



2.8.16/2019 Dvořák/584429100

5.12.2019

váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

Mikulovice

Věc: žádost o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. k pozemku p.č. 4010 a 1281 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka

Na základě Vaší žádosti o informaci ze dne 2.12.2019 Vám podáváme tuto informaci.

Vaše otázka: žádáme o informaci a zdůvodnění, proč došlo v roce 2012 u pozemku p.č. 4010 a 1281 v obci Mikulovice při změně územního plánu ke změně statutu předmětných pozemků ze zast. plocha a nádvoří (stavební pozemek) na travní porost?

Odpověď:

- 1) Dne 30.10.2012 byl zastupitelstvem obce Mikulovice schválen nový územní plán o jehož pořízení bylo rozhodnuto 21.4.2009. Návrh zadání územního plánu byl schválen 15.12.2009. Schválení zadání územního plánu probíhalo v souladu se stavebním zákonem Dne 17.1.2012 pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou, v souladu se stavebním zákonem, zahájení řízení o Návrhu územního plánu Mikulovice a konání veřejného projednání dne 12.3.2012. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 2.2.2012 do 9.3.2012. Dne 13.8.2012 pořizovatel oznámil opakované řízení o návrhu ÚP s opakovaným veřejným projednáním dne 3.10.2012. ÚP byl schválen zastupitelstvem obce Mikulovice 30.10.2012. Projednávání bylo realizováno v souladu se stavebním zákonem, veřejně a naprosto transparentně a to po dobu 3,5 roku. Všechny připomínky vlastníků pozemků se pořizovatel snažil do návrhu ÚP zapracovat. ÚP schválený dne 30.10.2012 nahradil do této doby platný územní plán schválený v roce 2000.
- 2) Je nesporným faktem, že předmětné plochy v územním plánu, identifikované pozemky, které uvádíte ve své žádosti o informaci nebyly zastavitelné stavbami dle stavebního zákona již od schválení ÚP v roce 2000.
- 3) Druh pozemku, tak jak je pozemek veden v evidenci Katastrálního úřadu, nevyjadřuje možnost tento pozemek zastavět. Zastavitelnost plochy (pozemku) určuje výhradně a jedině platný územní plán a o tom, zda navrženou stavbu je, či není možné na pozemku umístit, rozhoduje příslušný obecní stavební úřad a to vždy v souladu s platným územním plánem.
- 4) Ke změně kultury předmětných pozemků došlo nepochybně po schválení komplexních pozemkových úprav v prosinci 2012. O této změně jste byl informován doručením rozhodnutí Státního pozemkového úřadu z roku 2012.
- 5) Údaje z územního plánu se nijak nezapisují do Katastru nemovitostí s výjimkou předkupního práva v případě obecně prospěšných staveb či opatření.

S pozdravem

Mgr. Roman Šťastný
starosta

OBECNÍ ÚŘAD
MIKULOVICE
Hlavní 5
PSČ 790 84
tel.: 584 429 100, 429 097
fax: 584 429 195

①