

# OBEC MIKULOVICE, HLAVNÍ 5, 790 84 MIKULOVICE

Č.j.: 2722/2012

V Mikulovicích dne 30.10.2012

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2012

### ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOVICE

Zastupitelstvo obce Mikulovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( stavební zákon ), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006. Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

#### VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOVICE

který byl schválen Zastupitelstvem obce Mikulovice

na jeho 15. zasedání dne 30.10.2012

## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je obec Mikulovice, která sestává ze tří katastrálních území:
  - 1.1. Mikulovice u Jeseníka
  - 1.2. Kolnovice
  - 1.3. Široký Brod
2. Zastavěné území v jednotlivých katastrálních územích bylo aktualizováno v září 2009.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Koncepce rozvoje území akceptuje :
  - 2.1. zařazení obce Mikulovice (v Politice územního rozvoje ČR) do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník, a upravuje stanovení priorit k řešení pro podmínky území obce;

- 2.2. vymezení rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 (Mohelnice-Zábřeh-Šumperk-Jeseník-Mikulovice-Polsko) v ZÚR OK a řeší územní souvislosti spojené s výstavbou přeložky silnice I/44;
- 2.3. prohloubení vzájemných vazeb s obcemi na území Polské republiky v oblasti zlepšení dopravní a technické infrastruktury;
3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
  - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;
      - 3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
  - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
    - 3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
      - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
      - 3.2.1.3. zlepšení obslužnosti území obce a kvalitního zapojení do dopravního systému Olomouckého kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území obce, tak i v širších vazbách na CHKO Jeseníky;
      - 3.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
      - 3.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
      - 3.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;
  - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
    - 3.3.1. pozornost věnovat :
      - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
      - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
      - 3.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy;
      - 3.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
      - 3.3.1.5. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
      - 3.3.1.6. péči o vodní ekosystémy,
      - 3.3.1.7. snížení negativních vlivů z výroby, těžby nerostných surovin a dopravy na životní prostředí ;
    - 3.3.2. podporovat :
      - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
      - 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
      - 3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
      - 3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
      - 3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
      - 3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

- 3.3.3. akceptovat environmentální limity,
4. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:
- 4.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
  - 4.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje;

### A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Územní plán člení řešené území na:
  - 1.1. území zastavěné a v něm vymezuje:
    - 1.1.1. stabilizovaný stav
    - 1.1.2. plochy přestavby;
  - 1.2. plochy zastavitelné ;
  - 1.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné );
  - 1.4. plochy územních rezerv;
2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

| Kód(*)                                          | Plochy s rozdílným způsobem využití                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Pro bydlení se vymezují:</b>                 |                                                         |
| <b>B</b>                                        | Plochy bydlení                                          |
| <b>Pro rekreaci se vymezují:</b>                |                                                         |
| <b>R</b>                                        | Plochy rekreace                                         |
| <b>RH</b>                                       | Plochy hromadné rekreace                                |
| <b>RI</b>                                       | Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality |
| <b>RZ</b>                                       | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady       |
| <b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b> |                                                         |
| <b>O</b>                                        | Plochy občanského vybavení                              |
| <b>OV</b>                                       | Plochy veřejné vybavenosti                              |
| <b>OH</b>                                       | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb       |
| <b>OK</b>                                       | Plochy komerčních zařízení                              |
| <b>OS</b>                                       | Plochy tělovýchovy a sportu                             |
| <b>OX</b>                                       | Plochy občanského vybavení specifických forem           |
| <b>D</b>                                        | Plochy a koridory dopravní infrastruktury               |
| <b>DS</b>                                       | Plochy silniční dopravy                                 |
| <b>DZ</b>                                       | Plochy drážní dopravy                                   |
| <b>DL</b>                                       | Plochy letecké dopravy                                  |

| Kód(*)                                          | Plochy s rozdílným způsobem využití           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>T</b>                                        | Plochy a koridory technické infrastruktury    |
| <b>TV</b>                                       | Plochy pro vodní hospodářství                 |
| <b>TO</b>                                       | Plochy technického zabezpečení obce           |
| <b>P</b>                                        | Plochy veřejných prostranství                 |
| <b>Pro smíšené využití se vymezují:</b>         |                                               |
| <b>S</b>                                        | Plochy a koridory smíšeného využití           |
| <b>SO</b>                                       | Plochy smíšené obytné                         |
| <b>SP</b>                                       | Plochy smíšené výrobní                        |
| <b>SK</b>                                       | Koridory smíšené bez rozlišení                |
| <b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>     |                                               |
| <b>V</b>                                        | Plochy výroby a skladování                    |
| <b>VD</b>                                       | Plochy drobné výroby a výrobních služeb       |
| <b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>     |                                               |
| <b>W</b>                                        | Plochy vodní a vodohospodářské                |
| <b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>           |                                               |
| <b>ZS</b>                                       | Plochy sídelní zeleně                         |
| <b>ZP</b>                                       | Plochy parků, historických zahrad             |
| <b>ZX</b>                                       | Plochy zeleně ostatní a specifické            |
| <b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>         |                                               |
| <b>KZ</b>                                       | Plochy krajinné zeleně                        |
| <b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>         |                                               |
| <b>PP</b>                                       | Plochy přírodní                               |
| <b>Pro plochy zemědělské se vymezují:</b>       |                                               |
| <b>Z</b>                                        | Plochy zemědělské                             |
| <b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>            |                                               |
| <b>L</b>                                        | Plochy lesní                                  |
| <b>Pro smíšené využití krajiny se vymezují:</b> |                                               |
| <b>NR</b>                                       | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím |
| <b>Pro těžbu v krajině se vymezují:</b>         |                                               |
| <b>NT</b>                                       | Plochy těžby nerostů                          |

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:

- 5.1. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část hranic tvoří státní hranici s Polskou republikou;
- 5.2. stávající sídelní strukturu obce, která sestává z obestavěné státní silnice v k.ú. Široký Brod a zástavba plynule navazuje na obestavěnou státní silnici a vodní tok Bělá v k.ú. Mikulovice (jádrové území); v odtržené poloze se nachází bývalý areál kasáren a rozvolněná zástavba podél místních komunikací a Kolnovického potoku v k.ú. Kolnovice;

- 5.3. hornatou jižní část území obce se zalesněnými vrchy Zadní vrch, Bílý Kámen, Sporný vrch, Zelený vrch a Bílé skály tvořící severní okraj Zlatohorské vrchoviny;
  - 5.4. údolní nivu řeky Bělá;
  - 5.5. mírně zvlněnou severní část obce (k.ú. Kolnovice);
  - 5.6. základní dopravní tepny:
    - 5.6.1. významnou státní silnici I.tř. (I/44);
    - 5.6.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy);
    - 5.6.3. významné železniční tratě :
      - 5.6.3.1. železniční trať celostátního významu Šumperk- Krnov;
      - 5.6.3.2. železniční trať regionálního významu Mikulovice – Zlaté Hory;
  - 5.7. plochu letiště;
  - 5.8. plochu povrchové těžby štěrkopísků v k.ú. Kolnovice;
  - 5.9. významnější vodoteče :
    - 5.9.1. řeka Bělá a Olešnice;
  - 5.10. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
    - 5.10.1. zalesněné severní svahy Zadního vrchu, vrchu Bílý Kámen, Sporného vrchu, Zeleného vrchu a Bílé skály. Lesy jsou součástí CHKO Jeseníky;
    - 5.10.2. les podél vodního toku Olešnice;
    - 5.10.3. Polský les kolem Kolnovického potoka;
    - 5.10.4. menší skupiny lesních ploch a ploch krajinné zeleně podél severního okraje silnice I/44;
6. Koncepce územního rozvoje obce bude respektovat tyto zásady:
- 6.1. Rozvoj bydlení:
    - 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území v k.ú. Mikulovice a Široký Brod;
    - 6.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
    - 6.1.3. nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v k.ú. Kolnovice;
    - 6.1.4. na území CHKOJ nebude povolováno zakládání nových samot (objekty pro bydlení bez návaznosti na zastavěné území);
  - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;
    - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména :
      - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
      - 6.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení a občanského vybavení;
      - 6.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
  - 6.3. Hospodářský rozvoj:
    - 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
    - 6.3.2. upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;

- 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
  - 6.3.4. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
  - 6.3.5. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce ;
  - 6.3.6. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;
- 6.4. Rozvoj rekreace:
- 6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
    - 6.4.1.1. plochy bývalých kasáren(měkká turistika ve spojení s lokálním soustředěním aktivit v současně zastavěných plochách) ;
    - 6.4.1.2. plochy lesních masívů ve čtvrté a třetí zóně CHKOJ(měkká turistika);
    - 6.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;
    - 6.4.1.4. stávající plochy smíšené obytné, ve kterých se umožní přeměna rodinných domů na rekreační chalupy (zejména v k.ú. Kolnovice);
  - 6.4.2. nebude podporováno:
    - 6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
    - 6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
  - 6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá ;
- 6.5. Koncepce rozvoje zeleně:
- 6.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
    - 6.5.1.1. plochy lesní ;
    - 6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
    - 6.5.2.2. návrh sídelní zeleně mezi plochami bydlení a železniční tratí;

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- 7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

### Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

| Označ. plochy | Druh plochy s rozdílným způsobem využití | Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití | Charakteristika změny ve využití ploch                                                              | Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území | Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území | Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt) | poznámka |
|---------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|
| 1             | 2                                        | 3                                                                   | 4                                                                                                   | 5                                                                         | 6                                                                                       | 7                                                             | 8        |
| B-Z1          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha                                                 | bydlení bez rozlišení(na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy          | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| B-Z2          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha                                                 | bydlení bez rozlišení(na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy          | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| B-Z3          | Plochy bydlení                           | zastavitelná plocha                                                 | bydlení bez rozlišení(na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy          | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| R-Z1          | Plochy rekreace                          | zastavitelná plocha                                                 | rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na ploše zemědělské půdy                       | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| R-P1          | Plochy rekreace                          | přestavbová plocha                                                  | rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na původní ploše zvláštního účelu a lesní půdy | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| O-Z1          | Plochy občanského vybavení               | zastavitelná plocha                                                 | občanská vybavenost na ploše zahrad a ostatní                                                       | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| O-P1          | Plochy občanského vybavení               | přestavbová plocha                                                  | občanská vybavenost na ploše výroby a skladů                                                        | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| O-P2          | Plochy občanského vybavení               | přestavbová plocha                                                  | občanská vybavenost na ploše výroby a skladů                                                        | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| OV-Z1         | Plochy veřejné vybavenosti               | zastavitelná plocha                                                 | veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy                                                         | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| OV-Z2         | Plochy veřejné vybavenosti               | zastavitelná plocha                                                 | veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy                                                         | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |
| OS-Z1         | Plochy tělovýchovy a sportu              | zastavitelná plocha                                                 | sportovní zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy                                               | ne                                                                        | ne                                                                                      | ne                                                            |          |



|       |                                               |                     |                                                                                        |    |    |    |  |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| OS-Z2 | Plochy tělovýchovy a sportu                   | zastavitelná plocha | sportovní zařízení na ploše zahrad a ostatní                                           | ne | ne | ne |  |
| OX-Z1 | Plochy občanského vybavení specifických forem | zastavitelná plocha | specifická občanská vybavenost na ploše zemědělské půdy                                | ne | ne | ne |  |
| D-Z1  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro účelové komunikace na ploše ostatní a zemědělské půdy                      | ne | ne | ne |  |
| D-Z2  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní stavby na ploše ostatní a zemědělské půdy                         | ne | ne | ne |  |
| D-Z3  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy                                   | ne | ne | ne |  |
| D-Z4  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro účelovou komunikaci na ploše ostatní a zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |
| D-Z5  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy                                   | ne | ne | ne |  |
| D-Z6  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdy (odstr. dopravní závady) | ne | ne | ne |  |
| D-Z7  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro místní komunikaci na ploše ostatní                                         | ne | ne | ne |  |
| D-Z8  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridory pro místní komunikace na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy              | ne | ne | ne |  |
| D-Z9  | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní stavby na ploše ostatní a zemědělské půdy                         | ne | ne | ne |  |
| D-Z10 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní stavby na ploše ostatní a zemědělské půdy                         | ne | ne | ne |  |
| D-Z11 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | plocha pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy, zahrad a ostatní                  | ne | ne | ne |  |
| D-Z12 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | plocha pro dopravní stavbu (most) na ploše ostatní                                     | ne | ne | ne |  |
| D-Z13 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy                                   | ne | ne | ne |  |
| D-Z14 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro cyklostezku na ploše ostatní                                               | ne | ne | ne |  |
| D-Z15 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro rozšíření stávající komunikace na ploše ostatní                            | ne | ne | ne |  |
| D-Z16 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury     | zastavitelná plocha | koridor pro stezku pro pěší a cyklisty na ploše zemědělské půdy                        | ne | ne | ne |  |



|       |                                            |                     |                                                                                  |    |    |    |  |
|-------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| D-Z17 | Plochy a koridory dopravní infrastruktury  | zastavitelná plocha | koridor pro stezku pro pěší a cyklisty na ploše ostatní                          | ne | ne | ne |  |
| T-Z1  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| T-Z2  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy | ne | ne | ne |  |
| T-Z3  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| T-Z4  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z5  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| T-Z6  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a lesní půdy              | ne | ne | ne |  |
| T-Z7  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní   | ne | ne | ne |  |
| T-Z8  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z9  | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| T-Z10 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z11 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| T-Z13 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z14 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne | ne | ne |  |
| T-Z15 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní   | ne | ne | ne |  |
| T-Z16 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| T-Z17 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| T-Z18 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |

|       |                                            |                     |                                                                                  |    |    |    |  |
|-------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| T-Z19 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | plocha pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a ostatní                   | ne | ne | ne |  |
| T-Z21 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| T-Z22 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne | ne | ne |  |
| T-Z23 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z24 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z25 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| T-Z27 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z28 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | plocha pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy  | ne | ne | ne |  |
| T-Z29 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| T-Z30 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z31 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| T-Z32 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| T-Z33 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne | ne | ne |  |
| T-Z34 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zahrad a zemědělské půdy          | ne | ne | ne |  |
| T-Z35 | Plochy a koridory technické infrastruktury | zastavitelná plocha | koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| TO-Z1 | Plochy technického zabezpečení obce        | zastavitelná plocha | plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy                   | ne | ne | ne |  |
| P-Z1  | Plocha veřejného prostranství              | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy       | ne | ne | ne |  |
| P-Z2  | Plocha veřejného prostranství              | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní                        | ne | ne | ne |  |

|        |                               |                     |                                                                    |    |    |    |  |
|--------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| P-Z3   | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní                   | ne | ne | ne |  |
| P-Z4   | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| P-Z5   | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| P-Z6   | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní          | ne | ne | ne |  |
| P-Z7   | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní                   | ne | ne | ne |  |
| P-Z8   | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| P-Z9   | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní          | ne | ne | ne |  |
| P-Z10  | Plocha veřejného prostranství | zastavitelná plocha | plocha pro veřejné prostranství na ploše zahrad a ostatní          | ne | ne | ne |  |
| SO-Z1  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |
| SO-Z2  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |
| SO-Z3  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |
| SO-Z4  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |
| SO-Z5  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |
| SO-Z6  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |
| SO-Z7  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad            | ne | ne | ne |  |
| SO-Z8  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zemědělské půdy           | ne | ne | ne |  |
| SO-Z9  | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše ostatní                             | ne | ne | ne |  |
| SO-Z10 | Plochy smíšené obytné         | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                     | ne | ne | ne |  |

|        |                        |                     |                                                                                                      |    |    |    |  |
|--------|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| SO-Z11 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše ostatní a zemědělské půdy                                             | ne | ne | ne |  |
| SO-Z12 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z13 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z14 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z15 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z16 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z17 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše na ploše zahrad a zemědělské půdy                                     | ne | ne | ne |  |
| SO-Z18 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z19 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z20 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z21 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z22 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z23 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-Z24 | Plochy smíšené obytné  | zastavitelná plocha | plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy                                                       | ne | ne | ne |  |
| SO-P1  | Plochy smíšené obytné  | přestavbová plocha  | plocha smíšená obytná na ploše objektů občanského vybavení                                           | ne | ne | ne |  |
| SO-P2  | Plochy smíšené obytné  | přestavbová plocha  | plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní(v původních plochách zvláštního účelu)  | ne | ne | ne |  |
| SP-P1  | Plochy smíšené výrobní | přestavbová plocha  | plocha smíšená výrobní na ploše nevyužitých objektů a ostatní(v původních plochách zvláštního účelu) | ne | ne | ne |  |

|        |                                |                     |                                                                                               |    |    |    |  |
|--------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| SK-Z1  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy a ostatní         | ne | ne | ne |  |
| SK-Z2  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy                   | ne | ne | ne |  |
| SK-Z3  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy                   | ne | ne | ne |  |
| SK-Z4  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| SK-Z5  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní a zemědělské půdy           | ne | ne | ne |  |
| SK-Z6  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu-na ploše ostatní a zemědělské půdy           | ne | ne | ne |  |
| SK-Z7  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zahrad a ostatní                  | ne | ne | ne |  |
| SK-Z8  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy | ne | ne | ne |  |
| SK-Z9  | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy a ostatní         | ne | ne | ne |  |
| SK-Z10 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy | ne | ne | ne |  |
| SK-Z12 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní a zemědělské půdy         | ne | ne | ne |  |
| SK-Z14 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| SK-Z15 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| SK-Z16 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu-na ploše ostatní                             | ne | ne | ne |  |
| SK-Z17 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše zemědělské půdy                   | ne | ne | ne |  |
| SK-Z18 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| SK-Z19 | Koridory smíšené bez rozlišení | zastavitelná plocha | koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu - na ploše ostatní                           | ne | ne | ne |  |
| V-Z1   | Plocha výroby a skladování     | zastavitelná plocha | plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy                                           | ne | ne | ne |  |

|       |                                         |                     |                                                                            |    |    |    |  |
|-------|-----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|----|----|----|--|
| V-Z2  | Plocha výroby a skladování              | zastavitelná plocha | plocha výroby a skladování na ploše ostatní                                | ne | ne | ne |  |
| V-Z3  | Plocha výroby a skladování              | zastavitelná plocha | plocha výroby a skladování na ploše ostatní                                | ne | ne | ne |  |
| VD-Z1 | Plochy drobné výroby a výrobních služeb | zastavitelná plocha | plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy | ne | ne | ne |  |
| W-Z1  | Plochy vodní a vodohospodářské          | zastavitelná plocha | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy                    | ne | ne | ne |  |
| W-Z2  | Plochy vodní a vodohospodářské          | zastavitelná plocha | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní          | ne | ne | ne |  |
| W-Z3  | Plochy vodní a vodohospodářské          | zastavitelná plocha | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy a ostatní          | ne | ne | ne |  |
| W-Z4  | Plochy vodní a vodohospodářské          | zastavitelná plocha | plocha vodní a vodohospodářská na ploše zahrady                            | ne | ne | ne |  |
| W-Z5  | Plochy vodní a vodohospodářské          | zastavitelná plocha | plocha vodní a vodohospodářská na ploše ostatní                            | ne | ne | ne |  |

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

- 8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch částečně (podmínečně) zastavitelných stanovuje kap.I.A.6.;

## **A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

### **A.4.1. Dopravní infrastruktura**

#### a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.

#### b) Komunikační síť

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/44, II/457 a návaznými sil. III/45710, III/4579 a III/4551.
2. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
  - 2.1. návrhy na dostavbu nových komunikací
  - 2.2. návrhy na přestavbu stávajících komunikací
  - 2.3. návrhy na dostavbu chodníků
3. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
  - 3.1. přeložku sil.I/44 pro vedení mimo zastavěné a zastavitelné území obce Mikulovice, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací (v koridoru SK-Z8);
  - 3.2. přeložku sil.II/457 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Dolní díly (k.ú. Mikulovice) (plocha D-Z6);
  - 3.3. přestavbu zemního tělesa stávající sil.II/457 pro zlepšení šířkového uspořádání a zvýšení bezpečnosti pěších (v koridorech D-Z14, SK-Z7);
  - 3.4. přestavbu zemního tělesa stávající MK na parametry sil.III.třídy jako prodloužení sil.III/4551 po sil.II/457 (v koridoru D-Z2);
  - 3.5. výstavbu účelové komunikace vč křižovatky se sil.I/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy V-Z1 (v koridoru SK-Z1 a SK-Z2);
  - 3.6. přeložku MK vč. nového mostu přes řeku Bělou pro napojení zastavěného území Mikulovic a sousední obce Hradec-Nová Ves na stávající sil.I/44 a vyvolanou úpravu zastávek a pěších tras na stávající sil.I/44 (v koridoru D-Z11);
4. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních komunikací:
  - 4.1. přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Hlucholazská a její prodloužení až k sil.I/44. vč křižovatky se sil.I/44 (v koridoru SK-Z2);
  - 4.2. přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní a výstavbu MK ul.Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou pro napojení zastavěných a zastavitelných (v koridorech SK-Z10, SK-Z5, D-Z12) ;



- 4.3. přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní jižně řeky Bělá a její prodloužení až k sil.III/45710. vč mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní pro napojení zastavěných a zastavitelných ploch (v koridorech D-Z10, P-Z4);
- 4.4. nezbytnou přestavbu zemního tělesa stávající MK ul.Sokolská. pro dopravní napojení zastavitelné plochy B-Z2 (v koridoru D-Z7);
- 4.5. přestavbu zemního tělesa stávající MK pro napojení zastavitelných ploch SO-Z7 a SO-Z8 (v koridoru SK-Z4);
- 4.6. přestavbu zemního tělesa stávající MK ul. V zátiší, pro dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4 a OS-Z1 (v koridorech P-Z1, P-Z2);
- 4.7. přestavbu zemního tělesa stávající MK pro dopravní napojení zastavěných i zastavitelných ploch SO-Z11 a SO-Z12 (v koridorech P-Z5, P-Z6, P-Z7);
- 4.8. přestavbu zemního tělesa stávající MK pro dopravní napojení zastavěných ploch B-4 a zastavitelné plochy BZ-1 a zpřístupnění plochy ZX-O (v koridoru P-Z8);
- 4.9. přestavbu zemního tělesa stávající MK ul. Mlýnská pro dopravní napojení zastavěných ploch a zastavitelné plochy SO-Z22 (v koridoru SK-Z6);
5. Na území obce hájit koridory pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:
  - 5.1. výstavbu účelových komunikací, sloužících m.j. i pro napojení přestavbových ploch SP-P1 a přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše SP-P1 (koridor D-Z8) ;
  - 5.2. výstavbu účelové komunikace sloužící m.j. i pro vedení cyklistické trasy od sil.I/44 k státní hranici s Polskem a pro dopravní obsluhu plochy hromadné rekreace RH-1 (v koridorech D-Z5, SK-Z1) ;
  - 5.3. výstavbu ostatních účelových komunikací a přestavbu zemního tělesa návazných stávajících místních komunikací (v koridorech D-Z1, D-Z4, D-Z13, SK-Z16, SK-Z9, P-Z3);
  - 5.4. výstavbu účelové komunikace pro dopravní napojení zastavitelné plochy TO-Z1 (v koridoru D-Z3);
  - 5.5. vybudování pěší a cyklistické stezky podél stávající sil.I/44 (v koridorech D-Z9 a SK-Z14);
  - 5.6. vybudování chodníku podél sil.III/45710 (v koridorech D-Z9, SK-Z18);;
6. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek :
  - 6.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených ploch veřejných prostranství, případně ploch a koridorů dopravní infrastruktury a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;
  - 6.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
  - 6.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství) ;
7. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

### c) Železniční síť

1. Na území obce respektovat vedení územně stabilizované celostátní jednokolejné železniční tratě č.292 Olomouc - Hanušovice - Krnov s motorovou trakcí.

2. Na území obce respektovat vedení územně stabilizované regionální jednokolejné železniční tratě č. 297 Zlaté Hory – Mikulovice s motorovou trakcí.

#### d) Ostatní doprava

1. Na území obce respektovat stávající veřejné vnitrostátní letiště (plocha DL) .
2. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.
3. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
4. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
5. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

#### **A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

1. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
2. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:  
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
4. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
  - 4.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..;
  - 4.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
  - 4.3. vymezené pro veřejná prostranství, pro zajištění prostupnosti územím pro různé formy dopravy včetně souvisejících ploch zeleně označené jako P-Z..;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn. že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru včetně koordinace s navazujícími stavbami souvisejícími s řešením např. protierozních a protipovodňových úprav v navazujících plochách zemědělských, bude upřesněn podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Připouští se změny trasy koridoru pro účelové cesty při dodržení těchto podmínek:
  - 7.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
    - 7.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
    - 7.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;

- 7.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)
- 7.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
- 7.3. bude v souladu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
8. Využití plochy koridoru pro umístění dopravní stavby nesmí znemožnit její budoucí umístění . Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace dopravní stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.
9. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
- 9.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů budou upřesněny podmínky a opatření k ochraně zejména ploch bydlení před účinky hluku z dopravy;
10. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci..

### **A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Akceptovat napojení stávajícího vodovodu obce Mikulovice na skupinový vodovod Jesenicka využívající vodní zdroje mimo území obce Mikulovice.
2. Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech řízených vodojemem Mikulovice a vodojemem Nová Ves (je umístěn mimo řešené území) .
3. Zásobování areálů v místě bývalých kasáren vodou z lokálních vodních zdrojů ponechat pro zásobování provozní vodou, včetně vodojemu v areálu, bez propojení s navrženým veřejným vodovodem pitné vody.
4. Respektovat koridory navržené pro napojení obytné zástavby dosud nezásobené z veřejného vodovodu v lokalitách u ul. Nábřežní a Kamenická.
5. Respektovat koridor T-Z1 pro napojení místní části Kolnovice.
6. Respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich pro napojení obce Glucholazy na skupinový vodovod Jesenicka u vodojemu Mikulovice a napojení sídla Glucholazy-Podlesie v PR na veřejný vodovod v Mikulovicích v ul. Mlýnské.
7. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních normových vzdálenostech :

| <b>zastavitelné plochy č.</b> | <b>koridor č.</b>   | <b>koridor pro</b>                                                                 |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| V-Z1                          | SK-Z1,SK-Z2         | vod.řad a objekty něm pro napojení výrobní zóny u hranic s PR                      |
| B-Z3                          | SK-Z5               | vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u ulic Nábřežní a Sokolská      |
| SO-Z21                        | T-Z13               | vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Kamenická na řad v ul. V Zátíší |
| SO-Z8, SO-Z9                  | T-Z15, T-Z29        | vod.řady a objekty na nich pro napojení ploch u ul. Potoční                        |
| SO-Z16                        | T-Z35               | vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu                |
| SO-Z22                        | T-Z24, SK-Z6, SK-Z7 | vod.řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Mlýnská                         |

Napojení ostatních nejmenovaných ploch se uvažuje ze stávajícího vodovodu.

#### **b) Odvádění a čištění odpadních vod**

1. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v Mikulovicích a Širokém Brodu, kde splašková kanalizace je ukončena na obecní ČOV.

2. Čištění odpadních vod z přestavbových ploch v areálu bývalých kasáren (SO-P2, SP-P1) je navrženo řešit ve stávající lokální ČOV, případnou rekonstrukci řešit v rámci stávající ploch.
3. Čištění odpadních vod v odloučeném sídle Kolnovice je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí, nebo s přepady do vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. Ve všech ostatních lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
5. Respektovat návrhové koridory T-Z7 až T-Z11, SK-Z14, SK-Z15 pro splaškovou kanalizaci napojující stávající i navrženou zástavbu v Širokém Brodu na kanalizaci v Mikulovicích.
6. Respektovat navržené koridory SK-Z1, SK-Z2 pro splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení stávající i navržené zástavby u hranic s PR .
7. Respektovat návrhové koridory SK-Z9,SK-Z8, pro splaškovou kanalizaci napojující sídlo Nová Ves na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Na Samotách .
8. Respektovat navržený koridor T-Z21 pro splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení sídla Hradec na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Za elektrárnou.
9. Respektovat koridory pro umístění výtlaku splašků a objektů na něm pro napojení sídla Glucholazy-Podlesie v PR na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Mlýnské.
10. Respektovat koridory pro doplnění splaškové kanalizace ve stávající zástavbě dosud neodkanalizované.
11. Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochu ČOV (TV-1) a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty, a pod.).
12. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění kanalizačních stok a objektů na nich sloužících pro odvádění odpadních a srážkových vod:

| zastavitelná plocha č. | koridor č.            | koridor pro                                                                                                                                                      |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V-Z1                   | SK-Z1,SK-Z2,          | splaškové stoky a objekty na nich pro napojení plochy výrobní zóny u hranic s PR                                                                                 |
| SO-Z1                  | SK-Z2                 | splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Hlucholazské                                                                                          |
| SO-Z8                  | T-Z15                 | splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční                                                                                               |
| SO-Z9                  | T-Z29                 | splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční                                                                                               |
| SO-Z16                 | T-Z35                 | splaškovou a tlakovou stoku s čerpací stanicí pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu                                                                         |
| SO-Z22                 | SK-Z7,T-Z24,<br>SK-Z6 | splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Mlýnské                                                                                               |
| B-Z1                   | T-Z30                 | Dešťovou stoku pro odvedení vod do místní vodoteče v ul. Sokolská                                                                                                |
| B-Z3                   | SK-Z5                 | Splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ulice Sokolská, sloužící zároveň pro napojení navržených stok z ulic Na Samotách, Nové Vsi a ul. Nábřežní |
| SO-Z21                 | T-Z13                 | splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení zástavby u ul. Kamenická na stoku v ul. V Zátíší                             |

### c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat plochy W-Z1 a W-Z2 pro návrh rybníků v Širokém Brodu a plochy W-Z3 a W-Z4 a W-Z5 v k.ú. Mikulovice pro návrh rybníků a vodohospodářských zařízení ke zvýšení retenční schopnosti území.
2. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
3. Respektovat koridory T-Z16, T-Z32 navržené pro travnaté zasakovací pásy a průlehy doplněné záchytnými příkopy a dešťovými sběrači svedenými do vodotečí, pro ochranu stávající zástavby nad ulicí Na Bukovci před dešťovými přívaly z extravilánu. Dešťová kanalizace bude zároveň sloužit pro odvedení dešťových vod z plochy územní rezervy SO-R3.

## **A.4.4. Technická infrastruktura - energetika**

### a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající dvojité elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV nadmístního významu Česká Ves – Vrbno pod Pradědem a Česká Ves - Třemešná.
3. Respektovat stávající zařízení elektrické distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
  - 3.1. zařízení pro výrobu elektrické energie;
  - 3.2. elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV;
  - 3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
4. Respektovat koridory pro navržené přeložky elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3.
5. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkresu I.B.3.
6. V řešeném území nepovolovat stavby zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině, větrné elektrárny a parky slunečních (fotovoltaických) elektráren, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.

### b) Elektronické komunikace

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
  - 2.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 2.3. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;



- 2.4. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území obce.
3. V řešeném území nepovolovat výškové stavby anténních věží a stožárů základnových stanic komunikační radiotelefonní sítě, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.

#### c) Zásobování plynem

1. Koridory plynovodu místní rozvodné sítě považovat za stabilizované.
2. Respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících vysokotlakých plynovodů;
3. Respektovat stávající regulační stanice plynu.
4. Zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenských zařízení a z ekonomické návratnosti plynofikace.
5. Součástí veřejně prospěšné stavby ZUR OK D 05 - sil.I/44 Bělá pod Pradědem - Mikulovice (v koridoru SK-Z8) bude i přeložka vysokotlakého plynovodu č.66312 Krnov – Jeseník DN150.

#### d) Zásobování teplem

1. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů tepelné energie.

### **A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury nesmí znemožnit její budoucí umístění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.
3. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících s jejich provozem).
4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů :
  - 4.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
  - 4.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. ;
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
  - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

6. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, apod.). Po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna :
  - 6.1. do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, chodníky, apod.)
  - 6.2. do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních
7. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
8. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
9. Ve stávajících veřejných prostranstvích se připouští mimo již vymezené koridory výstavba inženýrských sítí.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
  - 10.1. nemění nároky na území;
  - 10.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 10.3. nedojde ke zhoršení využití území ;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### **I.A.4.6. Občanské vybavení**

1. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na :
  - 1.1. plochy občanského vybavení;
  - 1.2. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
  - 1.3. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
  - 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport ;
  - 1.5. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb;
  - 1.6. plochy občanského vybavení specifických forem - které zahrnují v návrhu územního plánu pouze pozemky pro výstavbu rozhledny;součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení<sup>1</sup>;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména do ploch:
  - 3.1. občanského vybavení (ozn. v grafické části O) ;
  - 3.2. veřejné vybavenosti (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu a zdravotní služby ;

<sup>1</sup> Definice jednotlivých ploch jsou uvedeny v kap. I.A.14.



- 3.3. komerčních zařízení (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování, ubytování a nevýrobní služby;
- 3.4. tělovýchovy a sportu (ozn. v grafické části OS)
- 3.5. veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (ozn. v grafické části OH)
- 3.6. občanského vybavení specifických forem (ozn. v grafické části OX)
- 3.7. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. v grafické části SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby za podmínek stanovených v kap.I.A.6.;
4. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména v centrální části obce a ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou, v zastavitelných plochách bydlení (B) a v plochách smíšených obytných (SO).
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

#### **I.A.4.7. Veřejná prostranství**

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
  - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
  - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 2.3. vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
  - 2.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 2.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
  - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (územní studii);

4. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
  5. Územní plán za účelem zajištění:
    - 5.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce
    - 5.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem
    - 5.3. zajištění údržby technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch
    - 5.4. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacíchnavrhuje tyto koridory pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridory smíšené bez rozlišení, ve kterých se navrhuje umístění staveb dopravních a inženýrských sítí:  
koridory pro technickou infrastrukturu: T-Z7, T-Z8, T-Z9, T-Z10, T-Z11(v rozsahu mimo plochu současné sil. I/44), T-Z17, T-Z19, T-Z18, T-Z23, T-Z24, T-Z27, T-Z28 (pouze část překrývající se se současnou místní komunikací), T-Z29, T-Z30, T-Z31, T-Z35;  
koridory dopravní: D-Z5, D-Z8, D-Z9, D-Z10, D-Z12, D-Z14, D-Z15;  
koridory smíšené bez rozlišení: SK-Z2, SK-Z4, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z10, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z18;
- V uvedených koridorech se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou vymezeny, přeřadí v následných aktualizacích územního plánu v upraveném rozsahu mezi plochy veřejných prostranství, popř. budou přeřazeny v plochách mimo hranice zastavěného území mezi pozemní komunikace které budou zajišťovat prostupnost územím).
6. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>2</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky :
    - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
    - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch ;
    - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
    - 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
    - 6.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6..

<sup>2</sup> vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

## **A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného<sup>3</sup>.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 5.1. plochy lesní ;
  - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
  - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
6. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
  - 6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
  - 6.2. návrhy na doplnění, nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací a železniční tratě;
7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
  - 7.1. tyto hodnotné části přírody:
    - 7.1.1. přírodní plochy;
    - 7.1.2. biokoridory ÚSES;
    - 7.1.3. území CHKO Jeseníky;
    - 7.1.4. památné stromy;
  - 7.2. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
  - 7.3. vymezené plochy pro územního systému ekologické stability (zejména návrhy na doplnění ploch pro ÚSES);
  - 7.4. koridory pro stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu
  - 7.5. stávající a navržené vodní plochy a toky;

<sup>3</sup> vysvětlení pojmu kap.I.A.14.

- 7.6. ložiska nerostných surovin;
- 7.7. archeologické hodnoty;
- 7.8. geologické lokality;
8. V nezastavěném území se připouští:
  - 8.1. umístění dalších staveb veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky) na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině, k zajištění prostupnosti krajiny a k zajištění obdělávání a údržby (včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, apod.), které budou v souladu se základní koncepcí dopravní infrastruktury. Návrhy na změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
  - 8.2. využití polních cest a místních komunikací pro vedení cyklistických tras;
  - 8.3. technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například umístění mobiliáře-označení, odpočívky, informační tabule, apod. , umístění hygienických zařízení, ekologických a informačních center) zejména u turistických tras a cyklotras nadmístního významu;
  - 8.4. realizovat stavby veřejné technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí technické infrastruktury. Návrhy na změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
  - 8.5. umístění staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro ochranu přírody a krajiny, pokud je záměr v souladu s koncepcí uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití znázorněnou ve výkresu I.B.2.;
  - 8.6. umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
  - 8.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
  - 8.8. provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav<sup>4</sup>

pokud v podmínkách stanovených v kap.I.A6 není stanoveno jinak

9. V nezastavěném území:
  - 9.1. budou podporovány:
    - 9.1.1. postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu (především v jižní části území);
    - 9.1.2. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les – především v severní části území; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
    - 9.1.3. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - 9.1.4. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;

---

<sup>4 4</sup> kap. I.A.14. Vymezení pojmů

- 9.1.5. převody orné půdy do kultury trvale travní porost s možností zastoupení nelesní zeleně;
- 9.1.6. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
- 9.1.7. mimoprodukční funkce zemědělství, retenční opatření v krajině a protierozní opatření z krajinoformujících programů;
- 9.2. se nepřipouští:
  - 9.2.1. v přírodních plochách změna kultur z trvalých travních porostů na kulturu les,
  - 9.2.2. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území v ostatních plochách mimo plochy přírodní;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
  - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. volné plochy v prolukách;
  - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

#### **A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

1. Při využití území respektovat vymezení regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
  - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu . Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. křížení biokoridorů liniiovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí;
    - 1.2.2. provádění protierozních a protipovodňových opatření (realizace zasakovacích pásů, odvodňovací příkopů podél účelových cest, vytváření drobných jezírek a mokřadů, průlehů, terénních valů a kamenných hrázek, úpravy vodních koryt, apod.);Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
  - 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolené úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 1.4. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 1.5. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílo-

- vému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.6. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
  - 1.7. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.8. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
    - 1.8.1. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 1.11.;
  - 1.9. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
    - 1.9.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
    - 1.9.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
    - 1.9.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.1.11.
  - 1.10. vzhledem k tomu, že některé úseky regionálního a některé části lokálního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
  - 1.11. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>5</sup>:

| ÚSES               | charakter   | vzdálenost v m | druh přerušení          |
|--------------------|-------------|----------------|-------------------------|
| lokální biokoridor | lesní       | 15m            |                         |
|                    | mokřadní    | 50m            | zpevněnou plochou       |
|                    |             | 80m            | ornou půdou             |
|                    |             | 100m           | ostatními druhy pozemků |
|                    | kombinovaný | 50m            | zpevněnou plochou       |
|                    |             | 80m            | ornou půdou             |
|                    |             | 100m           | ostatními druhy pozemků |
|                    | luční       | 1500m          |                         |

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
  - 2.1. lokální biocentra (LBC) a biokoridory(LBK);
  - 2.2. úseky regionálních biocenter a biokoridorů RBC a RBK;
  - 2.3. úseky nadregionálních biokoridorů (NRBK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
3. Vymezení plochy LBC 1, která leží v dobývacím prostoru, bude upřesněno plánem ÚSES, zpracovaným spolu s projektem rekultivací po ukončení těžby.
4. Vymezení regionálního biocentra OK 46 Olešnice se posouvá o 30 m východním směrem.

### A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hippoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují

<sup>5</sup> (Löw et al. 1995)



k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.

2. Perspektivní pro rozvoj rekreace je plocha přestavby bývalých kasáren, ve které se předpokládá rozvoj individuální i hromadné formy rekreace a doprovodných služeb, včetně rozvoje souvisejících aktivit -pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky aj.
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

#### **I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
3. Zvýšená pozornost bude věnována povolování nových staveb (zejména proporcím a architektonickému vzhledu nových staveb) v m.č. Široký Brod.
4. Do jihozápadní části řešené území obce zasahuje tzv. kulturní krajinná oblast Jesenická kotlina KKO 5, která je v ZÚR Olomouckého kraje vymezená k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. V této oblasti lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:
  - 4.1. je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
  - 4.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);
  - 4.3. je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení souvisejících s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
  - 4.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
  - 4.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);
5. Podrobnější podmínky pro umístění a ztvárnění staveb na území CHKOJ upřesní v rámci řízení o umístění stavby správa CHKOJ.
6. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000



I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

**I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:
  - 1.1. na území obce Mikulovice v k.ú. Kolnovice akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin ozn. ve výkresu I.B.2.- NT včetně plochy pro rozšíření těžby NT-O1;
  - 1.2. v plochách NT a NT-O1 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
2. Využití ploch NT a NT-O1 nesmí :
  - 2.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
  - 2.2. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch smíšených obytných v k.ú. Kolnovice;
  - 2.3. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

**I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi**

1. V území ohroženém povodněmi (pro která jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území), územní plán nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy a pro zastavěné území, které je ohroženo záplavou stanovuje v kap.I.A.6. podmínky pro využití ploch.

**I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

1. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:

1.1. poddolovaná území :

| Obec       | Popis                      |
|------------|----------------------------|
| Mikulovice | SIROKY BROD                |
| Mikulovice | ONDREJOVICE V JESENÍKÁCH 1 |
| Mikulovice | MIKULOVICE U JESENÍKA      |

1.2. sesuvná území.

|            |       |         |        |
|------------|-------|---------|--------|
| Mikulovice | sesuv | aktivní | bodový |
|------------|-------|---------|--------|

2. Na území obce Mikulovice nahlížet jako na území s archeologickými nálezy. Při provádění změn v území respektovat platné právní předpisy k ochraně archeologického dědictví;

**I.A.5.8. Nakládání s odpady**

1. Likvidace tuhých komunálních odpadů, bude prováděn svozem na skládku Supfkovice ve správě TS Jeseník, která se nachází mimo řešené území.
2. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
3. V ploše TO-Z1 územní plán navrhuje umístění zařízení pro zpracování organického odpadu (kompostování biomasy).

## **A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
2. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 1 kap. I.A.6. , rozhodne příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek.

### **a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití**

3. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
  - 4.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
  - 4.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;
5. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše, přičemž se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura vybudována, popř. navržena.
6. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
  - 6.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
  - 6.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

- 6.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 6.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší :
  - 6.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - 6.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v bodě 6.4 platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 10 není stanoveno jinak
- 6.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresech I.B.2 a I.B.3.. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno využití zastavitelných ploch.
- 6.6. provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav<sup>6</sup>. Technická opatření nesmí narušit převažující účel využití dotčené plochy a nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených územích.
- 6.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
7. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 6 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
8. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
  - 8.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 6 a podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v bodu 10 této kapitoly;
  - 8.2. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 8m od břehových čar koryta řeky Bělé a 6m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
    - 8.2.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
    - 8.2.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že záměr bude v souladu s územním plánem a územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
  - 8.3. na území CHKOJ povolovat stavby větrných elektráren, nových zahrádkářských osad a zahrádkářských chat;
  - 8.4. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. I.A.5.1.

#### **b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

<sup>6</sup> kap. I.A.14. Vymezení pojmů

9. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 9.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 9.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
- 9.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
- 9.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
- 9.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 9.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu že nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, apod.);
- 9.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 9.2. v plochách nacházejících se na území CHKOJ budou při rozhodování o využití území zohledněny další podrobné podmínky stanovené diferencovaně pro jednotlivé zóny v platném Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky;
- 9.3. pokud zasahuje navržený koridor (D,SK,T) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby ;
- 9.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení znázorňující koncepci technické infrastruktury;
- 9.5. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude prověřeno, zda do plochy nezasaahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

10. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Plochy bydlení <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy bydlení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br/> <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                     → bydlení v rodinných a bytových domech<br/> <b>2. přípustné využití pro:</b><br/>                     → umístění :                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• staveb pro bydlení individuální</li> <li>• umístění staveb lokálního významu:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>– komerční zařízení:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchodní prodejny – malé, střední</li> <li>○ stravovací a ubytovací služby, administrativa</li> </ul> </li> <li>– včetně:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>                     → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br/>                     → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)<br/> <b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>                     → nestanovuje se<br/> <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>                     → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy)<br/>                     → výšková hladina zástavby se stanovuje                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy B-1, B-3, B-5, B-12, B-19 , B-18 max.20m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy B-2, B-11, B-13-B-14, B-20 max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy B- 4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10 , B-15, B-16, B-17 max. 13m nad okolním terénem</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table> | Význam využití ploch - stabilizovaný stav | Plochy bydlení | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ bydlení v rodinných a bytových domech<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ umístění : <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• staveb pro bydlení individuální</li> <li>• umístění staveb lokálního významu:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>– komerční zařízení:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchodní prodejny – malé, střední</li> <li>○ stravovací a ubytovací služby, administrativa</li> </ul> </li> <li>– včetně:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |  | <b>3. nepřípustné využití pro:</b><br>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)<br><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br>→ nestanovuje se<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy B-1, B-3, B-5, B-12, B-19 , B-18 max.20m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy B-2, B-11, B-13-B-14, B-20 max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy B- 4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10 , B-15, B-16, B-17 max. 13m nad okolním terénem</li> </ul> |  |
| Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plochy bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ bydlení v rodinných a bytových domech<br><b>2. přípustné využití pro:</b><br>→ umístění : <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• staveb pro bydlení individuální</li> <li>• umístění staveb lokálního významu:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>– komerční zařízení:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchodní prodejny – malé, střední</li> <li>○ stravovací a ubytovací služby, administrativa</li> </ul> </li> <li>– včetně:                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>3. nepřípustné využití pro:</b><br>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru<br>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)<br><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br>→ nestanovuje se<br><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br>→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy)<br>→ výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy B-1, B-3, B-5, B-12, B-19 , B-18 max.20m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy B-2, B-11, B-13-B-14, B-20 max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy B- 4, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10 , B-15, B-16, B-17 max. 13m nad okolním terénem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| B-1 - B-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch- zastavitelné plochy</th> <th>Plochy bydlení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"> <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br/> <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                     → bydlení (v bytových a rodinných domech)<br/> <b>2. přípustné využití:</b><br/>                     → umístění staveb a zařízení lokálního významu:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• komerční vybavení (maloobchod- maloobchodní prodejny – malé, stravovací a ubytovací služby, administrativa)</li> </ul>                     → pro tělovýchovu a sport<br/>                     → pro kulturu a církevní účely,                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně:</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Význam využití ploch- zastavitelné plochy | Plochy bydlení | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ bydlení (v bytových a rodinných domech)<br><b>2. přípustné využití:</b><br>→ umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• komerční vybavení (maloobchod- maloobchodní prodejny – malé, stravovací a ubytovací služby, administrativa)</li> </ul> → pro tělovýchovu a sport<br>→ pro kulturu a církevní účely, <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Význam využití ploch- zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plochy bydlení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ bydlení (v bytových a rodinných domech)<br><b>2. přípustné využití:</b><br>→ umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• komerční vybavení (maloobchod- maloobchodní prodejny – malé, stravovací a ubytovací služby, administrativa)</li> </ul> → pro tělovýchovu a sport<br>→ pro kulturu a církevní účely, <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| B-Z1-B-Z3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla</li> <li>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>→ zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ v ploše B-Z3 zohlednit, popř. přeložit plynovodní potrubí.</li> <li>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z1 a B-Z3 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje : <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu B-Z2 max. 12m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu B-Z1 a B-Z3 max. 20m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Plochy rekreace R**

|             | Význam využití ploch- zastavitelná plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy rekreace |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>R-Z1</b> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ rekreace</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreaci a sportovní aktivity <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>○ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> <li>• vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, apod.)</li> <li>• individuální rekreaci – zahrádkářské osady</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chatové lokality</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> |                 |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.9 m nad okolním terénem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| R-P1 | <p><b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b> <span style="float: right;">Plochy rekreace</span></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ rekreace</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ rekreaci včetně pozemků pro další stavby a zařízení, , které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, veřejné stanové tábory, kempy, rekreačních luk aj.,<br/>→ umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stravovací a ubytovací služby</li> <li>• sport (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště)</li> </ul> <p>→ včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>kteří nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech<br/>→ stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu a církve)<br/>→ stavby komerčních zařízení - administrativní a ostatní nevýrobní služby,<br/>→ další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby , stavby pro maloobchod s výjimkou malých prodejen, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb; logistická centra<br/>→ plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,19<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.9 m nad okolním terénem</p> |
|      | <p><b>Plochy hromadné rekreace RH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| RH-1 | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy hromadné rekreace</span></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ hromadná rekreace</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, sociální vybavení)</li> <li>• sport</li> <li>• plochy pro stanování a odstavování obytných přívěsů-veřejné tábořiště</li> <li>• včetně:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>→ vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, vodní plochy, apod.)</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci – zahrádkářské osady</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                     | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> Plochy rodinné individuální rekreace–chatové lokality</p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ rodinná individuální rekreace – chatová zástavba</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <p>→ umístění staveb a zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• veřejné prostranství</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ pro přeměnu na trvalé bydlení v ploše RI-3, RI-1</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p>                                                                                                                                        |
| <b>RI-1- RI-5</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                     | <p>Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady</p> <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ individuální rekreace – zahrádkářské osady</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <p>→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)</p> <p>→ provedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</p> <p>→ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <p>→ veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p> |
| <b>RZ-1</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Plochy občanského vybavení ○</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy občanského vybavení</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>             → občanská vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>             → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel<br/>             → kulturu a církevní účely<br/>             → pro tělovýchovu a sport</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> </li> <li>• pokud v odst. 3., 4 a 6. není stanoveno jinak</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>             → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>             → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, střední prodejny, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel , apod<br/>             → rekreaci</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>             → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>             → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br/>             → výšková hladina zástavby se stanovuje::</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy O- 1- O-3 max.18 m nad okolním terénem</li> </ul> <p><b>6.specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podmínky využití stanoví orgán ochrany kulturních památek</li> <li>• pro plochu O-4 se max .výšková hladina zástavby nestanovuje</li> </ul> |
| <p><b>O-1-O-4</b></p> | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</b> <span style="float: right;">Plochy občanského vybavení</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>             → občanská vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>             → komerční zařízení :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stravovací a bytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> <li>• maloobchodní prodejny-malé</li> </ul> <p>→ veřejnou vybavenost:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa,</li> </ul> <p>→ kulturu a církevní účely<br/>             → tělovýchovu a sport<br/>             → bydlení<br/>             → včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>O-Z1</b></p>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: max.14 m nad okolním terénem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>O-P1-O-P2</b></p>                            | <p><b>Význam využití ploch - plochy přestavby</b> <span style="float: right;"><b>Plochy občanského vybavení</b></span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                    | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ občanská vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ výroba sklady (připouští se provádění pouze stavebních úprav stávajících objektů a provádění nezbytné údržby)<br/>→ přeměna stávajících objektů a výstavba nových objektů pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční zařízení</li> <li>• tělovýchovu a sport</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> <li>• pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ povolování nových staveb pro výrobu a skladování, přístaveb a nástaveb stávajících objektů určených k výrobě a skladování,<br/>→ povolování staveb pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod<br/>→ pro stavby garáží a ploch pro odstavování nákladních a spec. vozidel<br/>→ pro rekreaci<br/>→ pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení,</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ bydlení po ukončení výrobní činnosti v plochách</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem</p> |
| <p><b>Plochy veřejné vybavenosti <b>OV</b></b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>OV-1-OV-3</b></p>                            | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;"><b>Plochy veřejné vybavenosti</b></span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                    | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ veřejná vybavenost</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel<br/>→ kulturu a církevní účely<br/>→ pro tělovýchovu a sport</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> </li> <li>• pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel a údržbu obce</li> <li>→ rekreaci</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OV- 1,3 max.14m nad okolním terémem</li> <li>• pro plochy OV- 2 max. 12 m nad okolním terémem</li> </ul> </li> </ul> |
| OV-Z1 – OV-Z2                                                      | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Plochy veřejné vybavenosti</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                    | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejná vybavenost</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění staveb a zařízení pro sociální služby</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terémem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OH-1-OH-2                                                          | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                    | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejné pohřebiště a související služby</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ služby a prodej související s hlavním využitím(smuteční síň,sociální zázemí,doplňkový prodej související s hlavním využitím),</li> <li>→ technickou infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>→ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem (výjimečně 22m pro vertikální arch.prvek-zvonice)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Plochy komerčních zařízení OK</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                       | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy komerčních zařízení</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ komerční zařízení ( maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)<br/>→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa)<br/>→ pro tělovýchovu a sport<br/>→ pro kulturu a církevní účely,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> <li>• pokud v odst. 3.a 4. není uvedeno jinak</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední prodejny, velké prodejny, velkoplošné prodejny, , maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod.<br/>→ garáže pro nákladní a spec. vozidla, a parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla<br/>→ rekreaci hromadnou a rodinnou individuální rekreaci v OK-1,OK-2,</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.)</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK-1, 2, 4, 6 max.12m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK- 3, 5, max.18m nad okolním terénem</li> </ul> |
| <b>OK-1-OK-6</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Plochy tělovýchovy a sportu OS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                       | <p><b>Význam využití plochy - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy tělovýchovy a sportu</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ tělovýchova a sport</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ povolování staveb pro tělovýchovu a sport</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>OS-1</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>příslušných platných právních předpisech</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod</li> <li>→ stavby garáží pro nákladní vozidla, parkoviště pro nákladní vozidla</li> <li>→ povolení staveb pro rekreaci hromadnou a individuální</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy),</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Plochy tělovýchovy a sportu</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ pro tělovýchovu a sport <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; garáže a plochy pro odstavování nákladních a osobních vozidel;</li> <li>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>→ individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</li> <li>→ povolování staveb a činností, které by mohly nadměrným hlukem rušit pietu hřbitova (vztahuje se k ploše OS-Z2)</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem</li> </ul> |
| <b>OS-Z1-<br/>OS-Z2</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Plochy občanského vybavení specifických forem OX</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | <p><b>Význam využití plochy - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Plochy obč. vybavenosti specif. forem</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ občanská vybavenost specifických forem</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plocha pro stavbu rozhledny <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ pro stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>→ individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OX-Z1</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

- 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**  
→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)  
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.25m nad okolním terénem

| <b>Plochy a koridory dopravní infrastruktury D</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>   | Plochy a koridory dopravní infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>D, D-2</b>                                      | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ dopravní infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění pozemních komunikací<br/>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)<br/>→ umístění chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch<br/>→ parkování osobních vozidel<br/>→ služby pro motoristy – čerpací stanice PHM (pouze v DS-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> <li>• občanskou vybavenost</li> <li>• rekreaci</li> <li>• smíšenou zástavbu</li> <li>• výrobu a skladování</li> <li>• garáže</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem(D-2)</p> |
| <b>D-Z1-D-Z17</b>                                  | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b></p> <p style="text-align: right;">Plochy a koridory dopravní infrastruktury</p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ umístění (popř. rozšíření) pozemní komunikace<br/>→ úprava zemního tělesa stávající dopravní stavby (např. za účelem odstranění dopravní závady)<br/>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu( křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.)<br/>→ cyklostezky<br/>→ pěší komunikace<br/>→ umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím<br/>→ stavby ostatních dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>                                                                                                                                                         |



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | → dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou doprovodnou zelení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Plochy silniční dopravy DS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | <b>Plochy silniční dopravy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DS-1-DS-3</b>                  | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ umístění místních a účelových komunikací<br/>→ umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu( křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.)<br/>→ cyklostezky<br/>→ pěší komunikace<br/>→ umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu<br/>→ garážování a parkování osobních vozidel<br/>→ plochy pro odstavování osobních a nákladních vozidel (pouze v plochách DS-1 a DS-2)</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou <sup>7</sup></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem</p>   |
| <b>Plochy drážní dopravy DZ</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | <b>Plochy drážní dopravy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DZ</b>                         | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ dopravní infrastruktura-železniční doprava</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ stavby související s provozem železniční dopravy a odbavením cestujících<br/>→ stavby související se zajištěním provozu na dráze(přejezdy, mosty, opěrné zdi, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem</p> |
| <b>Plochy letecké dopravy DL</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                   | <b>Plochy letecké dopravy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DL</b>                         | <p><b>Význam využití plochy - stabilizovaný stav</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

<sup>7</sup> (§13, vyhl.137/1998)

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <p>→ dopravní infrastruktura- letecká doprava</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <p>→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Plochy a koridory technické infrastruktury T</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                     | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy a koridory technické infrastruktury</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>T-1-T-2</b>                                      | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ technická infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) vymezena;</li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ nestanovují se</p> |
|                                                     | <b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Plochy a koridory technické infrastruktury</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>T-Z1 - T-Z19,<br/>T-Z21 - T-Z35</b>              | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ technická infrastruktura</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ vedení liniových staveb technické infrastruktury</p> <p>→ umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována;</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ povolování staveb a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ nestanovují se</p>                                                                                             |
| <b>Plochy pro vodní hospodářství TV</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                     | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy pro vodní hospodářství</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TV-1-TV2</b>                                     | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ plochy pro vodní hospodářství</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ stavby pro vodní hospodářství</p> <p>→ stavby a zařízení související s hlavním využitím</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komuni-</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>kace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)<br/>– ploch zeleně apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro:<br/>• plochu TV-1 max.12m nad okolním terémem<br/>• plochu TV-2 max. 6m nad okolním terémem</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plochy technického zabezpečení obce TO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                               | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy technického zabezpečení obce</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TO-1-TO-2</b>                              | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ stavby související s technickým zabezpečením obce(garáže a odstavné plochy pro spec a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím)<br/>→ administrativa<br/>→ správa<br/>• včetně:<br/>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)<br/>– veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny, občanská vybavenost, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod.</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terémem</p> |
|                                               | <p><b>Význam využití plochy - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Plochy technického zabezpečení obce</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TO-Z1</b>                                  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ připouští se umístění pouze zařízení kompostárny<br/>• včetně:<br/>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy<br/>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)<br/>– veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</p> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b><br/>→ jakékoliv stavby vyšší než 2m<br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

→ stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

**4.podmíněně přípustné využití pro:**

→ nestanovuje se

**5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)

→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 2m nad okolním terénem

| Plochy veřejných prostranství <b>P</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P                                            | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy veřejných prostranství</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ veřejná prostranství</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch<br/>→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,apod.)<br/>→ plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,<br/>→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>→ činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím<br/>→ v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy <sup>8</sup></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</p> |
|                                              | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Plochy veřejných prostranství</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ veřejná prostranství</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ umístění technické infrastruktury k zajištění provozu navazujících ploch<br/>→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, opěrné zdi ,apod)<br/>→ plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím<br/>→ v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy <sup>9</sup></p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</p>                                                                       |
| Plochy a koridory smíšeného využití <b>S</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Plochy smíšené obytné <b>SO</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

<sup>8</sup> Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>9</sup> Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy smíšené obytné</span></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>SO-1-SO-28,<br/>SO-30-SO-166</b></p> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ pro bydlení<br/>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• včetně:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>→ přeměna staveb pro rekreační účely<br/>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav<sup>10</sup>; pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru<br/>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod<br/>→ povolování nových staveb a zařízení ve vzdálenosti do 100m od pozemku hřbitova, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova (vztahuje se na plochy SO-17, SO-18, SO-16, SO-95, a SO-97).<br/>→ v ploše SO-84 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis<sup>11</sup>;<br/>→ v plochách ( popř. části ploch) SO-94, 92, 90 ,83, 82,155, 76, 30, 72, 20, 69, ,20, 65, 26 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se nepřipouští povolování nových staveb s výjimkou staveb ke snížení vlivů záplavy (úpravy vodních toků, ohrazování, protipovodňové stěny, apod.)</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ v ploše SO-27 akceptovat koridor SK-Z8 pro přeložku sil.I/44 a přeložky inž. sítí<br/>→ v ploše SO-18 akceptovat do doby prověření plochy SO-R3 průchod pro dopravní napojení plochy SO-R3<br/>→ v ploše SO-25 se připouští zvyšování počtu bytů a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z ČOV na plochu nemají negativní vlivy<br/>→ v ploše SO-93 se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše V-4 nemají negativní vlivy</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)<br/>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem, pro plochy SO-158, SO-159, SO-160, SO-161, SO-106, SO-107 se stanovuje max.10m nad okolním terénem</p> |
| <p><b>SO-Z1-SO-Z24</b></p>                 | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Plochy smíšené obytné</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>10</sup> kap. I.A.14. Vymezení pojmů

<sup>11</sup> vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>• komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ rekreace individuální</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ do doby přeložení vzdušného vedení VN22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z7, SO-Z8,</p> <p>→ podmínkou využití ploch SO-Z9, SO-Z13, SO-Z19, SO-Z20, SO-Z21 a SO-Z22 je souhlasné stanovisko orgánu ochrany lesa</p> <p>→ v plochách SO-Z10, SO-Z11, SO-Z12, SO-Z13, SO-Z14 a SO-Z15 bude výstavba možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov ( v případě využití pro bydlení) před negativnímu vlivy z dopravy</p> <p>→ v ploše SO-Z9 se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše V-3 nemají negativní vlivy</p> <p>→ v ploše SO-Z18 akceptovat průchod koridoru pro kanalizaci</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem, pro plochu SO-Z20 se stanovuje max. 10m.</p> |
| <b>SO-P1-SO-P2</b> | <p><b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b> <span style="float: right;">Plochy smíšené obytné</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• komerční vybavení ( stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• pro kulturu,</li> <li>• tělovýchovu a sport</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb,</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu SO-P2 max.12m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu SO-P1 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Plochy smíšené výrobní SP</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                | <p><b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b> <span style="float: right;">Plochy smíšené výrobní</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy smíšené výrobní</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ výrobu a skladování</li> <li>→ drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>→ nevýrobní služby a administrativa             <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním , podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se s nimi vylučují a to, zejména:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení pokud v odst. 4 není uvedeno jinak</li> <li>• maloobchodní zařízení : :                 <ul style="list-style-type: none"> <li>– maloobchodní prodejny – střední, velké, velkoplošné</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>→ samostatně stojící garáže pro osobní a nákladní automobily a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>→ hromadná a rodinná individuální rekreace</li> <li>→ velkoobchod,</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,33</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul> |
| <b>SP-P1</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Koridory smíšené bez rozlišení SK</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b> <span style="float: right;">Koridory smíšené bez rozlišení</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ smíšené koridory bez rozlišení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SK-Z1 - SK-Z10, SK-Z12, SK-Z14 - SK-Z19</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2. přípustné využití:

- společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
- v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:
  - plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)
  - plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily)
  - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu
  - ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
  - stavby protihlukových opatření (pl. SK-Z1)
  - veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.
  - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
  - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení ( včetně zařízení na liniových vedeních)
  - přeložky vodních toků
- v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
  - plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)
  - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní
  - ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)
  - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
  - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení ( včetně zařízení na liniových vedeních)
  - volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení
  - plochy zemědělské
  - přeložky vodních toků
  - v koridoru SK-Z8 realizace technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav<sup>12</sup> (koordinace provádění opatření a vlastní stavby přeložky silnice I.tř. a inženýrských sítí, bude koordinována v rámci zpracování podrobné dokumentace)

## 3. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb

## 4. podmíněně přípustné využití:

- zbytkové plochy , které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)
  - mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)

## 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení

| Plochy výroby a skladování V |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V-1-V-5                      | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy výroby a skladování</span>                                                                                                                                                                                                                      |
|                              | <b>Podmínky pro využití ploch:</b><br><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br>→ výroba a skladování<br><b>2. přípustné využití:</b><br>→ výroba a sklady<br>→ drobná výroba ,výrobní a ostatní nevýrobní služby<br>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;<br>→ stavby pro velkoobchod<br>→ sběrné dvory |

<sup>12</sup> kap. I.A.14. Vymezení pojmů

- administrativa, výzkumná centra
- maloobchodní prodejny specializované a ostatní
- maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností
  - včetně:
    - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
    - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)
    - veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

→ sídelní zeleň  
pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak

### 3. nepřipustné využití:

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti
- všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména
  - stavby pro veřejnou vybavenost
  - stavby pro bydlení(pokud v odst.4. není uvedeno jinak)
  - stavby pro rekreaci
- stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (v ploše V-5)
- stavby pro výrobu a skladování, velkoobchodní sklady, aj. zařízení náročná na dopravní obsluhu v ploše V-1 a V-2

### 4. podmíněně přípustné využití:

- výroba elektrické energie-fotovoltaický zdroj el. energie (podmínkou je provedení samostatného prověření a posouzení případných nežádoucích vlivů na letecký provoz a možnosti připojení do distribuční soustavy.) - pouze v ploše V-1

### 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem - pl. V-3, V-5
- výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem - pl. V-1, V-2,V-4

## Význam využití ploch - zastavitelné plochy

Plochy výroby a skladování

### Podmínky pro využití ploch:

#### 1. převažující účel využití (hlavní využití)

- výroba a skladování

#### 2. přípustné využití:

- výroba a sklady
- drobná výroba ,výrobní a ostatní nevýrobní služby
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- stavby pro velkoobchod
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra
- sběrné dvory
- administrativa, výzkumná centra
- maloobchodní prodejny specializované a ostatní
- maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností

- včetně:

- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)
- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

→ sídelní zeleň  
pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak

### 3. nepřipustné využití:

- všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

V-Z1 – V-Z3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>• stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>                 → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>                 → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy)<br/>                 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Plochy drobné výroby a výrobních služeb <b>VD</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>  | Plochy drobné výroby a výrobních služeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VD-1-VD-2</b>                                  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                 → drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>                 → občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení (stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3. a 4. není uvedeno jinak</li> <li>• včetně:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>→ sídelní zeleň</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>                 → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ pro stavby a činnosti u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak)</p> <p>→ stavby pro rekreaci</p> <p>→ stavby pro veřejnou vybavenost</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>                 → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>                 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)<br/>                 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p> |
| <b>VD-Z1</b>                                      | <p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                 → drobná výroba a výrobní služby</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>                 → občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst.3 a 4 není uvedeno jinak</li> <li>• včetně:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviš-</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>tě pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> <li>→ sídelní zeleň</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných</li> <li>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb,apod.</li> <li>→ stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak)</li> <li>→ stavby pro rekreaci</li> <li>→ stavby pro veřejnou vybavenost</li> <li>→ do stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb které by mohly ztížit odtokové poměry v území</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ v ploše se připouští umístění bytů a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z ČOV na plochu nemají negativní vlivy</li> <li>→ akceptovat územní rezervu pro průchod koridoru T-R2</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Plochy vodní a vodohospodářské <b>W</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | Plochy vodní a vodohospodářské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                         | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                         | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy vodní a vodohospodářské</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ rekreační využití-sportovní rybolov,</li> <li>→ zdroj užitkové a požární vody</li> <li>→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</li> <li>→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul> |
|                                         | Plochy vodní a vodohospodářské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                         | Význam využití ploch - zastavitelná plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                         | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy vodní a vodohospodářské</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ rekreační využití-sportovní rybolov,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

- zdroj užitkové a požární vody
  - provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch
  - provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy, řešením protipovodňových a protierozních opatření
    - včetně:
      - technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy
      - dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
- 3. nepřipustné využití pro:**
- činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
  - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují
- 4. podmíněně přípustné využití pro:**
- nestanovují se
- 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**
- nestanovují se

**Plochy sídelní zeleně ZS**

**Plochy parků, historických zahrad ZP**

|    | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plochy parků, historických zahrad |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ZP | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ sídelní zeleň - park,</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejně přístupná zeleň</li> <li>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• včetně                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleň a ploch navazujících</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul> |                                   |

**Plochy zeleně ostatní a specifické ZX**

|    | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plochy zeleně ostatní a specifické |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ZX | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ sídelní zeleň - ostatní a specifická</li> </ul> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejně přístupná zeleň</li> <li>→ vyhrazená zeleň-soukromé zahrady</li> <li>→ zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí</li> <li>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu (pokud v odst.3 není stanoveno jinak)</li> <li>→ dopravní infrastruktura nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)</li> <li>→ akceptace vodních toků a ploch</li> </ul> |                                    |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>→ začlenění do ploch ÚSES<br/>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav<sup>13</sup></p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití<br/>→ v manipulačních plochách na březích vodních toků (velikost plochy upravují platné právní předpisy<sup>14</sup>) se nepřipouští povolování staveb, které by znemožnily zpřístupnění a údržbu vodních toků</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZX-O | <p><b>Význam využití ploch – návrh</b> <span style="float: right;">Plochy zeleně ostatní a specifické</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ sídelní zeleň - ostatní a specifická</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ veřejně přístupná zeleň<br/>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu<br/>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky<br/>→ začlenění do ploch ÚSES<br/>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |

| Plochy krajinné zeleně <b>KZ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KZ                               | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy krajinné zeleně</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>→ krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>→ činnosti dle kap. I.A.5. odst.8<br/>→ plochy pro založení ÚSES<br/>→ umístění vodních toků a ploch<br/>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa<br/>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav<sup>15</sup> (pokud pro území nacházející se v CHKOJ není v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky stanoveno jinak)</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b><br/>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. a 4..<br/>→ změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>→ nestanovují se</p> |
|                                  | <p><b>KZ-O</b> <span style="float: right;">Plochy krajinné zeleně</span></p> <p><b>Význam využití ploch – návrh</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

<sup>13</sup> kap. I.A. 14. Vymezení pojmů

<sup>14</sup> §49 zák.č.254/2001 Zákon o vodách

<sup>15</sup> kap. I.A. 14. Vymezení pojmů

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>         → krajinná zeleň</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>         → změna současného využití na doprovodnou a rozptýlenou zeleň (trvale zatravněné plochy, keře a dřeviny).<br/>         → činnosti dle kap. I.A.5. odst.8<br/>         → plochy pro založení ÚSES<br/>         → vodní toky a plochy</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b><br/>         → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. a 4..<br/>         → změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b><br/>         → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>         → nestanovují se</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | <b>Plochy přírodní PP</b> |
|--|---------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|           | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Plochy přírodní</b> |
| <b>PP</b> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>         → plochy přírodní</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>         → stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>         → stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>         → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>         → nestanovují se</p> |                        |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|             | <b>Význam využití ploch – návrh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Plochy přírodní</b> |
| <b>PP-O</b> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>         → plochy přírodní</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>         → stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>3. nepřípustné využití pro:</b><br/>         → nestanovuje se</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>         → stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>         → nestanovují se</p> |                        |

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | <b>Plochy zemědělské Z</b> |
|--|----------------------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|          | <b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Plochy zemědělské</b> |
| <b>Z</b> | <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>         → plochy zemědělské</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>         → činnosti dle kap. I.A.5. odst.8<br/>         → plochy pro založení ÚSES<br/>         → vodní toky a plochy</p> |                          |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <p>→ změna na krajinnou zeleň<br/>                 → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav<sup>16</sup>;<br/>                 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřipustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ nestanovují se</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plochy lesní L</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy lesní</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                 → plochy lesní</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>                 → stanoví příslušné platné právní předpisy</p> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b><br/>                 → stanoví příslušné platné právní předpisy</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>                 → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>                 → nestanovují se</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| L                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plochy smíšené nezastavěného území N</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | <p><b>Význam využití ploch – návrh</b> <span style="float: right;">Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                 → plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</p> <p><b>2. přípustné využití:</b><br/>                 → pro turistiku, cykloturistiku,<br/>                 → umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky),<br/>                 → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity<br/>                 → provádění údržby stávajících objektů a jejich využití pro rekreační účely včetně staveb technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, která nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami<br/>                 → provádění údržby stávajících inženýrských sítí a komunikací</p> <p><b>3. nepřipustné:</b><br/>                 → umístění nových staveb.<br/>                 → půdorysně zvětšovat stávající stavby, popř. je zvyšovat</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití pro:</b><br/>                 → nestanovuje se</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b><br/>                 → nestanovuje se</p> |
| NR-01                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Plochy těžby nerostů NT</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | <p><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;">Plochy těžby nerostů</span></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b><br/>                 → těžba nerostů</p> <p><b>2. přípustné využití pro:</b><br/>                 → plochy zemědělské</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NT-1                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

<sup>16</sup> kap. I.A.14. Vymezení pojmů

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|-----------------|--|----------------------------------|--|---------------------|--|------------------|--|----------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>→ krajinná zeleň</li> <li>→ těžba nerostných surovin</li> <li>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby</li> <li>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny</li> <li>→ v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy</li> </ul> <p><b>3. nepřipustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím další podmínky stanoví příslušné právní předpisy</li> </ul> <p><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ po ukončení těžby v rámci zaházení důlní činnosti (provedení rekultivace) vymezit část území pro lokální biocentrum</li> </ul> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajinně komplexní úpravou území a územních struktur.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| <b>NT-01</b>                                                                                                                                                    | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;"><b>Význam využití ploch – návrh</b></td> <td style="width: 40%; text-align: right;"><b>Plochy těžby nerostů</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ těžba nerostů</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití pro:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy zemědělské</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ krajinná zeleň</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ těžba nerostných surovin</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřipustné využití pro:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ další podmínky stanoví příslušné právní předpisy</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stanoví příslušné právní předpisy</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajinně komplexní úpravou území a územních struktur.</td> </tr> </table> | <b>Význam využití ploch – návrh</b> | <b>Plochy těžby nerostů</b> | <b>Podmínky pro využití ploch:</b> |  | <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b> |  | → těžba nerostů |  | <b>2. přípustné využití pro:</b> |  | → plochy zemědělské |  | → krajinná zeleň |  | → těžba nerostných surovin |  | → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby |  | → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny |  | → v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy |  | <b>3. nepřipustné využití pro:</b> |  | → povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru |  | → stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím |  | → další podmínky stanoví příslušné právní předpisy |  | <b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b> |  | → stanoví příslušné právní předpisy |  | <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b> |  | → po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajinně komplexní úpravou území a územních struktur. |  |
| <b>Význam využití ploch – návrh</b>                                                                                                                             | <b>Plochy těžby nerostů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Podmínky pro využití ploch:</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| <b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → těžba nerostů                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| <b>2. přípustné využití pro:</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → plochy zemědělské                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → krajinná zeleň                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → těžba nerostných surovin                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| <b>3. nepřipustné využití pro:</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → další podmínky stanoví příslušné právní předpisy                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| <b>4.podmíněně přípustné využití pro:</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → stanoví příslušné právní předpisy                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| <b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |
| → po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajinně komplexní úpravou území a územních struktur. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                             |                                    |  |                                                     |  |                 |  |                                  |  |                     |  |                  |  |                            |  |                                                                                 |  |                                                                                                                    |  |                                                                                       |  |                                    |  |                                                                                                                                                     |  |                                                                                     |  |                                                    |  |                                           |  |                                     |  |                                                                                                |  |                                                                                                                                                                 |  |

## A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy<sup>17</sup> plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

<sup>17</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je veřejně prospěšná stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)    | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                                                                                                 | Katastrální území                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>      |                                                                                                                                                                                             |                                      |
| SK-Z8                                                                                                                         | přeložka sil.I/44, včetně vyvolaných přeložek místních komunikací                                                                                                                           | Mikulovice u Jeseníka                |
| D-Z6                                                                                                                          | úprava směrového vedení sil.II/457 (u ul.Nádražní)                                                                                                                                          | Mikulovice u Jeseníka                |
| D-Z14, SK-Z7                                                                                                                  | přestavba zemního tělesa stávající sil.II/457                                                                                                                                               | Mikulovice u Jeseníka                |
| D-Z2                                                                                                                          | přestavba zemního tělesa stávající MK na parametry sil.III.třídy jako prodloužení sil.III/4551 po sil.II/457                                                                                | Mikulovice u Jeseníka                |
| SK-Z1                                                                                                                         | výstavba účelové komunikace vč křižovatky se sil.I/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy V-Z1                                                                                        | Mikulovice u Jeseníka                |
| D-Z11                                                                                                                         | přeložka MK vč. nového mostu přes řeku Bělou včetně vyvolané úpravy zastávek a pěších tras na sil.I/44                                                                                      | Široký Brod                          |
| <b>Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>                                           |                                                                                                                                                                                             |                                      |
| SK-Z2                                                                                                                         | přestavba zemního tělesa stávající MK ul.Hlucholazská a její prodloužení až k sil.I/44. vč křižovatky se sil.I/44                                                                           | Mikulovice u Jeseníka                |
| SK-Z10, SK-Z5, D-Z12, D-Z7                                                                                                    | přestavba zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní a výstavba MK ul.Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou a rekonstrukce ul. Sokolské                                                           | Mikulovice u Jeseníka                |
| D-Z10, P-Z4                                                                                                                   | přestavba zemního tělesa stávající MK ul.Nábřežní jižně řeky Bělá a její prodloužení až k sil.III/45710. včetně mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní | Mikulovice u Jeseníka                |
| SK-Z4                                                                                                                         | přestavba zemního tělesa stávající MK                                                                                                                                                       | Mikulovice u Jeseníka                |
| P-Z1, P-Z2                                                                                                                    | přestavba zemního tělesa stávající MK ul. V zátiší                                                                                                                                          | Mikulovice u Jeseníka                |
| P-Z8                                                                                                                          | přestavba zemního tělesa stávající MK a její prodloužení                                                                                                                                    | Mikulovice u Jeseníka                |
| P-Z5, P-Z6, P-Z7                                                                                                              | přestavba zemního tělesa stávajících místních komunikací                                                                                                                                    | Mikulovice u Jeseníka                |
| SK-Z6                                                                                                                         | přestavba zemního tělesa stávající MK ul. Mlýnská                                                                                                                                           | Mikulovice u Jeseníka                |
| <b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                             |                                      |
| D-Z8                                                                                                                          | výstavba účelových komunikací a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše SP-P1                                                                                         | Mikulovice u Jeseníka                |
| D-Z5, SK-Z1                                                                                                                   | výstavba účelové komunikace sloužící m.j. i pro vedení cyklistické trasy od sil.I/44 k státní hranici s Polskem a pro dopravní obsluhu zastavěné plochy RH-1                                | Mikulovice u Jeseníka                |
| D-Z9, SK-Z14                                                                                                                  | vybudování pěší a cyklistické stezky podél stávající sil.I/44                                                                                                                               | Mikulovice u Jeseníka<br>Široký Brod |
| D-Z9, SK-Z18                                                                                                                  | vybudování chodníku podél sil.III/45710                                                                                                                                                     | Mikulovice u Jeseníka<br>Široký Brod |
| <b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b> |                                                                                                                                                                                             |                                      |
| <b>Stavby protipovodňové ochrany</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                      |
| T-Z16, T-Z32                                                                                                                  | systém odvodňovacích příkopů, zasakovacích zařízení a dešťových sběračů nad ul. Na Bukovci                                                                                                  | Mikulovice u Jeseníka                |
| <b>Vodní hospodářství</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                      |
| SK-Z5,SK-Z10,T-Z25, T-Z13, T-Z4, T-Z17,T-Z19,T-Z27                                                                            | vodovodní řady a kanalizační stoky                                                                                                                                                          | Mikulovice u Jeseníka                |

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je veřejně prospěšná stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                                         | Katastrální území                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| T-Z15, T-Z29                                                                                                               | vodovodní řady a splaškové stoky v ul. Potoční                                                                                      | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z24,SK-Z6,SK-Z7                                                                                                          | vodovodní řady a splaškové stoky v ul. Mlýnské                                                                                      | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z1                                                                                                                       | vodovodní řady pro napojení m.č. Kolnovice                                                                                          | Mikulovice u Jeseníka<br>Kolnovice |
| T-Z2,SK-Z17,SK-Z16,SK-Z1, SK-Z7,T-Z6                                                                                       | vodovodní řady a kanalizace pro napojení Glucholaz a Podlesia v Polsku na sítě v Mikulovicích                                       | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z35                                                                                                                      | vodovodní řad, splašková a tlaková kanalizace s čerpací stanicí pro napojení zastavitelné plochy pro bydlení v Širokém Brodu u jezu | Široký Brod                        |
| T-Z7 až T-Z11, SK-Z14,SK-Z15                                                                                               | splaškové stoky                                                                                                                     | Široký Brod                        |
| SK-Z1,SK-Z2                                                                                                                | splaškové stoky s čerpací stanicí a výtakem v ul.Hlucholazské                                                                       | Mikulovice u Jeseníka              |
| SK-Z8,SK-Z9,                                                                                                               | splašková stoka pro napojení Nové Vsi do Mikulovic                                                                                  | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z21, T-Z22                                                                                                               | splašková stoka s čerpací stanicí a výtakem pro napojení Hradce                                                                     | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z30                                                                                                                      | dešťová stoka v ul. Sokolské                                                                                                        | Mikulovice u Jeseníka              |
| <b>Energetika</b>                                                                                                          |                                                                                                                                     |                                    |
| SK-Z3, T-Z3, SK-Z2, SK-Z1                                                                                                  | přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro stávající transformační stanice včetně nových kabelových přípojek 22 kV .             | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z28, SK-Z4, T-Z23                                                                                                        | přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanice, včetně nové kabelové přípojky 22 kV .                          | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z14                                                                                                                      | přeložka části venkovního vedení přípojky 22 kV pro transformační stanice včetně výměny stávající transformační stanice             | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z5                                                                                                                       | nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního vedení přípojky 22 kV                                                                          | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z33, SK-Z18, T-Z31, SK-Z5                                                                                                | nové DTS 22/0,4 kV včetně okružního kabelového vedení přípojek 22 kV                                                                | Mikulovice u Jeseníka              |
| SK-Z12, T-Z18                                                                                                              | nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního a kabelového vedení přípojky 22 kV                                                             | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z22                                                                                                                      | nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního vedení přípojky 22 kV                                                                          | Mikulovice u Jeseníka              |
| T-Z34                                                                                                                      | nová DTS 22/0,4 kV včetně venkovního vedení přípojky 22 kV                                                                          | Široký Brod                        |
| SK-Z1, SK-Z2                                                                                                               | Sít plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                   | Mikulovice u Jeseníka              |
| SK-Z6                                                                                                                      | Sít plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                   | Mikulovice u Jeseníka              |
| SK-Z15                                                                                                                     | Sít plynovod místní rozvodné sítě                                                                                                   | Široký Brod                        |
| SK-Z8                                                                                                                      | přeložka vtl plynovodu DN150                                                                                                        | Mikulovice u Jeseníka              |

2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených koridorů pro veřejně prospěšné stavby považovat:
  - 3.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice,čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice,apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou;
4. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy<sup>18</sup> plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

<sup>18</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn



| vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření            | popis veřejně prospěšného opatření                                                | poznámka                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Založení prvků územního systému ekologické stability (USES):</b> |                                                                                   |                                                   |
| v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4..                              | plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability | lokálního, regionálního a nadregionálního významu |

5. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>19</sup> odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy<sup>20</sup> lze uplatnit:
- 1.1. na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap.I.A.7. odst.1
  - 1.2. a na tyto další plochy ve kterých jsou veřejně prospěšné stavby umístěny):

| Označení plochy dle výkresu I.B.6. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby                                                      | Předkupní právo se uplatňuje pro : | Katastrální území     | Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stavby pro občanskou vybavenost</b>                                                           |                                                                                     |                                    |                       |                                                                         |
| OV-Z1                                                                                            | plocha pro sociální služby                                                          | Obec Mikulovice                    | Mikulovice u Jeseníka | část 2342,2370/1, část 2370/2                                           |
| OV-Z2                                                                                            | plocha pro sociální služby                                                          | Obec Mikulovice                    | Mikulovice u Jeseníka | část 2338/2                                                             |
| <b>Veřejná prostranství</b>                                                                      |                                                                                     |                                    |                       |                                                                         |
| P-Z8                                                                                             | rozšíření stávajícího veřejného prostranství a návrh na jeho prodloužení k dráze ČD | Obec Mikulovice                    | Mikulovice u Jeseníka | 1128/47, 1128/45, 1072/6, 1093/2, 1128/6                                |
| P-Z9                                                                                             | rozšíření stávajícího veřejného prostranství                                        | Obec Mikulovice                    | Mikulovice u Jeseníka | část 3053/1, 2661/2, 2657                                               |

2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s platnými právními předpisy<sup>21</sup> uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

<sup>19</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>20</sup> § 101 zákona č.183/2006 Sb.

<sup>21</sup> § 101 zákona č.183/2006 Sb.

## A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

| Označ. plochy   | Současné využití plochy | Budoucí využití plochy,                                        | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                       | 3                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SO-R1-<br>SO-R3 | plocha zemědělská       | plocha smíšená obytná                                          | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vhodnost plochy pro bydlení smíšené ve vztahu k ochrannému pásmu železnice (plochy SO-R1 a SO-R2), zajištění vhodného zpřístupnění ploch pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu včetně koordinace s návrhem průchodů inženýrských sítí (v koridoru T-R2) V ploše SO-R3 koordinovat vymezení plochy s návrhy na ochranu plochy SO—61 před povrchovou vodou (koridory T-Z32 a T-Z16) . Prověřit nezbytnost a potřebu těchto zastavitelných ploch. |
| V-R1            | plocha zemědělská       | plocha pro výrobu a skladování                                 | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit možnost napojení plochy na inženýrské sítě a nezbytnost rozšíření plochy V-Z1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VD-R1           | plocha zemědělská       | plochy drobné výroby a výrobních služeb                        | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Prověřit vazby na plochy OV-Z1 a O-2. Podmínkou pro zařazení mezi plochy zastavitelné bude rozhodnutí o reálnosti přestavbové plochy O-P1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T-R1            | plocha zemědělská       | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R1. Prověřit možnost vedení obslužné komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| T-R2            | plocha zemědělská       | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| T-R3            | plocha zemědělská       | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R1, SO-R2 a V-R1. Prověřit možnost vedení obslužné komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| T-R4            | plocha zemědělská       | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R1, SO-R2 a V-R1. Prověřit možnost vedení obslužné komunikace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| T-R5            | plocha zemědělská       | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy V-R1. Prověřit možnost napojení na stávající vodovod a kanalizaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T-R6            | plocha zemědělská       | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Označ. plochy | Současné využití plochy | Budoucí využití plochy,                                                   | Podmínky současného využití a prověření budoucího využití                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1             | 2                       | 3                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                       |
|               |                         |                                                                           | plochy SO-R3                                                                                                                                                                                            |
| SK-R1         | plocha zemědělská       | plochy (koridory) pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury | Současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby staveb ,které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Příprava a prověření plochy je podmíněna rozhodnutím o realizaci plochy SO-R3 |

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
3. Plochy a koridory územních rezerv uvedené v odst.1 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, pokud ve sl.4 není uvedeno jinak..

### **A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

### **A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

### **A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,**

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## A.13.VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

1. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

## A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

| Kód (*)                                                         | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bydlení</b>                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>B</b>                                                        | Plochy bydlení                                                                                               | Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. |
| <b>Rekreace</b>                                                 |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>R</b>                                                        | Plochy rekreace                                                                                              | Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami                                                                                                                          |
| Plochy rekreace se pro účely toho územního plánu dále člení na: |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RH</b>                                                       | Plochy hromadné rekreace                                                                                     | Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.                                                                               |
| <b>RI</b>                                                       | Plochy rodinné individuální rekreace - chatové lokality                                                      | Plochy ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.                                                                                                                                                                                         |
| <b>RZ</b>                                                       | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady                                                            | Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.                                                                                                                    |

| Kód (*)                                                                                     | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná infrastruktura</b>                                                               |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>O</b>                                                                                    | Plochy občanského vybavení                                                                                   | Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. |
| Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:                |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OV</b>                                                                                   | Plochy veřejné vybavenosti                                                                                   | Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OH</b>                                                                                   | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb                                                            | Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OK</b>                                                                                   | Plochy komerčních zařízení                                                                                   | Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OS</b>                                                                                   | Plochy tělovýchovy a sportu                                                                                  | Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OX</b>                                                                                   | Plochy občanského vybavení specifických forem                                                                | Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např: zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně –sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce, ...), popř. jde o plochy pro stavby netradiční, výjimečné jako rozhledny, památníky, památná místa, apod. .                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>D</b>                                                                                    | Plochy a koridory dopravní infrastruktury                                                                    | Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.                                                                                                                                                                                                       |
| Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na: |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>DS</b>                                                                                   | Plochy silniční dopravy                                                                                      | Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.                                                                                                                                                          |
| <b>DZ</b>                                                                                   | Plochy drážní dopravy                                                                                        | Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Kód (*)                                                                                      | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DL</b>                                                                                    |                                                                                                              | a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                              | Plochy letecké dopravy                                                                                       | Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání, apod.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>T</b>                                                                                     | Plochy a koridory technické infrastruktury                                                                   | Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.                                                                              |
| Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na: |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TV</b>                                                                                    | Plochy pro vodní hospodářství                                                                                | Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TO</b>                                                                                    | Plochy technického zabezpečení obce                                                                          | Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>P</b>                                                                                     | Plochy veřejných prostranství                                                                                | Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.<br>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.<br>Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)                                                                                            |
| <b>Smišené využití</b>                                                                       |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>S</b>                                                                                     | Plochy a koridory smíšeného využití                                                                          | Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující (obecná definice pojmu, jev se v ÚP v této podobě nevyskytuje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:                   |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO</b>                                                                                    | Plochy smíšené obytné                                                                                        | Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. |
| <b>SP</b>                                                                                    | Plochy smíšené výrobní                                                                                       | Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



| Kód (*)   | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SK</b> |                                                                                                              | výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.<br>Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | Koridory smíšené bez rozlišení                                                                               | Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráže a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje. |

### Výroba, sklady

|          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V</b> | Plochy výroby a skladování | Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s tímto vlivy do ploch jiného způsobu využití.<br>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné. |
|----------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:

|           |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VD</b> | Plochy drobné výroby a výrobních služeb | Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.<br>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>• polygrafická výroba, aj.</li> </ul> Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů |
|-----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Vodní plochy a toky

|          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>W</b> | Plochy vodní a vodohospodářské | Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažu- |
|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Kód (*)                                                                 | Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu) | Tímto pojmem se rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         |                                                                                                              | jící vodohospodářské využití.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zeleň sídelní</b>                                                    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ZS</b>                                                               | Plochy sídelní zeleně                                                                                        | Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahmuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.. (obecná definice pojmu, jev se v ÚP v této podobě nevyskytuje)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na: |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ZP</b>                                                               | Plochy parků, historických zahrad                                                                            | Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ZX</b>                                                               | Plochy zeleně ostatní a specifické                                                                           | Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zeleň v krajině</b>                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>KZ</b>                                                               | Plochy krajinné zeleně                                                                                       | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Plochy přírodní</b>                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PP</b>                                                               | Plochy přírodní                                                                                              | Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečné pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                       |
| <b>Plochy zemědělské</b>                                                |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Z</b>                                                                | Plochy zemědělské                                                                                            | Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                    |
| <b>Plochy lesní</b>                                                     |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>L</b>                                                                | Plochy lesní                                                                                                 | Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Smišené využití krajiny</b>                                          |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NR</b>                                                               | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím                                                                | Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány, ...)                                                                                                                                                                                            |
| <b>Těžba v krajině</b>                                                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NT</b>                                                               | Plochy těžby nerostů                                                                                         | Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury. |

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části:  | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| velkoobchod                                     | <p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p> |
| maloobchod                                      | <p>- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| prodejna                                        | <p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| malá prodejna                                   | <p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m<sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| střední prodejna                                | <p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m<sup>2</sup> – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| velká prodejna                                  | <p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m<sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| velkoplošná prodejna                            | <p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m<sup>2</sup>), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou &gt;5000m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci | <p>- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| maloobchodní prodejny ostatní                   | <p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha &gt; 100 m<sup>2</sup> &lt;1500m<sup>2</sup>.<br/>Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.)</li> <li>• prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod.</li> </ul> <p>Mezi ostatní prodejny se <u>nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p> <p>Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních</p>    |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části:                                        | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| nevýrobní služby                                                                      | Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none"> <li>• např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných |
| stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem                                | max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby) . Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům(věž, zvonice,apod.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| koeficient míry zastavění pozemků (KZP)                                               | vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu.<br>Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměření z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880).<br><b>KZP = z.pl./P</b><br><b>KZP</b> = koeficient zastavění<br><b>z.pl.</b> = plocha zastavěná budovami<br><b>P</b> = plocha pozemku (skupiny pozemků)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| koridor                                                                               | plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zastavěné území                                                                       | území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| zastavitelná plocha                                                                   | plocha vymezená k zastavění v územním plánu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| nezastavěné území                                                                     | plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| plocha přestavby                                                                      | plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| přestavba zemního tělesa silnice,nebo místní komunikace (křižovatky)                  | přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| územní rezerva                                                                        | plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| veřejně prospěšná stavba                                                              | stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| veřejně prospěšné opatření                                                            | opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| zařízení sloužící obyvatelům části obce (lokální význam)                              | zařízení sloužící obyvatelům vymezené plochy (např. bydlení), nebo i navazujícím plochám (část obce, obytná čtvrť, apod.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| zařízení sloužící obyvatelům obce, popř. blízkého spádového okolí (nadlokální význam) | zařízení sloužící obyvatelům celé obce, popř. přirozenému spádovému území obce (svazku obcí) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| technická opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku               | realizace zasakovacích pásů, zasakovacích drénů, odvodňovacích příkopů, vytváření drobných jezírek a mokřadů, průleहů, terénních valů a kamenných hrázek, úpravy vodních koryt, apod.). Hlavním cílem těchto opatření bude zadržování vody v krajině, zpomalení rychlosti odto-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Další pojmy uplatněné zejména v textové části: | Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| záplav                                         | ků povrchových vod z území a snížení splachu kulturní vrstvy půdního horizontu.<br>Navrhovaná opatření nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených územích.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| mobiliář                                       | dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit se člení mobiliář na : <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky,zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy,fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.)</li> <li>• uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| centra dopravních služeb,                      | jsou zařízení poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavňé a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| dopravní terminál                              | dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný.<br>Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavení vozidel určených pro přepravu cestujících, apod.. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou.<br>Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavení vozidel,včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek.<br>Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy,apod.) |
| logistické centrum                             | logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží.Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU – VÝROK

### B.1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

| ozn. výkresu | název výkresu                                                | počet listů (mapových sekcí) |
|--------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| I.B.1.       | Výkres základního členění území 1 : 5000                     | 13+leg.                      |
| I.B.2.       | Hlavní výkres 1 : 5000                                       | 13+leg.                      |
| I.B.3.       | Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000                   | 13+leg.                      |
| I.B.4.       | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 | 13+leg.                      |

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům



## ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Mikulovice se skládá z textové a grafické části.

### C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

#### a) Postup při pořizování územního plánu

O pořizení územního plánu Mikulovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Mikulovice na svém 15. zasedání dne 21.4.2009 svým usnesením č. 61/15 bod 23). Zastupitelstvo obce tímto usnesením také schválilo určeného zastupitele, kterým se stal pan Petr Čuj. Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel územního plánu Mikulovice pan Ing. arch. Jaroslav Haluza, Hynaisova 3, Ostrava-Mariánské Hory. Dne 27.5.2009 byla podepsána smlouva o dílo na vypracování ÚP Mikulovice. Pořizovatelem územního plánu Mikulovice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) Obecní úřad Mikulovice, který vykonává územně plánovací činnost úředníkem splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. Dne 19.10.2009 dokončil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracování návrhu Zadání územního plánu Mikulovice. Návrh Zadání územního plánu Mikulovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí veřejnou vyhláškou od 30.10.2009 do 30.11.2009. Zároveň byl návrh Zadání územního plánu Mikulovice zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem po uplynutí lhůty upravil návrh Zadání územního plánu Mikulovice a předložil je ke schválení zastupitelstvu obce Mikulovice. **Návrh Zadání územního plánu Mikulovice byl schválen zastupitelstvem obce Mikulovice na jeho 19. zasedání dne 15.12.2009 jeho usnesením č. 78/19.** Dne 18.12.2009 bylo schválené Zadání územního plánu Mikulovice zasláno zpracovateli Ing. arch. Haluzovi. Dne 22.7.2010 předal zpracovatel Návrh územního plánu Mikulovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dne 16.11.2010 oznámil pořizovatel konání společného jednání s tím, že se společné jednání uskuteční 8.12.2010 na OÚ Mikulovice. Toto oznámení bylo doručeno datovou schránkou a poštou dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Ve stanoveném termínu se společné jednání uskutečnilo a z tohoto jednání byl pořizem záznam. Dne 17.8.2011 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu zprávu o projednání Návrhu územního plánu Mikulovice dle § 51 stavebního zákona, který byla Krajským úřadem převzata dne 19.8.2011. Dne 6.9.2011 obdržel pořizovatel stanovisko Krajského úřadu k Návrhu územního plánu Mikulovice. Krajská úřad ve stanovisku konstatoval, že souhlasí, aby byl návrh územního plánu Mikulovice, upravený dle oprávněných požadavků dotčených orgánů a opravený dle připomínek 1.-3 jeho stanoviska veřejně projednáván v řízení o územním plánu podle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona. Na základě stanoviska krajského úřadu a uplatněných stanovisek dotčených orgánů byl zpracovateli zaslán dne 27.9.2011 pokyn k úpravě Návrhu územního plánu Mikulovice, který zpracovatel převzal dne 29.9.2011. Dne 16.1.2012 předal zpracovatel pořizovateli upravený Návrh územního plánu Mikulovice. Dne 17.1.2012 pořizovatel oznámil zahájení řízení o Návrhu územního plánu Mikulovice a zároveň oznámil konání veřejného projednání na 12.3.2012 v 15,00 hodin v budově MŠ Mikulovice na ulici Sokolské v Mikulovicích. Oznámení o zahájení řízení o návrhu a veřejném projednání Návrhu územního plánu Mikulovice bylo rovněž oznámeno dotčeným orgánům sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh územního plánu Mikulovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 2.2.2012 do 9.3.2012 na OÚ Mikulovice a na internetové adrese



www.mikulovice.cz. Veřejné projednání návrhu ÚP Mikulovice spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 12.3.2012 v 15.00 hod v zasedací místnosti komunitního centra Mikulovice, 790 84 Mikulovice, Sokolská 475. Projednání návrhu ÚP Mikulovice bylo ukončeno dne 12.3.2012 v 16,30 hodin, kdy uplynula zákonná lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek. Z jednání byl pořizen záznam. K Návrhu územního plánu Mikulovice byla v zákonné lhůtě podána celkem 4 stanoviska dotčených orgánů z 25 obeslaných. Dále pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě stanovisko obce Mikulovice, 9 připomínek a 2 námítky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem ÚP Mikulovice. Z 6-ti obeslaných sousedních obcí své připomínky neuplatnila žádná. Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Jeseník není zřízena. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Mikulovice. Byly uplatněny dvě námítky, kterým bylo vyhověno. Vzhledem ke skutečnosti, že je nutné na základě veřejného projednání Návrh ÚP Mikulovice přepracovat, zpracoval pořizovatel Obecní úřad Mikulovice ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Petrem Čujem v souladu s ustanovením § 53 odst. 3 stavebního zákona a přiměřeným použitím § 49 stavebního zákona pokyny pro zpracování návrhu ÚP Mikulovice. Tyto pokyny byly schválilo zastupitelstvo obce Mikulovice na svém 12. zasedání dne 24.4.2012 usnesením č. 53/12/20122 bod 14). Dne 26.4.2012 byly pokyny zaslány zpracovateli. Dne 6.8.2012 předal zpracovatel Ing. arch Jaroslav Haluza opravený Návrh územního plánu Mikulovice po veřejném projednání.

Dne 13.8.2012 pořizovatel oznámil zahájení opakovaného řízení o Návrhu územního plánu Mikulovice a zároveň oznámil konání opakovaného veřejného projednání na 3.10.2012 v 15,00 hodin v budově MŠ Mikulovice na ulici Sokolské v Mikulovicích. Oznámení o zahájení opakovaného řízení o návrhu a opakovaném veřejném projednání Návrhu územního plánu Mikulovice bylo rovněž oznámeno dotčeným orgánům sousedním obcím a krajskému úřadu. Opravený Návrh územního plánu Mikulovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 13.8.2012 do 3.10.2012 na OÚ Mikulovice a na internetové adrese www.mikulovice.cz. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Mikulovice spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 3.10.2012 v 15.00 hod v zasedací místnosti komunitního centra Mikulovice, 790 84 Mikulovice, Sokolská 475. Projednání návrhu ÚP Mikulovice bylo ukončeno dne 3.10.2012 v 15,30 hodin, kdy uplynula zákonná lhůta pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek. Z jednání byl pořizen záznam. K Návrhu územního plánu Mikulovice byla v zákonné lhůtě podána celkem 7 stanovisek dotčených orgánů z 25 obeslaných. Z 6-ti obeslaných sousedních obcí své připomínky uplatnilo město Zlaté Hory. Rada obcí pro udržitelný rozvoj území správního obvodu ORP Jeseník není zřízena. Po vyhodnocení veřejného řízení spolu s určeným zastupitelem, předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Mikulovice v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona v platném znění, návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

## **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace území z hlediska širších vztahů**

### **Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR 2008:**

Obec Mikulovice se nachází ve specifické oblasti SOB 3 vymezené PÚR ČR 2008 (v rámci ORP Jeseník). Pro tuto oblast jsou stanoveny tyto požadavky:

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území,
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.
- ochrana koridoru S1 (silnice Mohelnice – Mikulovice – hranice ČR/ Polsko) vymezené PÚR ČR 2008 (v rámci ORP Jeseník) pro zpřístupnění Jesenicka jako významné oblasti cestovního ruchu. Pro tuto oblast jsou stanoveny tyto požadavky:
  - příslušné obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů

Soulad úplného návrhu aktualizace č. 1 ZÚR OLK s PÚR 2008 posuzovaly dotčené orgány a v závěru projednání k posouzení souladu obou dokumentací vyjádřily souhlas svými kladnými stanovisky MMR (24. 9. 2010) a MŽP (10. 1. 2011). Na základě uvedeného je dále již podrobněji odůvodněn zejména soulad se ZÚR OLK.

### **Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OLK) vydanými opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 (byla vydaná opatřením obecné povahy vydána dne 22. dubna 2011 a účinnosti nabyla dnem 14.7.2011):**

V oblasti hospodářského rozvoje a posílení soudržnosti obyvatel:

- vytvářením předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání;
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- při vymezení ploch pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit zejména:
  - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
  - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území (chápu se zásady stanovené v ZÚR OLK);
- akceptovat územní rezervu pro rozvojovou plochu nadmístního významu (R5/1).

Respektovat rozvojovou oblast regionálního významu RO 5 Jeseník (Mikulovice) a to zejména:

- řešit územní souvislosti přeložky komunikace I/44 ;
- z hlediska přístupnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity u podmíněně vyhovujícího území;

Respektovat vymezení rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 ( Mohelnice-Zábřeh-Šumperk-Jeseník-Mikulovice-Polsko) a to zejména:

- řešit územní souvislosti s výstavbou silnice I/44

Respektovat specifickou oblast SOB 3 vymezenou PÚR ČR 2008 i mimo podmínek a požadavků vymezených v PÚR 2008 zde vytvářet podmínky zejména pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

V oblasti ochrany životního prostředí:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- nenavrhnout plochy pro umísťování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- řešit střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu;

V oblasti dopravní obsluhy území respektovat:

- koridor pro realizaci přeložky silnice I/44 jako dvoupruhové komunikace
- st. silnici II/457 Mikulovice – Zlaté Hory – státní hranice
- železniční trať 292 Šumperk - Krnov
- stávající hraniční přechody s Polskou republikou:
- plochu veřejného vnitrostátního letiště Mikulovice

V oblasti ochrany krajinného rázu (řešené území je součástí tzv. kulturní krajinné oblasti Jesenícká kotlina (KKO5), která je ZÚR Olomouckého kraje vymezena k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot.) respektovat tyto zásady:

- je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy)
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic)
- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové

- stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení souvisejících s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny
- umístování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí
  - umístování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace)

Obec Mikulovice je součástí krajinného celku H. Javornické úpatí = Nisské Slezsko (na severu Sudetské předhoří). V krajinném celku udržet typické sídelní struktury dlouhých spádnicových řeťezových vsí v rovinách a úbočích, obklopených otevřenou zemědělskou krajinou (lesozemědělský a zemědělský typ krajiny) s dominantní zemědělskou funkcí, v úpatí výrazně přecházejících v krajinu lesozemědělskou. Rozvíjet fenomén menších krajinných singularit (vytěžené a často zatopené lomy a doly, úzké potoční nivy apod.);

Návrh územního plánu:

- pro zlepšení hospodářského rozvoje a posílení soudržnosti obyvatel vymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu, bydlení, rozvoj občanského vybavení a rekreace včetně návrhu revitalizace ploch bývalých kasáren
- upřesňuje vymezení územní rezervy pro rozvojovou plochu nadmístního významu V-R1
- vymezuje koridor pro přeložku silnice I/44 (SK-Z8)
- ve svém řešení akceptuje nadřazený dopravní systém (sít státních silnic, železniční dráhy a plochu letiště)
- prvky nadřazené dopravní a technické infrastruktury v řešeném území územní plán respektuje.
- akceptuje nadřazený systém ekologické stability území a doplňuje je o prvky lokálního ÚSES
- stanovuje podmínky pro ochranu hodnot v území (přírodních, kulturních a civilizačních)
- na základě výsledků posouzení vlivů koncepce územního plánu na životní prostředí a plochy NATURA 2000 lze konstatovat, že návrh nebude mít negativní vlivy na udržitelný rozvoj území

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem a PÚR ČR 2008.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Plnění cílů a úkolů územního plánování stanovené v § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

#### **Cíle územního plánování:**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj*

*a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Plnění:

- územní plán respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- podrobnosti k dohledání naplnění tohoto cíle lze dohledat samostatné textové části - II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Mikulovice na udržitelný rozvoj území

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Plnění:

- soustavnost a komplexnost řešení je zajištěna akceptací a návazností návrhu řešení využití území na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a další dokumenty pořízené Olomouckým krajem a zpracované Územně analytické podklady pro správní obvod městského úřadu Jeseník. Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území je promítnut v projednaném a schváleném zadání pro zpracování územního plánu (dále v textu zadání), které bylo výchozím podkladem.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Plnění:

- je uplatněno pořizovatelem ve schváleném zadání (plnění zadání viz. kap.B)

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Plnění:

- tyto základní principy územního plánování (pouze ty části, které se vztahují na územní plán) jsou v návrhu územního plánu respektovány. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je v řešení návrhu ÚP akceptována na základě podrobného rozboru údajů ÚAP a vlastních zjištění projektanta provedených v rámci doplnění průzkumů a rozborů. Výsledky zjištění byly promítnuty do návrhu zadání a vlastního řešení návrhu ÚP.
- ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území vychází společně s požadavky na přiměřený územní rozvoj (rozsah zastavitelných ploch) z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel (je součástí ÚAP).
- pro ochranu krajiny, nezastavěného území, nezastavitelných pozemků, zastavěného území a zastavitelných ploch územní plán stanovuje podmínky (kap.I.A.6.)

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*



Plnění:

- vztahuje se zejména k územnímu řízení o umístování staveb.
- respektováno - v kap.I.A.6 a I.A.5. jsou stanoveny zásady a podmínky pro využití nezastavěného území.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Plnění:

- respektováno - v kap.I.A.5 jsou stanoveny podmínky pro využití nezastavěného území.

## Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména:

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Plnění:

- je předmětem aktualizací ÚAP. Při zahájení prací na územním plánu byly v rámci 1. etapy prací provedeny průzkumy a rozbory, jejichž náplní bylo provedení doplnění údajů ÚAP a jejich aktualizace dle zjištění v terénu. Výsledky zjištění v terénu byly společně s posouzením návrhových ploch v platném územním plánu konzultovány u zadavatele (Obec Mikulovice).

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Plnění:

- je obsaženo v kap. I.A.3.- I.A.5. textové části návrhu územního plánu a ve výkresech I.B.2 a I.B.3

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Plnění:

- je předmětem aktualizací ÚAP.
- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání návrhu zadání, ve kterém tyto aspekty byly promítnuty.
- součástí zpracovaného Posouzení vlivů územního plánu Mikulovice na udržitelný rozvoj území je **Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí**. Ze závěrů vyplývá, že u územního plánu nebylo shledáno takové ovlivnění některé z hodnocených složek, které by bránilo jeho realizaci. Návrh ÚP je tedy zpracovatelem hodnocení považován za materiál v souladu s trvale udržitelným rozvojem, přinášejícím kromě málo významných negativních vlivů i vlivy pozitivní, a jako takový je doporučen ke schválení.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Plnění:

- je splněno v kapitole I.A.6.(pouze v podrobnostech vztahujících se k územnímu plánu)

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*

Plnění:



- je splněno v kapitole I.A.6.(pouze v rozsahu vztahujícím se k územnímu plánu).

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Plnění:

- je součástí příslušných kapitol textové části návrhu územního plánu (promítnuto zejména v oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod a v členění návrhových ploch na plochy zastavitelné a územní rezervy.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Plnění:

- vzhledem k situování obce a její velikosti se významně v území tyto požadavky neuplatňují. Rizika plynoucí z nebezpečí ekologických a přírodních katastrof nejsou známa.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Plnění:

- návrh územního plánu vytváří podmínky zachování a mírný nárůst pracovních příležitostí. Územní plán vymezuje dostatek ploch určených pro výrobu a skladování a rozvoj služeb. Stanovené podmínky pro využití území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vytvářejí předpoklady pro vznik řemesla v symbióze s bydlením (plochy smíšené obytné). Přesto je nutné stále počítat vzhledem k poloze obce s vyššími nároky na vyjíždku za zaměstnáním.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Plnění:

- návrh územního plánu zachovává stávající rozvolněnou sídelní strukturu. Zároveň stanovuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel při udržení vysokých nároků na kvalitu bydlení.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Plnění:

- návrh ÚP vytváří svou urbanistickou koncepcí vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zejména intenzifikací zastavěného území (využití volných proluk k situování zastavitelných ploch). Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Plnění:

- požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání uplatněny

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Plnění:

- nebylo uplatněno ve schváleném zadání
- sanace území bývalé vojenské posádky je navržena jako přestavbové území, ve kterém se mění jak využití ploch tak i podmínky pro změny ve využití staveb

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Plnění:

- územní plán části území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů (a jsou vymezena v ÚAP) respektuje
- územní plán stanovuje podmínky pro ochranu těchto veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod.
- kompenzační opatření nebylo nutné vzhledem k nárokům na územní rozvoj navrhopvat a v průběhu projednání návrhu nebyly dotčenými orgány uplatněny

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Plnění:

- územní plán respektuje plochy přírodních zdrojů

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Plnění:

- poznatky z těchto oborů se v návrhu územního plánu uplatňují při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

Plnění:

- v rámci zpracování návrhu územního plánu Mikulovice bylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je:
  - vyhodnocení vlivu územního plánu Mikulovice na životní prostředí (SEA)
  - posouzení vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000uvedené dokumenty jsou obsaženy v samostatných přílohách tohoto územního plánu.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek**

„Návrh“ územního plánu obce Mikulovice odpovídá z hlediska obsahové úplnosti obsahu přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Obsah je dle uvedené vyhlášky členěn na Textovou část územního plánu a Odůvodnění. Řešení „návrhu“ územního plánu obce Mikulovice je v souladu se stavebním zákonem a s cíli územního plánování.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Na základě schváleného zadání územního plánu Mikulovice (15.12.2009) pořídil pořizovatel návrh územního plánu Mikulovice. Návrh byl projednán na společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi dne 8.12.2010 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění ( stavební zákon).

K návrhu bylo uplatněno po společném jednání 13 stanovisek (DO) z toho 7 s připomínkou. Stanoviska DO s připomínkou obsahovala nesouhlasy a požadavky na opravu návrhu. Pořizovatel po vyhodnocení stanovisek a po projednání s určeným zastupitelem obce svolal dílčí pracovní jednání k dohodnutí návrhu územního plánu Mikulovice.

▪ **Uplatněná stanoviska bez připomínek:**

Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad Jeseník  
ČR-Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací a stavební správa  
Krajský úřad olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, ochrana obzduší  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, odbor Sever, pracoviště Jeseník  
Obvodní báňský úřad v Ostravě  
Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Jeseníky  
Vojenský lesní úřad Praha

▪ **Uplatněná stanoviska s připomínkou:**

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII.**

*V severní části předmětného k.ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice(číslo ložiska B3 221 200). Pro zajištění ochrany ložiska bylo stanoveno CHLÚ a státní báňskou správou byl na ložisku stanoven DP. Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR. Požadavek zajištění územní ochrany VL štěrkopísku.*

*Vyřízení: V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.*

**Ministerstvo dopravy:**

*Vyjádření ze dne 10.12.2010-nesouhlas s vymezením koridoru přeložky silnice I/44.*

*Vyřízení: Pořizovatel požádal ministerstvo dopravy o přehodnocení územní ochrany koridoru žádostí pořizovatele ze dne 24.1.2011.*

*Ministerstvo dopravy vydalo dne 9.2.2011 souhlas s návrhem úpravy koridoru, který bude na jižní straně vymezen místní komunikací a na severní straně bude vyznačen v šíři 100 mod osy plánované přeložky. Návrhové plochy SO-27, Z, ZX, SO-29 a KZ budou začleněny do koridoru SK-Z8.*

*Úprava koridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu:**

*ÚP bude respektovat zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství(horní zákon), tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob současně těženého výhradního ložiska štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice ,číslo ložiska 3 221 200 pokrytého DP Mikulovice u Jeseníka s CHLÚ Terežín-Mikulovice (kolnovice) a dosud netěženého VL Staurolitu, štěrkopísků a zlato-kovu Mikulovice Jeseníka, č. lož. 3 252800.*

*Vyřízení: V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.*

**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství:**

*Stanovisko ze dne 6.1.2011 č.j.: KUOK 2325/2011:*

- *Ochrana přírody - u RBK OK 59 požadavek jeho rozšíření*

*Vyřízení: Bylo projednáno a dohodnuto přepracování RBK OK 59 – viz vyjádření Kr.úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011, Úprava biokoridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

- *Ochrana ZPF – nesouhlas s umístěním plochy VZ1 o velikosti 9,09 ha*

*Vyřízení: Bylo dohodnuto zmenšení plochy VZ1 max. na 5 ha - viz vyjádření Kr. úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011.*

*Vyřízení: Úprava plochy VZ1 na 5 ha byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

- *Lesní hospodářství – nesouhlas se zábořem PUPFL pro plochu rekreace R-P1*

*Vyřízení: Bylo dohodnuto, že na ploše R-P1 nebude uplatněn zábořem PUPFL. Viz vyjádření Kr. úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011.*

*Vyřízení: Tato změny byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

### **Městský úřad Jeseník, odbor ŽP:**

*Stanovisko ze dne 11.5.2011 č.j.: MJ/24653/2001/02/OŽP-Do*

- *Požadavek vypuštění plochy TO-Z1*

*Vyřízení: Bylo dohodnuto ponechání plochy ZO-T1 za stanovených podmínek - viz změna vyjádření ze dne 1.8.2011 č.j.: MJ/39010/2011/02/OŽP-Do. Tato změny byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

- *Chybí napojení navrhovaného BC1 na biokoridory K1 a K2*

*Vyřízení: Bylo dohodnuto dopracování do návrhu před veřejným projednáním. Tento požadavek byl zapracován do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

*DO souhlasí s navrženými protipovodňovými opatřeními ( mimo území CHKOJ) - viz změna vyjádření ze dne 1.8.2011 č.j.: MJ/39010/2011/02/OŽP-Do*

### **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje:**

*Požadavek respektovat požadavky, které odbor uplatnil k návrhu Zadání ÚP Mikulovice ve stanovisku č.j.: KUOK 101201/2009 ze dne 16.11.2009.*

*Vyřízení: respektováno v Návrhu ÚP.*

#### **▪ Uplatněné připomínky sousedních obcí:**

Žádné připomínky nebyly písemně uplatněny.

#### **Pro dotčené orgány, které neuplatnily své stanovisko platí:**

**má se za to, že s územním plánem Mikulovice souhlasí. Rozpor nebyl řešen**

V rámci veřejného projednání v řízení o návrhu dle § 52 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 12.3.2012 bylo do data konání veřejného projednání uplatněno 13 stanovisek, 11 připomínek a 2 námítky. Pořizovatel projednal připomínky a námítky s dotčenými orgány, kteří se do termínu veřejného projednání vyjádřili.

#### **▪ Uplatněná stanoviska bez připomínek:**

Krajská veterinární správa, státní veterinární správa pro Olomoucký kraj

Obvodní báňský úřad- stanovisko ze dne 18.4.2012 ke rozšíření plochy NT-1 za účelem těžby štěrkopísku v pískovně Kolnovice o plochu 2,24 ha - souhlasí bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, odbor Sever, pracoviště Jeseník

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství – vyjádření ze dne 19.4.2012 č.j.: KUOK 37427/2012, ochrana přírody

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství – vyjádření ze dne 19.4.2012 č.j.: KUOK 37427/2012, posuzování vlivu na ŽP

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství – vyjádření ze dne 19.4.2012 č.j.: KUOK 37427/2012, Lesní hospodářství

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství – vyjádření ze dne 19.4.2012 č.j.: KUOK 37427/2012, Ochrana ovzduší

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství – vyjádření ze dne 23.4.2012 č.j.: KUOK 38164/2012, odst. 2. vyjádření.

MěÚ Jeseník, odbor ŽP, stanovisko ze dne 25.10.2011 ke změně využití plochy RI 4 na plochu B - souhlasí bez připomínek.

MěÚ Jeseník, odbor ŽP stanovisku ze dne 20.4.2012 k:

- změně využití plochy O-1 na plochu B-Z – bez připomínek
- změně využití plochy KZ a plochy SO-52 na plochu W – bez připomínek
- změně využití plochy KZ a plochy SO-53 na plochu V-Z – bez připomínek
- změně využití plochy ZX-O na plochu SO-Z - bez připomínek
- změně využití plochy T-Z5 na plochu SO-Z - bez připomínek
- změně využití části plochy Z na plochu SO-Z - bez připomínek

▪ **Uplatněná stanoviska s připomínkou:**

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník:**

*Doporučení do návrhu ÚP Mikulovice zapracovat základní prvky společných zařízení navržených v probíhající komplexní pozemkové úpravě Mikulovice.*

*Vyřízení: V textové části návrhu Úp Mikulovice jsou prvky společných zařízení navržených v probíhající komplexní pozemkové úpravě Mikulovice obsaženy.*

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII.**

*V severní části předmětného k.ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice (číslo ložiska B3 221 200). Pro zajištění ochrany ložiska bylo stanoveno CHLÚ a státní báňskou správou byl na ložisku stanoven DP. Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR. Požadavek zajištění územní ochrany VL štěrkopísku.*

*Vyřízení: V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.*

**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství:**

- Ochrana přírody - opakovaný požadavek na šířku biokoridoru RBK OK 59

*Vyřízení: Bylo projednáno a dohodnuto přepracování RBK OK 59 – viz vyjádření Kr.úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011, Úprava biokoridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním. Průběh biokoridoru zapracován do mapy do které byl potvrzen souhlas s průběhem biokoridoru dne 16.5.2012. Úprava biokoridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním.*

- Ochrana zemědělského půdního fondu – nesouhlas s plochou V-Z1 o rozloze 5 ha a požadavek na její redukci a dále požadavek na etapizaci zástavby u navržených ploch BZ-1, BZ-3, SO-Z4, SO-Z13, SO-Z17

*Vyřízení: Plocha VZ-1 o rozloze 5 ha byla orgánem ochrany přírody již odsouhlasena – viz. vyjádření ze dne 2.5.2011, č.j.: KUOK 45922/2011, požadavek etapizace výstavby nebyl dříve požadován. Doplňujícím stanoviskem ze dne 23.4.2012, č.j.: KUOK 38164/2012 byla nekonzistentnost vyjádření ze dne 2.5.2011 a 19.4.2012 vyřešena. Dále zůstává v platnosti vyjádření ze dne 6.1.2011 a 2.5.2011.*

**Ministerstvo dopravy:**

- stanovisko ze dne 24.11.2011 ke změně využití plochy DS-Z1 na plochu V-Z souhlasí s podmínkou respektování vyhlášky č. 177/1995 Sb.-stavební a technický řád drah.

*Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice*

- stanovisko ze dne 24.11.2011 ke změně využití plochy ZX-O na plochu SO-Z souhlasí jako s plochou podmíněčně přípustnou s podmínkou následného prokázání nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorách stavby.

*Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice*

- stanovisko ze dne 27.3.2012 ke změně využití plochy O-1 na plochu B-Z doporučuje vyhovět s podmínkou projednání využití území v ochranném pásmu dráhy.

*Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice*

- stanovisko ze dne 27.3.2012 ke změně využití plochy Z na plochu SO-Z doporučuje vyhovět s podmínkou projednání využití území v ochranném pásmu dráhy.

*Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice*

**Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství:**



- stanovisko ze dne 25.10.2011 ke změně využití plochy DS-Z1 na plochu V-Z souhlasí s podmínkou, že podle § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích v silničních ochranných pásmech lze provádět stavby, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.  
Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 25.10.2011 ke změně využití plochy ZX-O na plochu SO-Z souhlasí s podmínkou, že podle § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích v silničních ochranných pásmech lze provádět stavby, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.  
Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

#### **Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí:**

- stanovisko ze dne 8.12.2011 ke změně využití plochy KZ na plochu SO-Z souhlasí při respektování těchto podmínek: je nutné požádat o souhlas podle § 17 vodního zákona příslušný vodoprávní úřad, bude ponechána prostorová rezerva pro realizaci a ochranu lokálního biokoridoru na řece Bělé.  
Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 20.4.2012 ke změně využití části plochy Z na plochu NT-1 – souhlas za podmínky respektování ochrany jediné solitérní dřeviny v okolí jako krajinné dominanty v souladu s § 7 odst. 1 a § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.  
Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 20.4.2012 ke změně využití plochy T-Z5 na plochu V-Z – souhlasí za podmínky že pro plochu V budou stanoveny výškové a objemové regulativy případných staveb, které budou z hlediska ochrany krajinného rázu shodné s nejnižší nízkopodlažní zástavbou v okolí a jejichž umístění bude navazovat na současně zastavěné území.  
Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 20.4.2012 ke změně využití plochy DS-Z1 na plochu V-Z - souhlasí za podmínky že pro plochu V budou stanoveny výškové a objemové regulativy případných staveb, které budou z hlediska ochrany krajinného rázu shodné s nejnižší nízkopodlažní zástavbou v okolí a jejichž umístění bude navazovat na současně zastavěné území.  
Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

#### **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Jeseníky:**

- stanovisko ze dne 17.4.2012 ke změně využití plochy Z (územní rezerva) na plochu OV-Z souhlasí s podmínkou respektování základních požadavků na charakter staveb v CHKO Jeseník dané Plánem péče CHKO Jeseníky.  
Vyřízení: Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

#### **▪ Uplatněné připomínky:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR** – požadavek u ploch SO-Z10, SO-Z11, SO-Z12, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-R1, SO-R2 uvést podmínku podmíněčné přípustnosti s tím, že výstavba bude možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov (v případě použití pro bydlení) před negativními vlivy z dopravy.  
Vyřízení: tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice.

#### **Obec Mikulovice:**

- 1) *Zpracovat změnu využití části plochy O-1 na plochu B-Z.*  
Vyřízení: tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice
- 2) *Zpracovat změnu využití části plochy OP-1 a OP – 2 na plochy SO.*  
Vyřízení: tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice
- 3) *Zpracovat změnu využití části plochy Z (SO-R3) na plochu OV.*  
Vyřízení: tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice
- 4) *Zpracovat nově vybudovaný vodovod na posádce do návrhu ÚP Mikulovice*



**Vyřízení:** tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jiří Wilczek a Marie Wilczeková, Čs. Armády 826/22, 792 01 Bruntál:**

Jako vlastník pozemku žádá změnu využití plochy RI-4 na plochu B

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Ing. Luděk Šarman, Větrná 1810/20, 792 01 Bruntál a Ing. Zbyněk Šarman, Ježník 64, 794 01 Krnov:**

Jako vlastník pozemků žádá zapracování změny využití plochy KZ(krajinná zeleň) a plochy SO-52(plocha smíšená obytná) na plochu W(vodní plocha) a změna plochy KZ a části plochy SO-53(plocha smíšená obytná) na plochu V-Z(výroba a skladování)

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Oldřich Psotka, Hlucholazská 567, 790 84 Mikulovice:**

Žádá o změnu využití části plochy Z sousedící s plochou NT-1 na plochu určenou k těžbě štěrkopísků NT-1 .

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Martin Látal, Mlýnská 310, 790 84 Mikulovice**

Žádá o změnu využití plochy DS-Z1 na plochu V.

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jana Křivánková, Lipovská 1170/66, 790 01 Jeseníku, Bc. Zdeňka Macháčková, Tyršova 1037, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití plochy ZX-O na plochu SO-Z.

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Kateřina Slaninová, Domašov 445, 790 85 Bělá pod Pradědem**

Žádá o změnu využití části plochy SO-P2 na plochu Z.

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Piotr Pawel Partykiewicz, Dukelská 456/13, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití části plochy KZ na plochu SO-Z.

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jan Šibl, V zahradách 339, 790 84 Mikulovice**

Žádá o změnu využití části plochy Z na plochu SO-Z.

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Drahomír a Františka Antoňů, Havlíčkova 1152/19, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití části plochy Z na plochu SO-Z.

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

▪ **Uplatněné námítky:**

**Martin Látal, Mlýnská 310, 790 84 Mikulovice**

Žádá o změnu využití části plochy TZ-5 na plochu V-Z.

**Vyřízení:** Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Této námítce bylo částečně vyhověno. Změna byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jana Křivánková, Lipovská 1170/66, 790 01 Jeseníku, Bc. Zdeňka Macháčková, Tyršova 1037, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití části plochy TZ-5 na plochu SO-Z.

Vyřízení: Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Této námitce bylo částečně vyhověno. Změna byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Pro dotčené orgány, které neuplatnily své stanovisko platí:  
má se za to, že s územním plánem Mikulovice souhlasí. Rozpor nebyl řešen**

V rámci opakovaného veřejného projednání v řízení o návrhu dle § 52 a 53 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 3.10.2012 bylo do data konání veřejného projednání uplatněno 6 stanovisek, 1 stanovisko bylo doručeno po datu konání opakovaného veřejného projednání a 2 připomínky.

▪ **Uplatněná stanoviska bez připomínek:**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník

ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj

▪ **Uplatněná stanoviska s připomínkou:**

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII.**

*V severní části předmětného k.ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice (číslo ložiska B3 221 200). Pro zajištění ochrany ložiska bylo stanoveno CHLÚ a státní báňskou správou byl na ložisku stanoven DP. Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR. Požadavek zajištění územní ochrany VL štěrkopísku.*

*Vyřízení: V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu:**

*ÚP bude respektovat zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství (horní zákon), tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob současně těženého výhradního ložiska štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice, číslo ložiska 3 221 200 pokrytého DP Mikulovice u Jeseníka s CHLÚ Terežín-Mikulovice (kolnovice) a dosud netěženého VL Staurolitu, štěrkopísků a zlato-kovu Mikulovice Jeseníka, č. lož. 3 252800.*

**Obvodní báňský úřad:**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené obvodním báňským úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona se ve správním obvodu **dobývací prostor Mikulovice u Jeseníka evid.č. 7 1142** stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona, pro vyhrazený těžený nerost štěrkopísky. Uvedený dobývací prostor je současně Chráněným ložiskovým územím 2212000 Terežín-Mikulovice (Kolnovice). Obě tyto skutečnosti musí být uvedeny jak v textové části tak i v příslušné mapové dokumentaci územního plánu, nestačí pouze tyto plochy označit plochami v dokumentaci plochami NT.

Vyřízení: Toto stanovisko bylo zapracováno do návrhu ÚP Mikulovice

**Úřad pro civilní letectví:**

Úřad nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Mikulovice.

Vyřízení: Tato podmínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

### **Vojenský lesní úřad**

Souhlas s návrhem ÚP Mikulovice se uděluje za těchto podmínek: při realizaci návrhu ÚP Mikulovice je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona. Podle § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba souhlas orgánu státní správa lesů i k dotčení pozemků v OP lesa.

Vyřízení: Tyto podmínky návrhu ÚP Mikulovice respektuje.

#### **▪ Uplatněné připomínky:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR** – požadavek u ploch SO-Z10, SO-Z11, SO-Z12, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-R1, SO-R2 uvést podmínku podmíněčné přípustnosti s tím, že výstavba bude možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov (v případě použití pro bydlení) před negativními vlivy z dopravy.

Vyřízení: tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice.

### **Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory**

Město Zlaté Hory jako sousední obec, v rámci řízení o návrhu a veřejném projednání návrhu územního plánu Mikulovice, žádá o zapracování změny v území v osadě Salisov, které bylo přičleněno na Vaší žádost ke k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách.

Vyřízení: Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice.

**Pro dotčené orgány, které neuplatnily své stanovisko v rámci opakovaného veřejného projednání platí: má se za to, že s územním plánem Mikulovice souhlasí. Návrh ÚP Mikulovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Rozpor nebyl řešen.**

### **f) Vyhodnocení splnění zadání**

Hlavní cíle a úkoly stanovené zadáním byly v návrhu územního plánu respektovány a naplněny s výjimkou:

kap. **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)** - odst. 11.2. Při výběru nových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost na území CHKO Jeseníky zpracovat územní studii se stanovením zásad pro využití území z hlediska krajinného rázu (plochy nad tři rodinné domy).

Odůvodnění: na základě projednání rozpracovaného návrhu územního plánu v obci, obec od tohoto požadavku ustoupila (pro velký rozsah blokace rozvoje území do doby zpracování územních studií a pro velké finanční nároky na provedení tohoto požadavku)

kap. **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)** - odst. 11.3. Zvážit na území CHKO Jeseníky vyloučení umístování bilbordů.

Odůvodnění: Nepřísluší k zařazení do územního plánu pro velkou podrobnost. Nutno řešit v rámci územního řízení.

## **g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

#### **k odst.1-3**

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území bylo doplnění průzkumů a rozborů územní ho plánu Mikulovice, aktuální mapy EN, ortofotomapa řešeného území a podklady z Obecního úřadu. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

### **II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

#### **k odst.1-2**

Vymezují se základní výchozí priority pro řešení územního plánu. Priority k řešení se odvíjí od obsahu udržitelného rozvoje území a člení se na oblast zlepšení sociální soudržnosti, oblast zlepšení hospodářského rozvoje a oblast ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území. Tyto priority jsou v dalších kapitolách v řešení prohloubeny. V odst. 2 jsou uvedeny základní koncepční východiska vyplývající z nadřazené dokumentace - PÚR ČR 2008 a ZÚR OLK platné ke dni zpracování návrhu územního plánu.

#### **k odst. 3-4**

Pro návrh koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, se vymezují základní cíle, které vychází ze schváleného zadání a nadřazené dokumentace a v řešení návrhu jsou akceptovány a jsou pro řešení a další úvahy výchozí.

V této kapitole jsou vloženy zejména cíle, které výrazněji ovlivňují koncepci rozvoje, jsou vzhledem k povaze v obecnější rovině a vydáním opatření obec deklaruje svůj postoj k uvedeným cílům. V dalších kapitolách textové části jsou již stanoveny konkrétnější a podrobnější podmínky, které nejsou s uvedenými cíli v rozporu.

Výchozí úvahy v odst. 4 o vývoji počtu obyvatel a bytů mají oporu v ÚAP a vlastních poznatků zpracovatele získané v rámci provedení průzkumů a rozborů.

### **II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

#### **k odst.1-2**

Základní členění území a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon. č.183/2006 Sb., vyhl. č.500/2006 Sb. a vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

#### **k odst.3-4**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně akceptuje vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. V návaznosti na:

- § 3 odst. 4 vyhl. č.501/2006 Sb.
- přijatý datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“

jsou navrženy tyto odchylky v členění ploch s rozdílným způsobem využití (v tabulce jsou popsány pouze plochy, které ve vyhl. č. 501/2006 Sb. nejsou obsaženy, nebo dochází k jejich dalšímu – (podrobnějšímu) členění) :

| Kód (*)                                                                                      | Plochy s rozdílným způsobem využití                     | Definice pojmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Odůvodnění dalšího členění ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plochy pro rekreaci se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. dále člení na :</b>                |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RH</b>                                                                                    | Plochy hromadné rekreace                                | Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. | Členění dle vyhl. č.501/2006Sb. neumožní diferencovat stanovení podrobných podmínek pro využití území. Cíl – zamezit další expanzi individuální rekreace v území a pro tyto účely je vhodné již i v grafické části ÚP stanovit jasná pravidla pro rozhodování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RI</b>                                                                                    | Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality | Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.                                                                                                           | Členění dle vyhl. č.501/2006Sb. neumožní diferencovat stanovení podrobných podmínek pro využití území. Cíl – zamezit další expanzi individuální rekreace v území a pro tyto účely je vhodné již i v grafické části ÚP stanovit jasná pravidla pro rozhodování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RZ</b>                                                                                    | Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady       | Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny(skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.                                        | Vyhl. č. 501/2006 Sb. nezná tento pojem pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o fenomén, který je ve městech co do rozsahu ploch nezanedbatelný a je žádoucí stanovit pravidla pro další využití jak ploch stávajících (kde se nacházejí zahrádkářské osady) tak i nalézt nové plochy pro přemístění zahrádkářských osad, které jsou v nevhodných polohách. Není vhodné začlenit tento druh rekreace pod jednu značku mezi plochy rekreace rodinné v chatách nebo hromadné v rekreačních střediscích.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plochy pro veřejnou infrastrukturu se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. dále člení na :</b> |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OV</b>                                                                                    | Plochy veřejné vybavenosti                              | Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.                                                                                                                                                                      | Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin:<br>-plochy veřejné vybavenosti<br>-plochy komerčních zařízení<br>Hlavním smyslem tohoto členění je oddělení ploch pro ty druhy vybavenosti, na kterých bude mít zájem stát, obec a budou vymezovány, či chráněny ve veřejném zájmu, od ploch, které v území poskytují služby na zcela tržních principech (komerční zařízení). Účelem tohoto vyčlenění je aby se po vydání územního plánu o změnách těchto ploch na jiný účel samostatně a jednotlivě rozhodovalo. Z těchto důvodů by do této skupiny zařízení měly patřit ty druhy vybavení, které obec ke své existenci potřebuje a jsou pro uspokojení potřeb obyvatel významné (budou vymezovány a rozvíjeny ve veřejném zájmu). |
| <b>OH</b>                                                                                    | Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb        | Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související do-                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vyhl. č.501/2006 Sb. nezná tento pojem ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k zákonu o pohřebnictví a specifičnosti ploch veřejných pohřbišť a nutnosti stanovení i odlišných podmínek v navazujícím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



| Kód (*)                                                                            | Plochy s rozdílným způsobem využití           | Definice pojmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Odůvodnění dalšího členění ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OK</b>                                                                          |                                               | právní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | území, byly tyto plochy vyčleněny a jsou znázorňovány samostatně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Plochy komerčních zařízení                    | Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                             | Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, byly plochy občanského vybavení rozčleněny do dvou skupin:<br>-plochy veřejné vybavenosti<br>-plochy komerčních zařízení<br>Viz odůvodnění k OV.                                                                                                                                               |
|                                                                                    | Plochy tělovýchovy a sportu                   | Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Plochy pro tělovýchovu a sport byly vyčleněny z občanské vybavenosti vzhledem k velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a kvalitu prostředí, za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Plochy pro vodní hospodářství                 | Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro vodní hospodářství a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                    | Plochy pro energetiku                         | Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.                                                                                                                                                                                                                                           | Plochy se vymezují samostatně pouze v případech, kdy lze jednoznačně stanovit majoritní využití pro energetiku a plochy takto vymezené vyžadují stanovení zvláštních podmínek pro využití území.                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Plochy technického zabezpečení obce           | Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plochy pro technické zabezpečení obce byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu velmi rozdílného charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území                                                                                                                                                                               |
|                                                                                    | Plochy občanského vybavení specifických forem | Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např: zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně –sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, poutové atrakce, ...), popř. jde o plochy pro stavby netradiční, výjimečné jako rozhledny, památníky, památná místa, apod. | Plochy pro občanské vybavení specifických forem byly vyčleněny samostatně z ploch občanského vybavení z důvodu velmi rozdílnému charakteru nároků na plochy a vazby na okolí a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území.                                                                                                                                                                          |
| <b>Plochy smíšeného využití se nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb. dále člení na :</b> |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SK</b>                                                                          | Koridory smíšené bez rozlišení                | Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.                                       | Plochy pro koridory smíšené byly vymezeny za účelem racionálního využití takto vymezených ploch s cílem zjednodušit koordinaci využití území a provádění dalších stupňů projektové dokumentace a stanovení podmínek pro využití území. Do těchto ploch se zařazují zejména plochy, ve kterých nelze jednoznačně vymezit majoritní podíl jednotlivých souběžných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury. |

| Kód (*)                                                                            | Plochy s rozdílným způsobem využití     | Definice pojmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Odůvodnění dalšího členění ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plochy pro výrobu a skladování se nad rámec vyhl. č.501/2006 Sb. člení na :</b> |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VD</b>                                                                          | Plochy drobné výroby a výrobních služeb | <p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>polygrafická výroba, aj.</li> </ul> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p> | Drobná výroba a výrobní služby je samostatně vyčleněna z ploch výroby a skladování právě pro svůj odlišný výrobní charakter a vlivy na okolní území. Není žádoucí výrobní služby začleňovat do ploch občanského vybavení a není vhodné začleňovat drobnou výrobu (řemeslo) a výrobní služby mezi plochy např. těžké výroby, strojírenské výroby, nebo skladů. Toto vyčlenění umožní stanovit vhodnější podmínky pro využití území, umožní lépe diferencovat využití území, začlenit tyto aktivity v blízkosti ploch bydlení a vytvářet tak polyfunkční zóny včetně snížení nároků na dopravní obslužnost území. |
| <b>Pro zeleň sídelní se nad rámec vyhl. č.501/2006 Sb. vymezují:</b>               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ZS</b>                                                                          | Plochy sídelní zeleně                   | Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Sídelní zeleň byla dále rozčleněna na :<br>- plochy parků, historických zahrad<br>- plochy zeleně ostatní a specifické                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ZP</b>                                                                          | Plochy parků, historických zahrad       | Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ZX</b>                                                                          | Plochy zeleně ostatní a specifické      | Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Kód (*)                                                                        | Plochy s rozdílným způsobem využití           | Definice pojmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Odůvodnění dalšího členění ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pro zeleň se nad rámec vyhl. č.501/2006 Sb. vymezují:</b>                   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>KZ</b>                                                                      | Plochy krajinné zeleně                        | Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.                                                                                                                                                                                                                            | Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č.501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna legislativními předpisy. |
| <b>Pro smíšené využití krajiny se nad rámec vyhl. č.501/2006 Sb. vymezují:</b> |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NR</b>                                                                      | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím | Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány, ...) | Plochy smíšené nezastavěného území jsou pro účely stanovení podrobnějších a jednoznačnějších podmínek využití území dále členěny na plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím a plochy krajinné smíšené se sportovním využitím. Toto členění umožní vhodněji a diferencovaně stanovovat podmínky směřující k ochraně krajiny a přitom ji využívat šetrným způsobem.                                       |

Pozn. (\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

### **k odst.5**

V tomto odstavci je uvedeno, co významně ovlivňuje urbanistickou koncepci rozvoje obce a co je žádoucí při rozhodování v území akceptovat. Uvedené prvky významným způsobem ovlivňují uspořádání obce.

### **k odst.6**

Odstavce vymezují základní zásady pro řešení plošného a prostorového uspořádání území obce z hlediska rozvoje bydlení, veřejné infrastruktury, hospodářského rozvoje, rozvoje rekreace a zeleně.

### **k odst.7- 8**

V odstavci s vloženou tabulkou je podrobně specifikován seznam všech zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně charakteristiky a uvedení, zdali se stanovují další podmínky na využití jednotlivých ploch. Podrobnější informace o podmínkách pro rozhodování v jednotlivých plochách jsou v kap. I.A.6.

## **II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

---

### **I.A.4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Širší dopravní vazby**

#### **k odst.1-2**

Návrh řešení vychází ze základních nadřazených rozvojových dokumentů – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR OLK, Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013 a dokumentů charakterizujících rozvoj dopravní infrastruktury Olomouckého kraje. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů doprav. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje. Obec je na nadřazenou komunikační síť napojena sítí silnicí I/44, která tvoří základní komunikační osu řešeného území.

#### **b) Komunikační síť**

#### **k odst.1-2**

Cílem navrhovaných úprav komunikační sítě a dostavby chodníků je zajištění dopravní obslužnosti území a zvýšení bezpečnosti dopravy. V ÚP definované záměry úprav komunikací a návrhy na dobudování chodníků jsou kryty vymezenými plochami koridorů.

#### **k odst.3**

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě tvořené křížem silnic I/44 a II/457 a návaznými tahy sil. III/45710, III/4579 a III/4551. Kromě přeložek se jedná o rekonstrukci a modernizaci vybraných úseků s cílem zvýšit bezpečnost a dopravní parametry odpovídající významu komunikací (silnice I.třídy je určena zejména pro dálkovou a mezistátní dopravu, silnice II. třídy pro dopravu mezi okresy a silnice III. třídy k vzájemnému spojení obcí a jejich napojení na ostatní pozemní komunikace). Vybrané návrhové prvky na silniční síti jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech

### **k odst.3.1**

Koridor SK-Z8 pro přeložku sil.I/44 upřesňuje koridor vymezený v ZÚR Olomouckého kraje. Rozsah a tvar upřesnění koridoru pro přeložku silnice I/44 vychází z dopravně-inženýrské studie „Stabilizace trasy sil.I/44 v územně-plánovací dokumentaci“ (UDI Morava, 2005). Upřesnění koridoru bylo konzultováno se souhlasným stanoviskem s MD ČR.

Komunikace je navrhována jako dvoupruhová, napojení obce je zajištěno stykovou křižovatkou se stávající sil.I/44 (předpokládá se převedení stávajícího průtahu I/44 po výstavbě přeložky do silnic III.třídy), křížení ostatních komunikací s trasou přeložky I/44 je s ohledem na bezpečnost a požadované odstupy křižovatek navrhováno jako mimoúrovňové. Cílem stavby je vyloučení tranzitní dopravy ze zastavěného obytného území obcí a zajištění požadovaných parametrů a jízdní rychlosti na páteřním tahu sil.I/44, napojujícím území Jeseníků na nadřazenou komunikační síť Polska a České republiky.

### **odst.3.2**

Vymezení plochy D-Z6 vytváří podmínky v území pro řešení zlepšení směrových parametrů, které umožní plynulejší a bezpečnější průjezd zejména návěsových a přívěsových souprav nákladních vozidel směřujících po sil. II/457 na sil.I/44.

### **Odst.3.3**

Na příjezdu do Mikulovic od Zlatých Hor v současné době chybí souběžné pěší trasy. Cílem návrhu je doplnění profilu o chodníky pro zvýšení bezpečnosti chodců a event. úpravy křižovatek napojujících území.

### **Odst.3.4**

Impulsem pro tuto stavbu je požadavek sousední obce Hradec-Nová Ves na prodloužení silnice III.třídy pro zajištění dvoubodového napojení obce na tahy silniční sítě.

### **Odst.3.5**

Součástí úprav pro napojení zastavitelné plochy je i rekonstrukce křižovatky na sil.I/44, umožňující soustředění kolizních bodů napojení území po obou stranách sil.I/44 do jediné křižovatky.

### **Odst.3.6**

Součástí úprav pro napojení území západně stávající sil.I/44 bude rekonstrukce stávající místní komunikace vč. nového mostu přes řeku a vyvolaná rekonstrukce křižovatky se sil.I/44 vč. nezbytné přeložky autobusového zálivu a chodníků. Impulsem pro stavby bude záměr na zlepšení napojení území Hradce-Nová Ves vč. areálu stavebnin na stávající sil.I/44. Na území obce Mikulovice se nachází prakticky pouze rekonstruovaná křižovatka na sil.I/44.

### **k odst.4**

Cílem návrhu je zlepšení parametrů komunikační sítě pro napojení stávajících a zastavitelných ploch. Podmínkou je zajištění nezbytných min. šířkových, směrových a výškových parametrů komunikační sítě zajišťující bezpečnou dopravní obsluhu území a její napojení na silniční síť. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech

### **k odst.4.1-4.9**

Cílem návrhu je vytvoření „komunikačního třmene“, který zajistí napojení zastavěných a zastavitelných ploch na nadřazenou silniční síť ve dvou bodech, vybudování mostních objektů

v normových parametrech a současně umožní odstranění provizorního, dopravně závadného napojení území na sil. III/45710 (ul. Hlavní).

## **k odst.5**

Cílem návrhu je zlepšení parametrů ostatních prvků dopravní infrastruktury – účelových komunikací, chodníků, cyklistických tras s důrazem na dopravní obsluhu území, zvýšení bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů dopravy. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech

### **k odst.5.1**

Návrhy na výstavbu účelových komunikací vycházejí z projektu pozemkových úprav. Přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše SP-P1 je podmínkou pro zajištění příjezdu zejména nákladní dopravy do této přestavbové plochy mimo obytné území. Stávající místní komunikace v režimu obytné ulice, umožňující v současné době příjezd do přestavbové plochy, splňují svými šířkovými parametry požadavky pouze pro provoz osobní dopravy.

### **k odst. 5.3., 5.4.**

Návrhy nových účelových komunikací respektují projekt pozemkových úprav. Navržená síť zajišťuje zejména obsluhu zemědělských pozemků zastavitelných ploch

### **k odst.5.2, 5.5, 5.6**

Cílem návrhů v těchto bodech je zvýšení bezpečnosti pěších a cyklistů dobudováním chodníků či společných stezek pro pěší a cyklisty podél dopravně frekventovaných komunikací. Do navrhovaných chodníků podél sil.I/44 patří nejen chodník podél průjezdního úseku sil.I/44 (výhledově sil. III. třídy), ale také chodník podél již vybudované přeložky sil.I/44, zajišťující přístup k poutnímu místu (D-Z17)

## **k odst.6**

V grafické části ÚP jsou znázorněny základní návrhové prvky dostavby a přestavby stávající komunikační sítě (základní koncepce dopravní obsluhy území). V rámci oprav a modernizace se připouští, při splnění podmínek uvedených v tomto odstavci, realizace dalších staveb, které mají za cíl odstraňování lokálních závad a zlepšení užitné hodnoty komunikační sítě.

## **k odst.7**

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Mezi opatření na omezení negativních vlivů patří návrhy změny, které pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o přeložky a dostavbu komunikací, dopravní zklidňování, podporu veřejné osobní a cyklistické dopravy a j.. Druhou skupinu tvoří opatření, která mají zamezit nebo alespoň ztlumit podmínky pro šíření hluku a emisí od komunikace směrem k chráněným objektům (protihlukové clony, valy, vegetační izolační pásy a.j.).

### **c) Železniční síť**

### **k odst.1-2**



Návrh respektuje stávající železniční síť. V rámci návrhových prvků na rekonstrukci komunikační sítě lze předpokládat pouze vylepšení parametrů železničních přejezdů. Tyto úpravy budou prováděny v rámci vymezených ploch pro dopravu.

#### d) Ostatní doprava

##### **k odst.1**

Návrh respektuje stávající stabilizované vnitrostátní letiště, které je mimo zastavěné území.

##### **k odst.2-3**

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. V území není navrhováno budování samostatných cyklistických stezek.

##### **k odst.4-5**

Pokrytí výhledových potřeb statické dopravy (parkování a odstavování vozidel) stanovených dle platných předpisů (např. ČSN 736110 Projektování místních komunikací) je nutno zajistit v rámci vymezených zastavitelných či přestavbových ploch, nikoliv na úkor kapacit stávajících zastavěných ploch a veřejných prostranství. Případné využití stávajících kapacit pro potřeby zastavitelných či přestavbových ploch doložit posouzením, které prokáže, že se jedná o nevyužité kapacity statické dopravy, že nebude ohroženo pokrytí celkových výhledových potřeb statické dopravy, že budou splněny požadavky na její kvalitu (např. docházková vzdálenost) a že nedojde ke zvýšení negativních vlivů dopravy v území. Detailní řešení parkovacích ploch je předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

#### **I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

##### **k odst.1-8**

Odstavce definují pojem koridor, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vzhledem k možnosti změny polohy tras silnic v rámci vymezených koridorů nutno chápat návrhové trasy komunikací zobrazené ve výkresech II.B1. a II.B.2 jako informativní. Za samozřejmost považovat akceptaci stávajících ochranných pásem dopravních staveb min. do doby provedení případných přeložek komunikací. Aktuální ochranná pásma jsou k dispozici při rozhodování v území v aktuálních ÚAP.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán .
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace (návrhy na nové komunikace zobrazené ve výkresu II.B.1 a II.B.2 nutno považovat pouze za informativní zákres).

##### **k odst.9**

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnic I., II. a III.třídy, celostátní a regionální železniční tratě. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativ-

ně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavení je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **k odst.10**

V odst. se sděluje, že pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Po výstavbě přeložky I/44 lze přepokládat převedení stávajícího průjezdního úseku sil.I/44 přes zastavěné území obce do sítě krajských silnic (zřejmě do silnic III. třídy).

### **I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

#### **k odst. 1, 2**

Stávající systém zásobování sestává ze dvou tlakových pásem řízených vodojemem Mikulovice o velikosti 400m<sup>3</sup> o výškách hladin 369,70 – 373,00 m n.m. a vodojemem Nová Ves 2x100 m<sup>3</sup> (je umístěn mimo obec Mikulovice) o výškách hladin 444,00-448,00 m n.m.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje (PRVKOK) je uvažováno s napojením všech sídel obce Mikulovice na skupinový vodovod Jesenicka. Ten slouží pro zásobování města Jeseník, Lipová-Lázně a obcí Bělá pod Pradědem, Česká Ves, Písečná, Hradec – Nová Ves a Mikulovic. Hlavními zdroji pitné vody je prameniště Křížový vrch o vydatnosti cca 20 l/s a surová voda ze Šumného a Borového potoka upravovaná v úpravně vody v Adolfovicích o kapacitě 55 l/s. V PRVKOK je uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody pro Mikulovice v množství 323 m<sup>3</sup>/d = 3,7 l/s. Vodní zdroje včetně úpravně vody mají dle PRVKOK dostatečnou rezervu pro rozvoj všech napojených obcí i rezervu pro napojení dalších sídel.

Trasy vodovodní sítě nebyly převzaty z UAP, vzhledem k tomu, že neodpovídají skutečnosti a byly ze 100% nahrazeny aktuálními podklady, poskytnutými v digitální formě obcí. Situování některých tras muselo být upraveno a uvedeno do souladu s poskytnutými mapovými podklady.

#### **k odst. 3**

Vodní zdroje a vodovodní řady provozní vody umístěné v areálu bývalých kasáren jako součást lokálního vodovodu provozní vody byly informativně zakresleny dle podkladu - schématu poskytnutého současným vlastníkem – obcí Mikulovice. Vodovodní síť pitné vody v tomto areálu je napojena na veřejný vodovod v obci v ul. Na Bukovci, je údajně ve špatném technickém stavu, byly do ní propojeny vodovodní řady dříve využívané v systému provozní vody

#### **k odst. 4, 5**

Trasy dosud nebyly specifikovány podrobnou dokumentací, v územním plánu jsou pro ně navrženy koridory.

#### **k odst.6**

Napojení města Glucholazy a jeho místní části Glucholazy-Podlesie v Polsku na skupinový vodovod Jesenicka a kanalizaci Mikulovic zakončenou v obecní ČOV vychází z požadavku

obce Mikulovice. Záměry byly mezi hraničními obcemi konzultovány. Trasa koridoru do Podlesia byla navržena v souladu s dokumentací zpracovanou polskou společností AP Projektowanie v r.2008 a poskytnutou obcí Mikulovice.

### **k odst. 7**

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

### **b) Odvádění a čištění odpadních vod**

#### **k odst. 1**

Dle PRVKOK je navrženo řešit zneškodňování odpadních vod v Mikulovicích a Širokém Brodu na stávající obecní ČOV o kapacitě 3600 EO, uvedené do provozu v r.2001. Část obce je již odkanalizována splaškovou kanalizací, zbývající část je navrženo odkanalizovat stejným oddílným systémem, s napojením splaškových vod do navržených stok a sběračů.

Trasy kanalizační sítě nebyly převzaty z UAP, kde neodpovídají skutečnosti, byly nahrazeny aktuálními digitálními podklady – zaměřením skutečného stavu firmou Zeměměřičství Jeseň z r.2007, poskytnutými obcí.

#### **k odst. 2**

Čištění splaškových odpadních vod z navržených přestavbových ploch v bývalých kasárnách je navrženo v lokální stávající ČOV o kapacitě cca 300 EO, s ohledem na odloučenost této lokality. Stávající kanalizace do této ČOV svedená je údajně ve špatném technickém stavu, trasy jsou zakresleny pouze informativně dle schématu poskytnutého obcí – nejsou podrobně zaměřeny.

#### **k odst.3-4**

V místní odloučené části Kolnovice s rozvolněnou zástavbou se navržené řešení zneškodňovat odpadní vody u zdroje jeví jako neekonomičtější. V části zástavby umístěné podél vodoteče přednostně řešit čištění v domovních ČOV s přepady do vodoteče, v zástavbě mimo možnost napojení přepadů do vodních toků lze v případě kladného hydrogeologického posudku řešit čištění v domovních ČOV se zasakováním za čistírnou, ve všech ostatních případech řešit zneškodňování odpadních vod v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážných. Podrobné podmínky stanoví vodoprávní úřad.

#### **k odst.5**

Při návrhu koridorů pro dostavbu splaškové kanalizace v Širokém Brodu bylo vycházeno z dokumentace „Kanalizace Mikulovice-IV.etapa“ zpracované firmou Sigmainvest Olomouc v r.2004, poskytnuté obcí v digitální formě.

#### **k odst.6**

Pro navrženou kanalizaci nebyla zpracována podrobná dokumentace. Návrh byl zpracován v rámci územního plánu. Čerpací stanice s výtlakem bude sloužit nejen pro stávající a navržené objekty občanské vybavenosti u hranic s Polskem, ale také pro odkanalizování dolní

části výrobní zóny – plochy V-Z1. Toto území nelze napojit na obecní ČOV Mikulovice gravitačně.

### **K odst.7-8**

Napojení sousedních sídel Hradec a Nová Ves na kanalizaci s ČOV v Mikulovicích je v souladu s koncepcí odkanalizování této obce dle PRVKOK. Pro navržené trasy kmenových stok nebyla zpracována podrobná dokumentace. Při návrhu územního plánu bylo vycházeno z UAP. Trasy je vhodné prověřit a v případě potřeby jiných napojovacích míst, než jsou zakresleny v územním plánu obce Mikulovice, zpracovat do nejbližší změny územního plánu.

### **K odst. 9**

Napojení města Glucholazy a jeho místní části Glucholazy-Podlesie v Polsku na skupinový vodovod Jesenicka a kanalizaci Mikulovic zakončenou v obecní ČOV vychází z požadavku obce Mikulovice. Záměry byly mezi hraničními obcemi konzultovány. Trasa koridoru do Podlesia byla navržena v souladu s dokumentací zpracovanou polskou společností AP Projektowanie v r.2008 a poskytnutou obcí Mikulovice.

### **k odst. 11**

Při rozhodování v území bezprostředně navazujícím na plochu ČOV (TV-1), ČOV v ploše SO-P2 a kolem návrhů čerpacích stanic splašků, do doby stanovení pásem ochrany prostředí, se doporučuje nepovolovat umístění staveb, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (např. bydlení, zařízení školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská, rekreační, potravinářské objekty, a pod.). Ve výkresech II.B.1 a II.B.2. je proveden informativní zákres návrhu pásem ochrany prostředí vycházející z TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení (100m kolem čistírny odpadních vod v Mikulovicích, 10m kolem ČOV v areálu bývalých kasáren a 5 m kolem čerpacích stanic splašků). Tato pásma považovat za maximalistická, která orientačně vymezují možný rozsah ovlivnění prostředí kolem uvedených zařízení sloužících k čištění odpadních vod.

### **k odst. 12**

Trasy a objekty kanalizačních stok uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů budou specifikovány podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní navrženou zástavbu uvnitř ploch.

Při řešení je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových a rezervních ploch do kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

### **c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů**

#### **k odst. 1-2**

Návrhy rybníků v těchto lokalitách jsou v souladu s požadavky obce. Pro jejich návrh nebyla zpracována podrobná dokumentace, která je nezbytná pro upřesnění návrhu hráze a doprovodných objektů. Jsou stanoveny maximální zastavitelné plochy W-Z1, W-Z2 k jejich umístění. V ploše W-Z4 se navrhuje zvýšení retenční schopnosti stávajícího rybníku v rámci vyme-

zené plochy W-Z4. V ploše W-Z3 se navrhuje v rámci vymezené plochy stavba nového rybníku ke zvýšení retenční schopnosti území. Plocha W-Z5 je navržena pro soukromé účely.

### **k odst. 3**

Koridory T-Z16, T-Z32 navržené pro travnaté zasakovací pásy a průlehy doplněné záchytnými příkopy a dešťovými sběrači svedenými do vodotečí, jsou navrženy k ochraně stávající zástavby nad ulicí Na Bukovci před dešťovými přívaly z extravilánu do doby rozhodnutí o převedení plochy rezervní SO-R3 mezi plochy zastavitelné. Součástí této zastavitelné plochy bude i ochrana jak vlastní plochy, tak i ploch navazujících před dešťovými přívaly.

## **I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika**

### a) Zásobování elektrickou energií

#### **k odst. 1.**

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je v souladu s Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje.

Elektrické stanice a vedení distribuční soustavy 22 kV provozuje ČEZ Distribuce, a.s.

#### **k odst.2.**

Jižním okrajem obce Mikulovice prochází dvojitě venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV čís. 5605 Česká Ves – Vrbno pod Pradědem a čís. 5608 Česká Ves - Třemešná.

#### **k odst. 3.1.**

V obci jsou provozovány tři malé vodní elektrárny (MVE), které jsou připojeny do elektrické distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.

#### **k odst. 3.2.**

V severní části obce Mikulovice, v k.ú. Kolnovice jsou distribuční transformační stanice 22/0,4 kV napojené z odbočky venkovního vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 72, které je napájené z rozvodny 22 kV, transformační stanice 110/22 kV Česká Ves.

Ostatní distribuční transformační stanice obce Mikulovice jsou napojené z venkovního vedení distribuční soustavy 22 kV č. 35, které je napájeno z rozvodny 22 kV, transformační stanice 110/22 kV Česká Ves.

Venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV čís. 35 je propojeno přes úsekový spínač s venkovním vedením čís. 72 v obci Hradec – Nová Ves. V obci Zlaté Hory je venkovní vedení čís. 35 propojené přes úsekový spínač s venkovním vedením 22 kV čís. 115, které je napájené z rozvodny 22 kV Třemešná, respektive s venkovním vedením čís. 292, které je napájené z rozvodny 22 kV Vrbno pod Pradědem. Vedení čís. 115 a 292 jsou vzájemně propojené.

Vzhledem k propojení venkovních vedení čís. 35 a 72 a vedení čís. 35 s venkovními vedeními čís. 115 a 292 je zajištěno spolehlivé zásobování elektrickou energií obce Mikulovice.

#### **k odst. 3.3.**

Zásobování jednotlivých odběratelů obce Mikulovice je provedeno z distribuční soustavy NN, které je napájeno z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

### **Seznam distribučních transformačních stanic nacházejících se v obci Mikulovice:**

| Označení TS | Název TS | TS napojená z vedení čís. |
|-------------|----------|---------------------------|
|-------------|----------|---------------------------|

| Označení TS | Název TS                    | TS napojená z vedení čís. |
|-------------|-----------------------------|---------------------------|
| JE_0065     | Terezín                     | 72                        |
| JE_0066     | Kolnovice ZD                | 72                        |
| JE_0067     | Kolnovice                   | 72                        |
| JE_0011     | Široký Brod u mostu         | 35                        |
| JE_0012     | Široký Brod u ZD            | 35                        |
| JE_0013     | Široký Brod u Jas           | 35                        |
| JE_0017     | Mikulovice u VE             | 35                        |
| JE_0018     | Mikulovice u pekárny        | 35                        |
| JE_1129     | Mikulovice u hřiště         | 35                        |
| JE_9094     | Mikulovice Plastform        | 35                        |
| JE_0019     | Mikulovice u kostela        | 35                        |
| JE_0020     | Mikulovice u ZŠ             | 35                        |
| JE_9095     | Mikulovice SLK              | 35                        |
| JE_0021     | Mikulovice paneláky         | 35                        |
| JE_0022     | Mikulovice OSPA             | 35                        |
| JE_9096     | Mikulovice Agro             | 35                        |
| JE_9097     | Mikulovice pila             | 35                        |
| JE_0023     | Mikulovice zahrádky         | 35                        |
| JE_0024     | Mikulovice Balajka          | 35                        |
| JE_0025     | Mikulovice ČOV              | 35                        |
| JE_0026     | Mikulovice celnice          | 35                        |
| JE_9098     | Mikulovice posádková správa | 35                        |
| JE_9099     | Mikulovice II.-posádka      | 35                        |

#### k odst. 4.

Pro uvolnění ploch k zástavbě SO-Z1, SO-Z2, SO-Z3, částečně SO-Z4, SO-R2 a V-Z1 ve východní části obce je navržena přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro distribuční transformační stanice. Přeložka je navržena částečně venkovním vedením 22 kV, jehož trasa je vedena jihovýchodní nezastavěnou částí obce až k ČOV, kde venkovní vedení skončí. Z přeloženého venkovního vedení 22 kV jsou kabelovým vedením 22 kV napojeny dvě DTS. Pro trasu venkovního vedení přeložky 22 kV jsou navrženy koridory SK-Z3 a T-Z3. Trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro stávající transformační stanice je vedena v koridoru T-Z3. Trasa kabelového vedení přípojky 22 kV pro stávající transformační stanice je vedena v koridorech T-Z3, SK-Z2 a SK-Z1.

Pro uvolnění plochy k zástavbě SO-Z7 a SO-Z8 je navržena přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV pro DTS. Přeložka je navržena kabelovým vedením 22 kV. Pro trasu kabelového vedení 22 kV jsou navrženy koridory T-Z28, SK-Z4 a T-Z23.

Z důvodu zapojení nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV na ul. Sokolská okružním kabelovým vedením 22 kV je navržena výměna stávající stožárové transformační stanice 22/0,4 kV za kompaktní kioskovou trafostanici a přeložka části venkovního vedení přípojky 22 kV za kabelové vedení 22 kV. Pro kabelové vedení přeložky 22 kV je vymezen koridor T-Z14.

#### k odst. 5.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci.



Zásobování elektrickou energií navržené výrobní zóny V-Z1 ve východní části obce, je možno provést kabelovou přípojkou z distribučního venkovního vedení 22 kV čís. 35, z přeloženého venkovního vedení přípojky 22 kV pro stávající transformační stanice. V případě požadovaného vyššího příkonu odběru elektrické energie bude část odbočky distribučního vedení 22 kV rekonstruována až k páteřnímu venkovnímu vedení čís.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z22, SO-Z24 a V-Z3 v jihovýchodní části obce u ul. Mlýnská je navržená nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, která bude napojená venkovním a kabelovým vedením přípojky 22 kV z odbočky venkovního vedení 22 kV pro napojení stávajících DTS ve východní části obce. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV je navržen koridor T-Z5.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z7, SO-Z8 a SO-Z9 v jižní části obce u ul. Potoční je navržená nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, která bude napojená kabelovým vedením přípojky 22 kV v koridoru SK-Z4.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby pro bydlení B-Z1 a B-Z3 na ul. Sokolská jsou navržené dvě distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nové DTS budou napojené okružním kabelovým vedením 22 kV. Pro venkovní vedení přípojky 22 kV a plochy pro umístění nových DTS jsou navržené koridory T-Z33, SK-Z18, T-Z31 a SK-Z5.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z10 v západní části obce u ul. Hlavní je navržená nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, která bude napojená částečně venkovním vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení 22 kV č. 35 a částečně kabelovým vedením 22 kV. Pro venkovní vedení a kabelovou přípojkou 22 kV k trafostanici jsou navrženy koridory SK-Z12 a T-Z18.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z12 a SO-Z13 v západní části obce u ul. Hlavní je navržená nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, která bude napojená venkovním vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení 22 kV č. 35. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV a umístění trafostanice je navržen koridor T-Z22.

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z17 a SO-Z18 je navržená nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, která bude napojená venkovním vedením přípojky 22 kV z venkovního vedení 22 kV č. 35. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV a umístění trafostanice je navržen koridor T-Z34.

Zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navržené ploše smíšené pro podnikání SP-P1 v jihovýchodní části obce je možné zajistit buď ze stávajících transformačních stanic, nebo z nových transformačních stanic 22/0,4 kV umístěných dle potřeby v ploše SP-P1, napojených ze stávajícího vedení čís. 35.

Navržené plochy pro bydlení, výrobu a plochy smíšené, které nejsou řešené ani v části grafické, ani v části textové lze napojit ze stávající distribuční sítě NN, nebo stávající distribuční sítě 22 kV, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti těchto navržených ploch.

V navržených plochách pro bydlení, výrobu a plochách smíšených je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace plochy pro distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a zabezpečit v těchto plochách průchod distribučního vedení 22 kV.

## **k odst. 6.**

Řešené území obce je součástí tzv. kulturní krajiny oblasti Jesenická kotlina KH5, která je v ZÚR Olomouckého kraje vymezená k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. Pro toto území jsou určeny zásady pro provádění změn, mezi které patří i výstavba větrných elektráren, nebo parků fotovoltaických elektráren.

### **b) Elektronické komunikace**

## **k odst. 1.**

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují operátoři komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

#### **k odst. 2.1.**

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedená komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Mikulovice, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Kapacita přístupové komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. je dostatečná pro zajištění požadovaných komunikačních služeb v obci.

V západní části obce Mikulovice, na k.ú. Široký Brod je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedená komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Písečná, operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Severní část obce, k.ú. Kolnovice je připojena do veřejné komunikační sítě radiovým zařízením IRT 2000. Radiové zařízení IRT 2000 je připojeno do veřejné komunikační sítě dvěma radiovými směrovými spoji. Radiové zařízení IRT 2000, radiové směrové spoje a přístupová veřejná komunikační síť je součástí komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

#### **k odst. 2.2.**

V obci je vybudováno elektronické komunikační zařízení - vzdálená účastnická jednotka RSU (digitální ústředna), operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Vzdálená účastnická jednotka RSU Mikulovice je napojena na řídicí ústřednu HOST Jeseník. Propojení je provedeno komunikačním vedením přístupové veřejné komunikační sítě. Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU Mikulovice a komunikačního vedení přístupové veřejné komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

#### **k odst. 2.3.**

Obci prochází trasa radiového směrového spoje operátora České Radiokomunikace a.s. BTS Zlaté Hory – BTS Kobylá.

Obci prochází dvě trasy radiových směrových spojů sloužící k připojení radiového zařízení IRT 2000 operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Pro zajištění provozu radiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

#### **k odst. 2.4.**

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací (podzemní a nadzemní komunikační vedení, radiové zařízení, radiové směrové spoje), které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

V obci jsou vybudované základnové stanice veřejné komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě těchto operátorů.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

#### **k odst. 3.**

Řešené území obce je součástí tzv. kulturní krajiny oblasti Jesenická kotlina KKO 5, která je v ZÚR Olomouckého kraje vymezená k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví,

krajinného rázu a přírodních hodnot. Pro toto území jsou určeny zásady pro provádění změn, mezi které patří i výškové stavby anténních věží a stožárů základnových stanic komunikační radiotelefonní sítě.

### c) Zásobování plynem

#### **k odst. 1.**

Středotlaká rozvodná síť s provozním tlakem 100 kPa pokrývá zastavěnou část Mikulovic vč. místní částí Široký Brod, což umožňuje plynofikaci soustředěné zástavby s výjimkou staveb v okrajových částech obce, u kterých je plynofikace investičně i provozně neefektivní.

Místní část Kolnovice plynofikována není, ani se s ní neuvažuje.

Přepravní kapacita rozvodné sítě plně pokrývá maximální hodinové odběry s rezervou, na kterou byla podle plánovaného rozvoje území dimenzována.

Úsporná opatření v oblasti snižování spotřeby tepelné energie se promítají i do snižování spotřeby plynu.

Plynovodní řady jsou vedeny převážně v trasách silnic a místních komunikací tj. po veřejně přístupných pozemcích. Jednotliví odběratelé jsou na plynovodní řady napojeni přípojkou s hlavním uzávěrem plynu, regulátorem tlaku a plynoměrem.

Oddělenou soustavu tvoří rozvodná síť v areálu bývalé vojenské posádky, která je v severní (dříve ubytovací) části nízkotlaká, v jižní části středotlaká.

#### **k odst. 2.**

Územím obce vede VTL plynovod č.66310 Krnov – Jeseník DN200/PN25 s odbočkou č.66312 DN150 do Javorníku. Na plynovod č.66310 jsou napojeny přípojky DN100 do dvou regulačních stanic.

Vedení vysokotlakého plynovodu napříč centrem obce není z hlediska využití území, ochrany plynovodu a bezpečnosti zástavby optimální, bylo však založeno v minulosti a je ho nutno považovat za stabilizované.

#### **k odst. 3.**

V centru obce je umístěna vysokotlaká regulační stanice plynu objemového výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod zemního plynu. Výstup z regulační stanice je středotlaký o provozním tlaku 100 kPa. Druhá vysokotlaká regulační stanice je umístěna na okraji areálu bývalé vojenské posádky. Výstup z regulační stanice je dvoustupňový, středotlaký o provozním tlaku 100 kPa a nízkotlaký o provozním tlaku 2,1 kPa.

K zamezení, nebo zmírnění případných účinků havárií plynových zařízení, jsou určena bezpečnostní pásma, jejíž velikost je stanovena u vysokotlakých regulačních stanic - 10m od jejich půdorysu.

#### **k odst. 4.**

Navržené zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř stávající zástavby, kde je vybudována veřejná technická infrastruktura včetně plynovodu. Tyto plochy bude možno přípojkami nebo krátkými plynovody připojit na stávající rozvodnou síť. Na severovýchodním okraji obce je navržena větší plocha průmyslové výroby a skladů, jejíž připojení na plynovod je nutno posoudit z hlediska ovlivnění průtoku a tlakových poměrů.

Smíšená obytná plocha SO-P2 a část plochy smíšené výrobní SP-P1 v bývalém vojenském areálu byly plynofikovány. Změna vlastnických poměrů a změna užívání jednotlivých staveb vyvolá i otázku způsobu vytápění, zásobování plynem a z toho vyplývajícího technického řešení.

#### **k odst. 5.**

Navrhovanou trasu rychlostní komunikace I/44 Bělá pod Pradědem – Mikulovice křížuje stávající VTL plynovod DN200 č. 66310 Krnov – Jeseník, který bude nutno z důvodu vzájemné směrové i výškové kolize v nezbytně nutném rozsahu přeložit. Přeložka bude provedena v rámci vymezeného koridoru SK-Z8.

#### d) Zásobování teplem

##### **k odst. 1.**

Na území Mikulovic není soustava CZT. Decentralizovaný systém zásobování teplem tvoří:

- individuální vytápění rodinných domů,
- malé zdroje tepelného výkonu do 100 kW, kam patří kotelny v menších objektech občanské vybavenosti a blokové kotelny v bytových domech,
- střední zdroje – kotelny s výkonem nad 100 kW ve větších objektech občanské vybavenosti a průmyslových podnicích.

S plynofikací obce byla postupně většina kotelen přestavěna z tuhého paliva na zemní plyn. Doplnkovým palivem, zejména v rodinných domech je dřevní hmota a obnovitelné zdroje energie.

Předpokládá se, že novostavby v zastavitelných plochách budou stavěny v nízkoenergetické koncepci, u kterých měrná spotřeba tepelné energie je pod 50 kWh/m<sup>2</sup>a.

Nejpoužívanějším palivem pro vytápění a ohřev teplé vody zůstane zemní plyn. Přitom poroste i podíl využití obnovitelných zdrojů pro vytápění zejména spalování biomasy, využití sluneční a geotermální energie.

#### **I.A.4.4. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

##### **k odst.1-10**

Odstavce definují koridor technické infrastruktury a možnosti jeho využití. Obecně v území platí, že koridor vymezuje plochu, ve které v rámci podrobné dokumentace bude upřesněna a stanovena trasa vedení, popř. umístění zařízení.

Za samozřejmost považovat akceptaci ochranných a bezpečnostních pásem jak na stávajících tak i u navržených vedení technické infrastruktury.

Uváděné dimenze všech územním plánem uváděných stok a potrubí, názvy vedení a jejich dimenze jsou pouze informativního charakteru. Uváděné profily liniových vedení je nutné ověřit a stanovit v rámci zpracování podrobné dokumentace. Pro další rozhodování v území jsou tyto informace nezávazné.

Pro rozhodování v území není podstatné, zdali se změnilo označení vedení. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

Pokud je navržena územní rezerva pro koridor, současné využití dotčeného území se nemění. Změny ve využití území nesmí znemožnit realizaci záměru, pro který se územní rezerva vymezuje, a jejíž velikost a účel bude dále ověřován.

#### **I.A.4.5. Občanské vybavení**

##### **k odst.1-2**

Odstavce vymezují k akceptaci odlišné členění ploch občanského vybavení, které je odůvodněno v kap.II.A.3. Plochy občanského vybavení jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

##### **k odst.3**

Územní plán vymezuje v řešeném území:

- plochy občanského vybavení (bez dalšího rozlišení a v grafické části jsou plochy ozn. O). V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap.I.A.14.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost:
  - k akceptaci stávající plochy občanského vybavení (vymezení je uvedeno ve výkresu I.B.2.)
  - zastavitelnou plochu O-Z1 pro blíže nspecifikovanou občanskou vybavenost (požadavek obce a soukromého investora)
  - přestavbové plochy O-P1 a O-P2, jako sledovaný cílový stav budoucí přeměny ve využití stávající plochy rušivé výroby v centru obce.
- plochy veřejné vybavenosti (ozn. v grafické části OV a kódem):
  - k akceptaci stávající plochy veřejné vybavenosti (vymezení je uvedeno ve výkresu I.B.2.)
  - zastavitelnou plochu OV-Z1 a OV-Z2 pro sociální služby
- plochy tělovýchovy a sportu (ozn. v grafické části OS a kódem):
  - k akceptaci stávající plochy tělovýchovy a sportu (vymezení je uvedeno ve výkresu I.B.2.)
  - zastavitelnou plochu OS-Z1 (požadavek obce)
  - zastavitelnou plochu OS-Z2 (požadavek obce a soukromého investora)
- k akceptaci stávající plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (ozn. v grafické části OH a kódem). Kolem ploch veřejných pohřebišť (hřbitovů) je vymezeno ve výkresech II.B.1. a II.B.2. informativní pásmo k ochraně piety hřbitova o velikosti 100m. Do doby stanovení ochranného pásma se doporučuje při územním rozhodování v navazujících plochách zohlednit blízkost hřbitova.
- k akceptaci stávající plochy komerčních zařízení (ozn. v grafické části OK)
- plochu občanského vybavení specifických forem OX-Z1 pro umístění rozhledny (požadavek obce)

Návrh nových ploch akceptuje požadavky zejména obce v oblasti uspokojování potřeb k zajištění sociálních služeb (vliv stárnutí populace obce) a v menší míře soukromých investorů, kteří mají zájem realizovat záměry v oblasti ubytovacích a stravovacích služeb ve spojení se sportovními aktivitami. Návrh nových ploch je v souladu se závěry SWOT analýzy ÚAP. Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy pro komerční zařízení a plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb.

#### **k odst.4**

Zařízení náročná na dopravní obsluhu, chápe se zde např. větší nákupní centra, přednostně situovat v plochách dle odt.3.2. a 3.3. u významných místních komunikací, popř. u státních silnic. Cílem je snížení zajištění dopravní obsluhy do ploch vyhrazených bydlení s mnohdy šířkově nevyhovujícími komunikacemi.

#### **k odst.5**

Odstavec vymezuje základní principy lokalizace zařízení občanského vybavení dle významu a nároků na území. Pokud to územní podmínky dovolí, je žádoucí podporovat lokalizaci významnějších zařízení občanského vybavení v centrální části obce. Za účelem snížení docházky za občanskou vybaveností a zlepšení komfortu pro bydlení je vhodné situovat občanskou vybavenost za podmínek stanovených v kap.I.A.6. přímo do ploch s vyšší koncentrací objektů pro bydlení.

#### **k odst.6**



Další podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti umístění zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole I.A.6..

#### **I.A.4.6. Veřejná prostranství**

##### **k odst.1- 4**

V odstavci se upřesňují podmínky pro vymezení veřejných prostranství v územním plánu, využití a provádění změn ve využití veřejných prostranství.

V územním plánu je graficky znázorněna koncepce dopravní obsluhy a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty a automobily včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití (nejsou již graficky znázorněna) musí být při provádění změn v území akceptována.

Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch, aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství t.j. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Vzhledem k použitému měřítku zobrazování a zajištění přijatelné čitelnosti tiskových výstupů hlavního výkresu, byly do veřejných prostranství v zastavěném území zahrnuty i plochy pozemních komunikací, s výjimkou silnic I.třídy. Toto začlenění pozemních komunikací do veřejných prostranství nemění nic na skutečnosti, že se při rozhodování o změnách v území musí respektovat příslušné právní předpisy upravující možnosti provozování, údržbu a využití státních silnic.

##### **k odst. 5**

Územní plán v několika současně velmi úzkých veřejných prostranstvích navrhuje umístění koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu (popřípadě kombinaci obou staveb). Ve vyjmenovaných koridorech se současně hledá východisko jak stávající šířkově nevyhovující veřejná prostranství upravit tak , aby vyhovovala současným požadavkům legislativních a normových předpisů. Vymezení koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury umožňuje chránit při rozhodování o změnách v území tyto prostory před dalším neuváženým zastavováním a následnému znemožnění budoucího řešení. Po provedení staveb dopravní a technické infrastruktury lze následně i stabilizovat definitivní názor na vlastní a konečné vymezení veřejného prostranství.

Po ukončení staveb dopravní, nebo technické infrastruktury vždy nemusí vzniknout nové veřejné prostranství v plné šíři a délce koridoru, ale v mnoha případech dojde pouze k lokální úpravě vymezení veřejného prostranství.

##### **k odst. 6**

Vymezování veřejných prostranství v každé zastavitelné ploše pro bydlení, nebo smíšené obytné větší jak 2ha je kontraproduktivní. Zpravidla pro každou větší zastavitelnou plochu se hledá investor, který by se ujal výkupu pozemků, přípravy technické infrastruktury a následné realizace. Každý z investorů má svůj podnikatelský záměr, svého projektanta a představy o realizaci projektu. Vymezení veřejných prostranství v územním plánu by předurčilo uspořádání a využití ploch v návaznosti na veřejné prostranství a většinou by vyvolalo následnou změnu územního plánu, která by řešila uspořádání dle představ investora a prodlužovala lhůty přípravy záměru do realizace. Každá větší zastavitelná plocha poskytuje mnoho možností jak ji vnitřně uspořádat při dodržení všech zákonných předpisů. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto zastavitelné plochy nepředurčovat vymezením konkrétních veřejných prostranství a ÚP stanovuje pouze podmínky pro umístění veřejného prostranství o stanovené min.velikosti, které musí investor v rámci územní přípravy a zpracování podrobné dokumentace splnit. Tyto podmínky jsou stanoveny pro vybrané plochy v kap.I.A.6.



## **II.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PO DOBNĚ**

### **I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

#### **k odst.1-10**

V odstavcích se uvádí vymezení základních částí zeleně, které jsou významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu jako důležité složky krajiny. Dále se uvádí přípustné a nepřípustné činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. Tato ustanovení nutno vnímat v kontextu kap.I.A.6. která stanovuje podrobné podmínky provádění změn ve využití území.

V odst. 8.6. se uvádí mezi přípustnými činnostmi i provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav. Pojem je vysvětlen v kap.I.A14. Vymezení pojmů. Hlavním cílem uvedených technických opatření bude zadržetí vody v krajině, zpomalení rychlosti odtoků povrchových vod z území a snížení splachu kulturní vrstvy půdního horizontu. Technická opatření nesmí narušit převažující účel využití dotčené plochy a nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených územích. Součástí každého návrhu realizace technických opatření by mělo být i zhodnocení a návrh možností primární realizace organizačních, agrotechnických a biotechnických opatření v krajině, stanovení dosažitelnosti a udržitelnosti těchto opatření.

V odst. 9.1. se uvádí deklarace činností a kroků, ke kterým se hlásí obec (za podmínky, že bude takto vydáno), že je bude v území podporovat. Jsou to významné činnosti a kroky podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí (sledují stejný cíl). Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy a lesní hospodářské plány, apod.).

### **I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

#### **k odst. 1-2**

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Základní funkcí soustavy nadregionálních biocenter (NRBC) je reprezentovat typické soubory ekosystémů jednotlivých biogeografických regionů (bioregionů). Soustava reprezentativních nadregionálních biocenter je tedy utvořena tak, aby se v každém bioregionu nacházelo alespoň jedno reprezentativní nadregionální biocentrum o minimální rozloze 1000 ha.

Hlavní funkcí nadregionálních biokoridorů (NRBK) je propojení soustavy reprezentativních nadregionálních biocenter (na unikátní nadregionální biocentra nadregionální biokoridory navazovat nemusí) a zajištění migrace organismů po nadregionálně významných migračních trasách. Kromě přímé návaznosti na nadregionální biocentra mohou nadregionální biokoridory navazovat i na jiné nadregionální biokoridory. Nadregionální biokoridory sestávají z os a ochranných zón. Osa nadregionálního biokoridoru je přitom chápána jako biokoridor s šířkovými parametry regionálního biokoridoru a ochranná zóna jako oboustranně přiléhající území k ose NRBK o šíři až 2 km na každou stranu od osy, v němž je uplatňován zvýšený zájem příslušného orgánu ochrany přírody pro podporu koridorového efektu. Ten je nejlhodněji realizován nahuštěním sítě lokálních prvků (biocenter a biokoridorů) stejného charakteru jako osa NRBK. Na nadregionální biokoridory jsou vložena regionální biocentra. Jejich maximální vzdálenost může být 5-8 km.

Regionální prvky navazují na nadregionální, jsou složeny z regionálních biocenter a biokoridorů. Na regionálním biokoridoru musí být mezi regionálními biocentry vložena lokální biocentra tak aby maximální vzdálenost mezi nimi nepřesáhla 700 m.

Navrhované řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES bylo převzato ze ZUR Olomouckého kraje, v detailu dislokace a vložení LBC upřesněno na základě katastrálních map.

Řešeným územím prochází mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K 86 a dva regionální biokoridory - OK 51 a OK 59. Regionální biokoridor OK 51 má mezofilní bučinný až horský charakter a RBK OK 59 má charakter vodní a nivní.

Do území také zasahují dvě regionální biocentra: 482 Čertovy kameny a RBC OK 46 Olešnice.

V odstavcích 1.1.-1.11 jsou stanoveny podmínky ochrany ploch pro vymezené i nově založené prvky ÚSES a limity jejich využití.

V následujících tabulkách prvků ÚSES je uváděn charakter pro celou plochu daného prvku, a to jako cílový.

## k odst. 2.1.

### Vymezená lokální biocentra (LBC) – číslváno od severu

| číslo | charakter                        | stávající funkčnost | STG         | cílový stav                                            |
|-------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | lesní                            | funkční             | 3AB3        | borová doubrava                                        |
| 2     | lesní                            | funkční             | 4B3-4       | bučiny a pramenišní olšiny                             |
| 3     | lesní                            | funkční             | 3B3         | lipová dubohabřina                                     |
| 4     | lesní                            | funkční             | 3AB-B3      | lipová dubohabřina                                     |
| 5     | lesní, vodní, nivní na RBK OK 59 | funkční, nefunkční  | 3B4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty, měkký (vrbový) luh              |
| 6     | lesní, vodní, nivní na RBK OK 59 | nefunkční           | 3B4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty, měkký (vrbový) luh              |
| 7     | vodní a nivní (lesoluční)        | funkční, nefunkční  | 3B4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty, měkký (vrbový) luh, nivní louky |
| 8     | vodní a nivní (lesoluční)        | nefunkční           | 3B4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty, měkký (vrbový) luh              |
| 9     | lesní                            | funkční             | 4AB-B3      | bučiny                                                 |
| 10    | lesní                            | funkční             | 4AB3        | bučiny                                                 |
| 11    | lesní                            | funkční             | 3BC3        | řeka, suťový les                                       |
| 12    | lesní                            | funkční             | 4B4         | bučiny, olšiny                                         |

| číslo | charakter          | stávající funkčnost   | STG      | cílový stav                |
|-------|--------------------|-----------------------|----------|----------------------------|
| 13    | lesní              | funkční               | 5B4      | olšiny                     |
| 14    | lesní na NRBK K 86 | funkční               | 5AB-B3   | jedlobučiny                |
| 15    | lesní na NRBK K 86 | funkční               | 5AB-B3   | jedlobučiny                |
| 16    | lesní              | funkční               | 5AB-B3   | jedlobučiny                |
| 17    | lesní na RBK OK 51 | funkční               | 6AB3     | smrkové bučiny             |
| 18    | lesní              | funkční,<br>nefunkční | 3B3, 3B4 | lipové dubohabřiny, olšiny |

### Vymezené lokální biokoridory (LBK) - číslováno od severu

| číslo | charakter           | stávající funkčnost | STG          | cílový stav                                  |
|-------|---------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------|
| 1     | lesní               | funkční, nefunkční  | 3AB3<br>3B3  | borové doubravy<br>lipové dubohabřiny        |
| 2     | lesní               | funkční, nefunkční  | 3AB3<br>3B3  | borové doubravy<br>lipové dubohabřiny        |
| 3     | lesní               | nefunkční           | 3AB3<br>3B3  | borové doubravy<br>lipové dubohabřiny        |
| 4     | lesní               | funkční             | 3B3          | lipové dubohabřiny                           |
| 5     | lesní               | funkční, nefunkční  | 3AB3<br>3B3  | borové doubravy<br>lipové dubohabřiny        |
| 6     | lesní, vodní, nivní | nefunkční           | 3BC4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty,<br>měkký (vrbový) luh |
| 7     | lesní, vodní, nivní | nefunkční           | 3BC4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty,<br>měkký (vrbový) luh |
| 8     | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 9     | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 10    | lesní, vodní, nivní | nefunkční           | 3BC4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty,<br>měkký (vrbový) luh |
| 11    | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 12    | lesní, vodní, nivní | funkční, nefunkční  | 3BC4<br>3BC5 | řeka, břehové porosty,<br>měkký (vrbový) luh |
| 13    | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 14    | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 15    | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 16    | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 17    | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 18    | lesní               | funkční             | 4AB-B3       | bučiny                                       |
| 19    | lesní               | funkční             | 3AB3<br>3B3  | borové doubravy<br>lipové dubohabřiny        |

### k odst. 2.2.

### Vymezená regionální biocentra (RBC)

| číslo              | charakter                                         | stávající funkčnost | STG           | cílový stav                       |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|
| 482 Čertovy kameny | mezofilní bučinné, luční                          | funkční             | 4AB-B3        | bučiny, skály                     |
| OK 46 Olešnice     | mezofilní hájové, mezofilní bučinné, nivní, vodní | funkční             | 3BC4-5<br>3B3 | řeka, jasanové olšiny, dubobučiny |

### Vymezené úseky regionálních biokoridorů OK 51 a OK 59

| číslo   | charakter                   | stávající funkčnost | STG              | cílový stav           |
|---------|-----------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| OK 51/1 | mezofilní bučinné až horské | funkční             | 4AB-B3<br>5AB-B3 | bučiny<br>jedlobučiny |
| OK 59/1 | vodní, nivní                | nefunkční           | 3BC4-5           | řeka, jasanové olšiny |
| OK 59/2 | vodní, nivní                | nefunkční           | 3BC4-5           | řeka, jasanové olšiny |
| OK 59/3 | vodní, nivní                | nefunkční           | 3BC4-5           | řeka, jasanové olšiny |

#### k odst. 2.3.

### Vymezené úseky nadregionálního biokoridoru K 86

| číslo  | charakter | stávající funkčnost | STG    | cílový stav |
|--------|-----------|---------------------|--------|-------------|
| K 86/1 | lesní     | funkční             | 4AB-B3 | bučiny      |
| K 86/2 | lesní     | funkční             | 4AB-B3 | bučiny      |
| K 86/3 | lesní     | funkční             | 4AB-B3 | bučiny      |

Stávající funkční a částečně funkční prvky ÚSES jsou zakresleny zeleně, nefunkční a navrhované prvky (potřebné doplnění) jsou zakresleny červeně.

Vymezení ÚSES navazuje na okolní katastrální území a vychází z biogeografických dispozic a podrobného mapování kostry ekologické stability.

#### k odst. 3

Lokální biocentrum č. 1 bylo vymezeno v dobývacím prostoru, což se nevylučuje, protože navrhované biocentrum je dlouhodobý cíl a jeho cílový charakter by měl být lesní (borová doubrava). Toto navrhované biocentrum (lesní porost daného složení) bude založeno po ukončení těžby (ve vytěženém prostoru) v rámci provádění asanace (rekultivace) území dotčeného těžbou.

#### k odst. 4

Vymezení regionálního biocentra OK 46 Olešnice bylo proti vymezení VÚC posunuto cca 30 m východním směrem (na pravém břehu Olešnice) z těch důvodů, že podél silnice, která měla tvořit západní hranici RBC, prochází 30 m široký koridor vodovodního řadu, který nemůže být po realizaci zalesněn a celá plocha RBC musí mít charakter lesa.

### I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

#### k odst.1-3

Odstavce uvádí základní možnosti rekreačního využití krajiny. Vzhledem k tomu, že velká část atraktivní krajiny se nachází v jižní části na území CHKOJ, bude žádoucí při rozhodování o změnách v území akceptovat Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Jeseníky.

Odst.2. upozorňuje na předpoklady rozvoje rekreačních aktivit v přestavbové ploše bývalých kasáren. Využití plochy bývalých kasáren stanovila změna územního plánu obce Mikulovice č.4. a návrh nového územního plánu základní koncepci uspořádání území převzal.

### I.A.5.3. Ochrana krajiny, krajinný ráz

#### k odst.1-3,5,6

Územní plán v kap.I.A.6. podrobně vymezuje podmínky ochrany krajinného rázu. Na území CHKOJ bude při územním rozhodování podmínky upřesňovat správa CHKOJ na základě Plánu péče chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

#### k odst.4

Ze ZÚR OLK pro řešené území vyplývá akceptace stanovených zásad ochrany Kulturní krajinné oblasti Jeseníká kotlina KKO 5. Vzhledem k překryvům ochrany této Kulturní krajinné oblasti KKO 5 s ochranou I a II. zóny CHKOJ, nelze zde předpokládat lokalizaci jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb, které budou v souladu s plánem péče o chráněnou krajinnou oblast Jeseníky.

#### I.A.5.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

##### k odst.1-2

V severní části k.ú.Kolnovice je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice(číslo ložiska B3 221 200). Pro zajištění ochrany ložiska bylo stanoveno CHLÚ a státní báňskou správou byl na ložisku stanoven DP. Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR.

##### Dobývací prostory

| Obec       | Název                 | Nerost      | Plocha (ha) |
|------------|-----------------------|-------------|-------------|
| Mikulovice | Mikulovice u Jeseníka | štěrkopísky | 40,6        |

Plocha stávajícího dobývacího prostoru, včetně souvisejících ploch byla začleněna do plochy těžby NT. V průběhu projednávání návrhu územního plánu byl uplatněn požadavek na rozšíření plochy těžby o plochu NT-O1. Pro obě plochy jsou stanoveny v kap.I.A.6. podrobné podmínky.

##### Na území obce budou respektovány tyto ložiska nerostných surovin

| Obec       | Název                           | Těžba                                                                                                                                                                                                                                  | Nerost                          | Surovina                                          | Plocha (ha) |
|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| Mikulovice | Mikulovice u Jeseníka Kolnovice | 3 - současná povrchová, bez střetů s limity ochrany přírody                                                                                                                                                                            | písek, štěrkopísek              | Štěrkopísky                                       | 22,3        |
| Mikulovice | Mikulovice u Jeseníka           | 6 - dosud netěženo, neuvažováno s těžbou, ložisko je částečně dotčeno limity ochrany přírody. Podmínky využití je nutné skloubit se zájmy ochrany přírody, vzhledem ke kvalitativně - kvantitativním parametrům se těžba nepředpokládá | Au-ryzí, staurolit, štěrkopísek | Abraziva, Štěrkopísky, Staurolit, Zlatonosná ruda | 12,7        |
| Mikulovice | Mikulovice u Jeseníka           | netěženo – neuvažováno s těžbou objekt částečně dotčen limity ochrany přírody                                                                                                                                                          | CS                              |                                                   |             |
| Mikulovice | Rejvíz                          | netěženo – neuvažováno s těžbou ložisko je částečně dotčeno limity ochrany přírody                                                                                                                                                     | PL                              |                                                   |             |

### **I.A.5.5. Ochrana území před povodněmi**

#### **k odst.1**

Odstavec konstatuje, že jsou v řešení územního plánu akceptována stanovená záplavová území a pro území ohrožené povodněmi jsou stanoveny podmínky v kap. I.A.6. Stanovené záplavové území je graficky zobrazeno ve výkresech II.B.1 a II.B.2.

### **I.A.5.6. Ochrana zvláštních zájmů**

#### **k odst.1-2**

Odstavec vymezuje plochy zvláštních zájmů mezi, které návrh územního plánu zařazuje:

- poddolovaná území
- území s výskytem archeologických nálezů, do kterého se zařazuje celé řešené území

Návrh územního plánu plochy zvláštních zájmů respektuje a stanovuje pro ně podmínky.

### **I.A.5.7. Nakládání s odpady**

#### **k odst.1-3**

Odstavce vymezují pouze základní zásady nakládání s odpady, které budou respektovat platný Plán odpadového hospodářství obce.

Pro separování TKO se budou i nadále využívat stávající sběrné dvory. Pro zpracování organického odpadu územní plán vymezuje plochu TO-Z1. Po upřesnění náplně plochy - technologie, bude nutné záměr posoudit z hlediska vlivu stavby na životní prostředí.

## **II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

#### **k odst.1- 2**

V odstavci se uvádí základní uspořádání podmínek, které se dělí

- na všeobecné s účinností na celé řešené území
- na podrobné podmínky, jejichž účinnost je vztažena na konkrétní plochu (popř. skupinu ploch)

Pro rozhodování o změnách v území jsou výchozím podkladem všeobecné podmínky, pokud v podrobných není stanoveno jinak.

Územní plán nemůže v plném rozsahu řešeného území stanovit pro každou plochu natolik podrobné podmínky, aby vystihl pokud možno jednoznačně všechny možné kombinace budoucích požadavků nejrůznějších vlastníků a investorů na využití jednotlivých ploch, ze kterých řešené území sestává.

Pokud nelze pro nejednoznačnost stanovených podmínek rozhodnout, nebo se vyskytne v území požadavek na změnu, který není obsažen v podmínkách, platí, že v těchto případech rozhoduje (a stanovuje další podmínky) stavební úřad na základě posouzení



souladu záměru s převažujícím účelem využití a posouzením místních podmínek v dotčených plochách.

Lze předpokládat, že tyto situace nastanou zejména u různých požadavků vlastníků na menší změny ve využití objektů ve stávajících plochách, u kterých vznikne pochybnost, zda změna je, či není v rozporu se stanovenými podmínkami v územním plánu. Cílem těchto ustanovení je umožnit operativní řešení vzniklých požadavků, aniž by musel vlastník žádat o změnu územního plánu. V případě, že u požadavku nebude možné např. vyloučit negativní vlivy na okolí a změna vyvolá vyšší nároky na dopravní obsluhu popř. změnu v koncepci zásobování technické a dopravní infrastruktury, bude vždy pořízena změna územního plánu.

### **k odst.3- 8**

V odstavci jsou uvedeny pro plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové činnosti, které se připouští, případně se nepřipouští.

Územní plán navrhuje zejména koncepci uspořádání území - jednotlivých ploch a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Přitom záměrně ponechává volnost zejména v řešení uvnitř zastavitelných ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách, ani nestanovuje, kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a mají být postaveny zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zejména velkých zastavitelných ploch, bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

V odst.6.6. je mezi přípustné činnosti mimo jiné zařazeno provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav. Pojem je vysvětlen v kap.I.A14. Vymezení pojmů. Hlavním cílem uvedených technických opatření bude zadržení vody v krajině, zpomalení rychlosti odtoků povrchových vod z území a snížení splachu kulturní vrstvy půdního horizontu. Technická opatření nesmí narušit převažující účel využití dotčené plochy a nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených územích.

Všeobecné podmínky pro nezastavěné území jsou stanoveny v kap. I.A.5.1.

### **k odst. 9-10**

Uvedené odstavce se vztahují k podrobným podmínkám. Jsou to podmínky, které platí pro jednotlivé plochy řešeného území, popř. skupiny ploch diferencovaně, tzn. uvádí se zejména odlišné podmínky oproti podmínkám všeobecným.

Podrobné podmínky jsou v odst. 10 uspořádány v tabulkách ve struktuře, která odpovídá struktuře datového modelu pro uspořádání jevů v grafické části územního plánu. Každá samostatně vymezená plocha (popř. skupina ploch) zastavěného území, zastavitelná plocha, přestavbová plocha, nebo nezastavěná plocha je označena kódem, který umožňuje:

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- stanovit adresně připomínku či námitku;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS obce;

Pokud v uvedeném kódování ploch jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití schází ve vzestupné řadě číslo, nejde o chybu, ale o záměrné vypuštění zobrazované plochy, popř. došlo k jejímu připojení k jiné ploše v procesu zpracování podmínek, návrhu obsluhy ploch technickou infrastrukturou a projednávání návrhu.

Pokud jsou zobrazeny ve výkresu II.B.1. návrhy zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, distribuční trafostanice, apod.) je nutno chápat zákres tak, že se

nestanovuje tímto přesná poloha pro umístění zařízení, ale potřebnost pro dodržení koncepce technické infrastruktury zařízení v zastavitelné ploše, popř. v koridoru umístit.

**Základní osnova uspořádání tabulek s podrobnými podmínkami včetně výčtu evidovaných ploch:**

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití             |                                                                        |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití                    |                                                                        |                                                           |
|                                                                     | Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití |                                                           |
|                                                                     | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                |                                                           |
| <b>Plochy bydlení B</b>                                             |                                                                        |                                                           |
| B-1-B-20                                                            | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy bydlení                                            |
| B-Z1-B-Z3                                                           | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy bydlení                                            |
| <b>Plochy rekreace R</b>                                            |                                                                        |                                                           |
| R-Z1                                                                | Význam využití ploch - zastavitelná plocha                             | Plochy rekreace                                           |
| R-P1                                                                | Význam využití ploch - plocha přestavby                                | Plochy rekreace                                           |
| <b>Plochy hromadné rekreace RH</b>                                  |                                                                        |                                                           |
| RH-1                                                                | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy hromadné rekreace                                  |
| <b>Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI</b>   |                                                                        |                                                           |
| RI-1 – RI-5                                                         | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality   |
| <b>Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ</b> |                                                                        |                                                           |
| RZ-1                                                                | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady |
| <b>Plochy občanského vybavení O</b>                                 |                                                                        |                                                           |
| O-1-O-4                                                             | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy občanského vybavení                                |
| O-Z1                                                                | Význam využití ploch - zastavitelná plocha                             | Plochy občanského vybavení                                |
| O-P1 – O-P2                                                         | Význam využití ploch - plochy přestavby                                | Plochy občanského vybavení                                |
| <b>Plochy veřejné vybavenosti OV</b>                                |                                                                        |                                                           |
| OV-1-OV-3                                                           | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy veřejné vybavenosti                                |
| OV-Z1-OV-Z2                                                         | Význam využití ploch – zastavitelné plochy                             | Plochy veřejné vybavenosti                                |
| <b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH</b>         |                                                                        |                                                           |
| OH-1-OH-2                                                           | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb         |
| <b>Plochy komerčních zařízení OK</b>                                |                                                                        |                                                           |
| OK-1-OK-6                                                           | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy komerčních zařízení                                |
| <b>Plochy tělovýchovy a sportu OS</b>                               |                                                                        |                                                           |
| OS-1                                                                | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy tělovýchovy a sportu                               |
| OS-Z1 – OS-Z2                                                       | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy tělovýchovy a sportu                               |

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití |                                                                        |                                            |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití        |                                                                        |                                            |
|                                                         | Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití |                                            |
|                                                         | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                |                                            |
| Plochy občanského vybavení specifických forem <b>OX</b> |                                                                        |                                            |
| OX-Z1                                                   | Význam využití ploch - zastavitelná plocha                             | Plochy obč. vybavenosti specif. forem      |
| Plochy a koridory dopravní infrastruktury <b>D</b>      |                                                                        |                                            |
| D, D-2                                                  | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy a koridory dopravní infrastruktury  |
| D-Z1 - D-Z17                                            | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy a koridory dopravní infrastruktury  |
| Plochy silniční dopravy <b>DS</b>                       |                                                                        |                                            |
| DS-1 - DS-3                                             | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy silniční dopravy                    |
| Plochy drážní dopravy <b>DZ</b>                         |                                                                        |                                            |
| DZ                                                      | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy drážní dopravy                      |
| Plochy letecké dopravy <b>DL</b>                        |                                                                        |                                            |
| DL                                                      | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy letecké dopravy                     |
| Plochy a koridory technické infrastruktury <b>T</b>     |                                                                        |                                            |
| T-1 - T-2                                               | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy a koridory technické infrastruktury |
| T-Z1 - T-Z19, T-Z21-T-Z35                               | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy a koridory technické infrastruktury |
| Plochy pro vodní hospodářství <b>TV</b>                 |                                                                        |                                            |
| TV-1 – TV2                                              | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy pro vodní hospodářství              |
| Plochy technického zabezpečení obce <b>TO</b>           |                                                                        |                                            |
| TO-1 - TO-2                                             | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy technického zabezpečení obce        |
| TO-Z1                                                   | Význam využití ploch - zastavitelná plocha                             | Plochy technického zabezpečení obce        |
| Plochy veřejných prostranství <b>P</b>                  |                                                                        |                                            |
| P                                                       | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy veřejných prostranství              |
| P-Z1 - P-Z9                                             | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy veřejných prostranství              |
| Plochy a koridory smíšeného využití <b>S</b>            |                                                                        |                                            |
| Plochy smíšené obytné <b>SO</b>                         |                                                                        |                                            |
| SO-1 - SO-28,<br>SO-30 - SO-166                         | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy smíšené obytné                      |
| SO-Z1 - SO-Z24                                          | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy smíšené obytné                      |
| SO-P1 – SO-P2                                           | Význam využití ploch - plochy přestavby                                | Plochy smíšené obytné                      |
| Plochy smíšené výrobní <b>SP</b>                        |                                                                        |                                            |

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití |                                                                        |                                         |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití        |                                                                        |                                         |
|                                                         | Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití |                                         |
|                                                         | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                |                                         |
| SP-P1                                                   | Význam využití ploch - plocha přestavby                                | Plochy smíšené výrobní                  |
| Koridory smíšené bez rozlišení <b>SK</b>                |                                                                        |                                         |
| SK-Z1 - SK-Z10,<br>SK-Z12,<br>SK-Z14 - SK-Z19           | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Koridory smíšené bez rozlišení          |
| Plochy výroby a skladování <b>V</b>                     |                                                                        |                                         |
| V-1 - V-5                                               | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy výroby a skladování              |
| V-Z1-V-Z3                                               | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy výroby a skladování              |
| Plochy drobné výroby a výrobních služeb <b>VD</b>       |                                                                        |                                         |
| VD-1 - VD-2                                             | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy drobné výroby a výrobních služeb |
| VD-Z1                                                   | Význam využití ploch - zastavitelná plocha                             | Plochy drobné výroby a výrobních služeb |
| Plochy vodní a vodohospodářské <b>W</b>                 |                                                                        |                                         |
| W, W-1 - W-3, W-5 - W-6                                 | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy vodní a vodohospodářské          |
| W-Z1 - W-Z5                                             | Význam využití ploch - zastavitelné plochy                             | Plochy vodní a vodohospodářské          |
| Plochy sídelní zeleně <b>ZS</b>                         |                                                                        |                                         |
| Plochy parků, historických zahrad <b>ZP</b>             |                                                                        |                                         |
| ZP                                                      | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy parků, historických zahrad       |
| Plochy zeleně ostatní a specifické <b>ZX</b>            |                                                                        |                                         |
| ZX                                                      | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy zeleně ostatní a specifické      |
| ZX-O                                                    | Význam využití ploch - návrh                                           | Plochy zeleně ostatní a specifické      |
| Plochy krajinné zeleně <b>KZ</b>                        |                                                                        |                                         |
| KZ                                                      | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy krajinné zeleně                  |
| KZ-O                                                    | Význam využití ploch - návrh                                           | Plochy krajinné zeleně                  |
| Plochy přírodní <b>PP</b>                               |                                                                        |                                         |
| PP                                                      | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy přírodní                         |
| PP-O                                                    | Význam využití ploch - návrh                                           | Plochy přírodní                         |
| Plochy zemědělské <b>Z</b>                              |                                                                        |                                         |
| Z                                                       | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy zemědělské                       |

| Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití |                                                                        |                                               |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití        |                                                                        |                                               |
|                                                         | Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití |                                               |
|                                                         | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                |                                               |
| Plochy lesní <b>L</b>                                   |                                                                        |                                               |
| L                                                       | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy lesní                                  |
| Plochy smíšené nezastavěného území <b>N</b>             |                                                                        |                                               |
|                                                         | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím <b>NR</b>                |                                               |
| NR-01                                                   | Význam využití ploch – návrh                                           | Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím |
| Plochy těžby nerostů <b>NT</b>                          |                                                                        |                                               |
| NT-1                                                    | Význam využití ploch - stabilizovaný stav                              | Plochy těžby nerostů                          |
| NT-01                                                   | Význam využití ploch – návrh                                           | Plochy těžby nerostů                          |

## II.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### k odst.1-2

Grafická část - výkres I.B.4. a tabulky v odst. 1 vymezují dle § 170 odst. a) zákona č.183/2006 Sb. plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, jejichž součástí jsou i plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel.

Odůvodnění vymezení ploch pro umístění veřejně prospěšných staveb:

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je veřejně prospěšná stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>   |                                                                                                                                                                                          |
| SK-Z8                                                                                                                      | akceptace záměru ZÚR OLK, zlepšení dopravních parametrů, vedení trasy silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce Mikulovice, vyloučení tranzitní dopravy ze zastavěného území obce |
| D-Z6                                                                                                                       | zlepšení dopravních parametrů, zvýšení bezpečnosti dopravy                                                                                                                               |
| D-Z14, SK-Z7                                                                                                               | pro zlepšení šířkového uspořádání, zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu chodců                                                                                                           |
| D-Z2                                                                                                                       | zajištění dvoubodového napojení obce Hradec-Nová Ves na tahy silniční sítě                                                                                                               |
| SK-Z1                                                                                                                      | zvýšení bezpečnosti dopravy, dopravní napojení významné zastavitelné plochy výroby a skladování V-Z1 na sil. I/44                                                                        |
| D-Z11                                                                                                                      | zlepšení dopravních parametrů, zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu chodců, zajištění dopravního napojení obce Hradec-Nová Ves na sil. I/44                                              |
| <b>Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>                                        |                                                                                                                                                                                          |



| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je veřejně prospěšná stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SK-Z2                                                                                                                      | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti území, zvýšení bezpečnosti dopravy                                                                                                                                                                                            |
| SK-Z10, SK-Z5, D-Z12, D-Z7                                                                                                 | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti, napojení zastavitelných ploch na nadřazený komunikační systém                                                                                                                                                                |
| D-Z10, P-Z4                                                                                                                | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti území, napojení zastavitelných ploch na nadřazený komunikační systém                                                                                                                                                          |
| SK-Z4                                                                                                                      | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti území, napojení zastavitelných ploch SO-Z7 a SO-Z8 na nadřazený komunikační systém                                                                                                                                            |
| P-Z1, P-Z2                                                                                                                 | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti území, napojení zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4 a OS-Z1 na nadřazený komunikační systém                                                                                                                              |
| P-Z8                                                                                                                       | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti území, napojení zastavitelné plochy BZ-1 na nadřazený komunikační systém                                                                                                                                                      |
| P-Z5, P-Z6, P-Z7                                                                                                           | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti území, napojení zastavitelných ploch SO-Z11 a SO-Z12 na nadřazený komunikační systém                                                                                                                                          |
| SK-Z6                                                                                                                      | zlepšení dopravních parametrů stávající komunikace, zabezpečení dopravní obslužnosti území, napojení zastavitelné plochy SO-Z22 na nadřazený komunikační systém                                                                                                                                                    |
| <b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| D-Z8                                                                                                                       | výstavba účelových komunikací v souladu s projektem pozemkových úprav, zajištění dopravní obsluhy přestavbové plochy SP-P1                                                                                                                                                                                         |
| D-Z5, SK-Z1                                                                                                                | výstavba účelové komunikace dle projektu pozemkových. Komunikace bude zajišťovat obsluhu plochy RH-1, včetně zajištění vedení cyklistické trasy od sil.I/44 ke státní hranici s Polskem                                                                                                                            |
| D-Z9, SK-Z14                                                                                                               | zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu cyklistů a chodců                                                                                                                                                                                                                                                             |
| D-Z9, SK-Z18                                                                                                               | zvýšení bezpečnosti dopravy a pohybu chodců                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stavby protipovodňové ochrany</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| T-Z16, T-Z32                                                                                                               | zajištění odtokových poměrů a protipovodňová ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch nad ul. Na Bukovci                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Vodní hospodářství</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SK-Z5,SK-Z10,T-Z25, T-Z13, T-Z4, T-Z17, T-Z19,T-Z27                                                                        | zabezpečení napojení stávající zástavby na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou a na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod                                                             |
| T-Z15, T-Z29                                                                                                               | zabezpečení napojení zastavitelných ploch u ul. Potoční na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou. Napojení zastavěných a zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na obecní ČOV, s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod |
| T-Z24,SK-Z6,SK-Z7                                                                                                          | zabezpečení napojení zastavitelných ploch u ul. Mlýnská na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou. Napojení zastavěných a zastavitelných ploch na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod  |
| T-Z1                                                                                                                       | zabezpečení napojení zastavěného území v Kolnovicích na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou                                                                                                                                                                    |
| T-Z2,SK-Z17,SK-Z16,SK-Z1, SK-Z7, T-Z6                                                                                      | zabezpečení napojení Glucholaz a Podlesia v Polsku na vodovodní a kanalizační síť v Mikulovicích na základě uzavřených dohod mezi obcemi                                                                                                                                                                           |
| T-Z35                                                                                                                      | zabezpečení napojení zastavitelné plochy v Širokém Brodu u jezu na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatele hygienicky zabezpečenou pitnou vodou a na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod                                     |
| T-Z7 až T-Z11, SK-Z14,SK-Z15                                                                                               | zabezpečení napojení stávající zástavby v Širokém Brodu na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových                                                                                                                                              |

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je veřejně prospěšná stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Odůvodnění veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | vod                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SK-Z1,SK-Z2                                                                                                                | zabezpečení napojení stávající zástavby i zastavitelných ploch u ul. Hlucholazské na veřejnou kanalizaci odvádějící odpadní vody na obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod                                                                    |
| SK-Z8,SK-Z9,                                                                                                               | zabezpečení napojení Nové Vsi na veřejnou kanalizaci v Mikulovicích odvádějící odpadní vody na obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod. Záměr je v souladu s Plánem rozvoje VaK na území Olomouckého kraje                                     |
| T-Z21, T-Z22                                                                                                               | zabezpečení napojení Hradce na veřejnou kanalizaci v Mikulovicích odvádějící odpadní vody na obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod, akceptace záměrů Plánu rozvoje VaK na území Olomouckého kraje                                            |
| T-Z-30                                                                                                                     | odvedení dešťových vod z ul. Sokolské                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Energetika</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SK-Z3, T-Z3, SK-Z2, SK-Z1                                                                                                  | přeložka nadzemního vedení VN22kV pro uvolnění zastavěného území a zastavitelných ploch SO-Z4, SO-Z3, SO-Z2, SO-Z1 a jejich racionální využití, zvýšení bezpečnosti v zastavitelných plochách, odstranění ochranných pásem venkovních vedení VN a napojení plochy V-Z1 |
| T-Z28, SK-Z4, T-Z23                                                                                                        | přeložka nadzemního vedení VN22kV pro uvolnění zastavitelných ploch SO-Z7, SO-Z3 a jejich racionální využití, zvýšení bezpečnosti v zastavitelných plochách, odstranění ochranných pásem venkovních vedení VN                                                          |
| T-Z14                                                                                                                      | přeložka části venkovního vedení 22 kV a úprava DTS pro rozšíření distribuční soustavy 22 kV a zrušení omezení ve využití zastavěného území vyplývající z akceptace ochranného pásma VN 22 kV.                                                                         |
| T-Z5                                                                                                                       | zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách SO-Z24, V-Z3 a SO-Z22                                                                                                                     |
| T-Z33, SK-Z18, T-Z31, SK-Z5                                                                                                | zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a zejména pro nové odběratele v zastavitelných plochách B-Z3 a B-Z1,                                                                                                                      |
| SK-Z12, T-Z18                                                                                                              | zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelné ploše SO-Z10                                                                                                                                         |
| T-Z22                                                                                                                      | zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách SO-Z13, SO-Z12, SO-Z14 a SO-Z11                                                                                                           |
| T-Z34                                                                                                                      | zajištění elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách SO-Z17 a SO-Z18,                                                                                                                          |
| SK-Z1, SK-Z2                                                                                                               | zabezpečení napojení zastavitelné plochy výroby a skladování V-Z1 na plynovodní síť                                                                                                                                                                                    |
| SK-Z6                                                                                                                      | zabezpečení napojení zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z22 na plynovodní síť                                                                                                                                                                                       |
| SK-Z15                                                                                                                     | zabezpečení napojení plochy tělovýchovy a sportu OS-Z2 na plynovodní síť                                                                                                                                                                                               |
| SK-Z8                                                                                                                      | přeložení vtl plynovodu v úseku přeložky sil.I/44 (rozsah upřesní podrobná dokumentace řešící přeložku sil. I/44)                                                                                                                                                      |

### k odst.3

Odst. upřesňuje, co je součástí ploch koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby. Obecně lze konstatovat, že plocha koridoru vymezená ve výkresu I.B.4. je plocha, ve které je navržena stavba dopravní, nebo technické infrastruktury, popř. stavba pro protipovodňovou ochranu. V ploše budou situovány i související zařízení nezbytné k zajištění provozu infrastruktury a doprovodné stavby jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, apod. Přesná poloha stavby v koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

### k odst.4-5

Odstavce vymezují dle § 170 odst. b) zákona č.183/2006 Sb. plochy pro realizaci veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. Plochy ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou převzaty a

upřesněny ze ZÚR OLK. Rozsah a situování ploch pro ÚSES je patrný ve výkresu I.B.4 a I.B2. Podrobný popis uspořádání ploch ÚSES je uveden v kap. I.A.5.2.

## II.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### k odst.1-2

Odstavce vymezují plochy, na které lze v souladu s §101 zákona č. 183/2006Sb. uplatnit předkupní právo.

| Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje) | Popis veřejně prospěšné stavby, která bude v ploše umístěna | Odůvodnění uplatnění předkupního práva                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OV-Z1                                                                                                    | plocha pro sociální služby                                  | rozšíření stávajících ploch pro sociální služby OV-3 pro umístění dalších aktivit souvisejících s převažujícím účelem využití                                                                                                                    |
| OV-Z2                                                                                                    | plocha pro sociální služby                                  | vzhledem k tomu, že se věková struktura obyvatel obce vyvíjí nepříznivě a také i požadavkům vyplývajícím z projednání návrhu územního plánu se navrhuje nové zastavitelné plochy pro umístění zařízení souvisejících s péčí o seniory obce.      |
| P-Z8                                                                                                     | veřejné prostranství                                        | rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro dopravní napojení plochy B-Z1 včetně umístění ploch pro chodníky a návrh prodloužení prostranství až k dráze ČD pro zajištění prostupnosti územím (návaznost na pěšinu vedoucí podél trati ČD). |
| P-Z9                                                                                                     | veřejné prostranství                                        | rozšíření stávajícího veřejného prostranství pro zvýšení bezpečnosti provozu na komunikaci a zlepšení parametrů místní komunikace                                                                                                                |

## II.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

### k odst.1-3

Odůvodnění vymezených ploch a koridorů územních rezerv:

| Označ. plochy | Budoucí (prověřované) využití plochy | Zdůvodnění vymezení                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SO-R1         | plocha smíšená obytná                | bude prověřena potřebnost a reálnost provedení napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně posouzení možnosti eliminace negativních vlivů z dráhy a sil. I/44 (hluk)                                                                         |
| SO-R2         | plocha smíšená obytná                | bude prověřena potřebnost a reálnost provedení napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně posouzení možnosti eliminace negativních vlivů z dráhy a sil. I/44 (hluk) a koordinace s koridorem T-Z12                                          |
| SO-R3         | plocha smíšená obytná                | prověření potřebnosti a vhodnosti této lokality pro rozšíření zastavitelných ploch smíšených obytných z hlediska koordinace s potřebou provedení protierozních a protipovodňových opatření v lokalitě a možnost dopravního napojení plochy na dopravní systém obce |

| Označ. plochy | Budoucí (prověřované) využití plochy                                      | Zdůvodnění vymezení                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V-R1          | plocha pro výrobu a skladování                                            | bude prověřena potřebnost a reálnost rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, včetně napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu                                                                                                                                       |
| VD-R1         | plochy drobné výroby a výrobních služeb                                   | prověření vhodnosti a reálnosti záměru na rozšíření stávající plochy výroby a skladování. Prověření možné symbiózy této plochy s plochou pro sociální služby OV-3 a OV-Z1 a plochou SO-Z59. Prověřit reálnost dopravního napojení této plochy na dopravní systém v obci a vlivy na krajinný ráz. |
| T-R1          | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury            | bude prověřena reálnost a ekonomická výhodnost provedení napojení lokality SO-R1 na dopravní a technickou infrastrukturu (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, el. energie a plyn)                                                                                                           |
| T-R2          | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury            | bude prověřena reálnost a ekonomická výhodnost provedení napojení lokality V-R1 a SO-R2 na technickou infrastrukturu (vodovod, splašková a dešťová kanalizace)                                                                                                                                   |
| T-R3          | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury            | bude prověřena reálnost a ekonomická výhodnost provedení napojení lokality SO-R1 a SO-R2 na technickou infrastrukturu (vodovod, splašková a dešťová kanalizace)                                                                                                                                  |
| T-R4          | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury            | bude prověřena reálnost a ekonomická výhodnost provedení napojení lokality SO-R1 a SO-R2 na dopravní a technickou infrastrukturu koridor pro umístění vodovodu pro napojení ploch SO-R1 a SO-R2                                                                                                  |
| T-R5          | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury            | bude prověřena reálnost a ekonomická výhodnost provedení napojení V-R1 na technickou infrastrukturu obce (vodovod, splašková kanalizace)                                                                                                                                                         |
| T-R6          | plochy (koridory) pro umístění staveb technické infrastruktury            | prověření reálnosti napojení plochy SO-R3 na stávající technickou infrastrukturu obce (vodovod, splaškovou kanalizaci)                                                                                                                                                                           |
| SK-R1         | plochy (koridory) pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury | prověření reálnosti napojení plochy SO-R3 na stávající komunikační systém a na stávající technickou infrastrukturu obce (vodovod, splaškovou kanalizaci)                                                                                                                                         |

## **II.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

k odst.1

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování

## **II.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

k odst.1

Na základě schváleného zadání pro zpracování návrhu ÚP nebyly vymezovány žádné plochy, ve kterých by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití včetně návrhu zadání regulačního plánu.

## **II.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

### **k odst.1**

Na základě schváleného zadání pro zpracování návrhu ÚP nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## **II.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

---

### **k odst.1**

Na základě schváleného zadání pro zpracování návrhu ÚP nebyly vymezovány plochy pro umístění staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

## **II.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ**

---

### **k odst.1**

Odstavec definuje pojmy použité v grafické a textové části.

## **II.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Kapitola vymezuje skladbu výkresů dle platné legislativy a smluvním vztahům mezi zpracovatelem a objednatelem a počty jednotlivých částí, ze kterých se jednotlivé výkresy skládají.

### **h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Přijaté řešení územního plánu vychází z analýzy podmínek území obce (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) zpracované v územně analytických podkladech pro správní obvod městského úřadu Jeseník, doplněných průzkumy a rozborů.

Návrh územního plánu byl ve stádiu rozpracování variantně konzultován se zástupci obce a v souladu se schváleným zadáním dopracován již invariantně.

Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., z hlediska vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. 114/1992

Sb., v platném znění a předpokládaných důsledků návrhu řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

### **Vlivy územního plánu na životní prostředí**

V RURÚ obec Mikulovice v rámci hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je v hodnocení environmentálního pilíře hodnocena jako mírně nadprůměrná v rámci území ORP Jeseník.

V environmentálním pilíři je negativně hodnoceno pouze:

- stav podzemních a povrchových vod
- kvalita ovzduší

Naopak pozitivně jsou hodnoceny:

- míra separace komunálního odpadu
- podíl plochy zvláště chráněných území na celkové ploše území

Z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a plochy NATURA 2000 vyplývají tyto závěry :

- na základě vyhodnocení možných vlivů koncepce je možno konstatovat, že návrh "Územního plánu Mikulovice" nebude mít významný negativní vliv na celistvost, ani na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.
- návrh ÚP předpokládá změnu výměry stávající plochy zemědělské a lesní půdy z důvodu jejího převodu na plochy podnikatelské, plochy pro bydlení, komunikační systémy i ÚSES. Pozitivně se v tomto ohledu projeví převedení části plochy bývalého vojenského prostoru NR-O1 v rozsahu 65,78 ha na krajinnou zeleň s možností rekreace bez umístování nových staveb, což omezí proti současnému stavu původně plánovaný úbytek lesních porostů.
- návrh ÚP nemá podstatný vliv na kvalitu ovzduší v území jako celku a neočekávají se zde významné hlukové vlivy na obytnou zástavbu, naopak přeložka části komunikace I/44 může přinést snížení hlukové zátěže u nejbližších objektů.
- návrh ÚP nebude vykazovat při splnění podmínek uvedených v kapitole 7 významné negativní vlivy na hydrogeologickou a hydrologickou situaci v území.
- z hlediska možných negativních vlivů realizace navržené varianty na flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES a soustavu Natura 2000 bylo konstatováno, že její realizace nepřinese v této oblasti zásadní negativní vlivy, ačkoliv k zásahu do těchto složek životního prostředí při realizaci některých návrhových ploch a liniových staveb nepochybně dojde. U navržené varianty byl vyloučen významný negativní vliv na soustavu Natura 2000 na území ČR i PR.
- pozitivně se projeví vliv navržené varianty na kvalitu vody ve vodoteči Bělá jak na polské, tak na české straně. Pozitivní působení na kvalitu povrchové vody přispějí v malé míře i k pozitivnímu působení na podmínky využívání CHOPAV.
- výhodou navrhovaného řešení proti původní koncepci Změny č. 4 ÚP je zmenšení ploch, v nichž původně mělo zacházet k záboru PUPFL (bývalý vojenský prostor), čímž budou vytvořeny vhodnější podmínky pro život živočichů v území.
- zvláštní plochou je tzv. konverze (změna využití) původního vojenského prostoru, který byl samostatnou změnou platného ÚP č. 4 navržen jako plocha pro rekreaci a smíšenou zástavbu. Rozsah využití těchto ploch původně předpokládaný Změnou č. 4 ÚP Mikulovic se ukazuje jako nevhodný jak z hlediska ochrany přírody (celá plocha se nachází v CHKO/PO Jeseníky), tak z hlediska kombinace využívání plochy podnikatelskými subjekty a uživateli rekreačních staveb. Při postupném osidlování bývalého vojenského prostoru se začínají projevovat rušivé vlivy podnikatelsky využívaných staveb a nedostatečná kapacita dopravních systémů, kanalizace i zásobování vodou.



Z tohoto důvodu bylo návrhem ÚP využití vojenského prostoru rozděleno na tři plochy – jedna pro rekreaci, druhá pro smíšenou zástavbu a třetí pro lesní hospodaření a rekreaci bez zástavby. Pro všechny tři takto vymezené plochy jsou územním plánem stanoveny podrobné podmínky pro provádění změn v území.

- značný význam má doplnění systému ekologické stability v trasách omezujících možné střety s technickou infrastrukturou a obytnou nebo podnikatelskou zástavbou.
- na příhraniční spolupráci má značný pozitivní vliv návrh propojení kanalizačního systému s polskou stranou s následným čištěním splaškových vod v obecní ČOV Mikulovic a s protažením vodovodního přivaděče na polské území.
- návrh ÚP byl vyhodnocen s ohledem na možné střety s požadavky ochrany životního prostředí a s ohledem na vztah k cílům zásadních koncepčních materiálů krajského a celostátního významu. U žádného z porovnávaných dokumentů nebylo shledáno, že by předložený návrh ÚP byl v rozporu s některým z hodnocených krajských dokumentů týkajících se ochrany a hospodaření s vodami, odpady, ochrany ovzduší, koncepcí ochrany přírody a krajiny, územního rozvoje, umístování větrných elektráren a krajskou surovinovou politikou.
- zásadní vlivy navrhované změny byly shledány u půdy, kde dojde k trvalému záboru zemědělské i lesní půdy značného rozsahu.
- doprovodné posouzení vlivů na prvky soustavy Natura 2000, z něhož také autorka hodnocení vycházela, konstatovalo, že realizace návrhu územního plánu nebude mít negativní vliv na žádný ze sledovaných prvků soustavy Natura 2000.
- z hlediska kvantity a kvality podzemních vod a povrchových vod včetně možného zvýšení hladiny při realizaci návrhu ÚP při akceptování podmínek uvedených v kapitole 7 tohoto posouzení rovněž nebylo shledáno významné negativní ovlivnění.
- z hlediska kvality ovzduší a hlukové zátěže se vlivem plánované přeložky I/44 předpokládá mírné zlepšení současného stavu.
- návrh ÚP je předkládán v jedné variantě, která byla u jednotlivých složek životního prostředí podrobně hodnocena.
- u návrhu ÚP Mikulovic jako koncepčního územního plánovacího materiálu nebylo shledáno takové ovlivnění některé z hodnocených složek, které by bránilo jeho realizaci. Návrh ÚP je tedy zpracovatelkou hodnocení považován za materiál v souladu s trvale udržitelným rozvojem, přinášejícím kromě málo významných negativních vlivů i vlivy pozitivní, a jako takový je doporučen ke schválení.

**Na základě vyhodnocení možných vlivů koncepce je možno konstatovat, že navržená koncepce**

**"Územního plánu Mikulovice" nebude mít významný negativní vliv na celistvost, ani na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.** (podrobnější informace o výsledcích hodnocení lze dohledat v části A a B této textové části).

**Vlivy územního plánu na hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.**

V RÚRÚ obec Mikulovice v rámci hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je v hodnocení sociodemografického pilíře obec hodnocena jako průměrná v rámci ORP Jeseník. V hodnocení ekonomického pilíře je obec hodnocena jako nadprůměrná v rámci ORP Jeseník. V sociodemografickém pilíři je negativně hodnoceno pouze:

- změna počtu obyvatel migrací v letech 2006-2007
- počet dokončených bytů na 1000 obyv. ročně v průměru let 2001-2007
- rekreační funkce území

Naopak pozitivně jsou hodnoceny:

- dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1991 až 2007
- změna počtu trvale obydlených bytů v letech 1991-2001
- celková ubytovací zátěž území

V ekonomickém pilíři je negativně hodnoceno pouze:

- míra nezaměstnanosti za roky 2006-2007

Naopak pozitivně jsou hodnoceny:

- technická infrastruktura
- relativní saldo pohybu obyvatelstva za zaměstnáním
- dostupnost železniční dopravy
- napojení na dálnice, rychlostní silnice a silnice I., II. a III. třídy

Vlivy územního plánu na tato zjištění jsou pozitivní. ÚP kladná zjištění v RÚRÚ v řešení využívá, stabilizuje je a dále rozvíjí. Vymezením nových ploch pro bydlení včetně jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu vytváří podmínky pro udržení příznivého vývoje v počtech dokončených

bytů a tím i vytváří podmínky pro zlepšení věkové struktury stárnoucí populace a snížení počtu migrujících obyvatel. Návrhem nových ploch pro podnikání a rekreaci se vytváří podmínky pro budoucí snížení míry nezaměstnanosti a tím i zlepšení sociální soudržnosti obyvatel v obci. Vyšší zastoupení ploch pro rekreaci a možnost setrvání turistů v obci zlepšením ubytovacích možností se vytváří podmínky pro růst zájmu o další služby související turistickým ruchem. Vzhledem k poloze

obce v rámci vymezené specifické oblasti SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník lze konstatovat, že zjištění jsou pro další vývoj příznivá. Řada dalších faktorů, které by mohly tuto situaci ještě zlepšit je již mimo možnost řešení tímto územním plánem (zlepšení dopravního napojení regionu na krajské město Olomouc, zlepšení napojení regionu na Moravskoslezský kraj, apod.) .

### **Vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Z vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obsaženém v ÚAP ORP Jeseník a srovnáním s návrhy ÚP Mikulovice lze konstatovat :

- RÚRÚ obec Mikulovice v rámci hodnocení vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území hodnotí jako obec s vcelku vyváženými vztahy podmínek pro udržitelný rozvoj

– z porovnání návrhu ÚP s výsledky hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a plochy NATURA 2000 a s výsledky srovnání řešení ÚP s RÚRÚ vyplývá, že obec má příznivé podmínky pro udržení vyváženosti vztahů mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

- že řešením ÚP nedojde :

o k zhoršení současného stavu

o k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území

## **SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Pro udržení vyváženosti všech tří pilířů další pozornost věnovat:

- přípravě ploch pro výstavbu nových rodinných domků včetně související dopravní a technické infrastruktury;
- přípravě ploch pro výrobu a skladování V-Z1 včetně související dopravní a technické infrastruktury. Neřešení tohoto problému vyvolá další tlak ve změnách ÚP na lokalizaci výrobních aktivit v zastavěném území s možnou kolizí s plochami bydlení;
- uvážlivé přípravě ploch v bývalém vojenském prostoru. Obec má velkou šanci zhodnotit rozsáhlou plochu, která může obci poskytnout nová pracovní místa a zároveň i plochy pro rozvoj rekreace a turistického ruchu. Nevhodnou kombinací povolených činností v území se mohou jednotlivé aktivity v území negovat a vylučovat. Řešení

vyžaduje uvážlivý a koncepční přístup již i proto, že se plocha nachází ve třetí zóně CHKOJ, na území CHOPAV a nedaleko je plocha NATURA 2000- Ptačí oblast. V ploše převažují lesní pozemky jejichž vlastníkem jsou Vojenské lesy a statky ČR, s.p.;

- na území CHOPAV neuvažovat s umístěním skladů závadných látek. Vyžadovat čištění dešťových vod u všech rizikových ploch (parkoviště, manipulační plochy apod.). U všech podnikatelských aktivit výrobního charakteru vyžadovat čištění technologických odpadních míst v místě vzniku;
- při využívání plochy ZPF a PUPFL postupovat tak, aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity a aby u všech zbytkových pozemků byla zajištěna dostupnost pro jejich obhospodařování, kompaktnost území a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi neznepevněných pozemků;
- u podnikatelských ploch podle možností a na základě hydrogeologického posouzení vyžadovat zasakování dešťových vod v místě vzniku;
- respektovat stanovené podmínky pro povolení činnosti a staveb v jednotlivých plochách dle kap.VI textové části
- před zahájením výstavby významných záměrů zajistit posouzení vlivů na životní prostředí, odborný biologický dohled a případně také transfer ohrožených vzácných druhů rostlin a živočichů.
- nedovolit otvírku dosud netěžených ložisek v případě jejich závažného střetu s požadavky ochrany životního prostředí.
- všechny umísťované aktivity podnikatelského charakteru předem hodnotit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži, a to včetně související dopravy.
- vzhledem k poloze obce v rámci specifické oblasti SOB 3 nelze podceňovat přenos negativních faktorů do obce z vnějšího prostředí. Řada zjištěných problémů je nadmírného významu a obec je sama nevyřeší (špatná dopravní dostupnost a tím i nižší atraktivita pro vstup významnějších investorů do území, zhoršení podmínek pro bydlení - ztížená dostupnost zejména vyšší občanské vybavenosti-úřady, střední a vysoké školy, kulturní zařízení, speciální zdravotnická zařízení, apod.)

#### **i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

##### **a)Úvod, podklady**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF , Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www. nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - červenec 2010
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z ÚAP

##### **b)Kvalita zemědělských pozemků**

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území

náleží do klimatického regionu 7 – MT 4 - mírně teplý, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo) kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

Pro posouzení kvality jsou jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělských pozemků I až V.

### c) Zábor půdy dle návrhu ÚP

**Celkový předpokládaný zábor půdy činí 96,05 ha, z toho je 47,13 ha zemědělských pozemků.**

| funkční členění             |                  | zábor půdy celkem | z toho zemědělských pozemků | z nich orné půdy |
|-----------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
|                             |                  | ha                | ha                          | ha               |
| <b>Zastavitelné plochy:</b> |                  |                   |                             |                  |
| B                           | - plochy bydlení | 5,83              | 5,46                        | 4,32             |

|                                   |                                             |              |              |              |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| SO                                | - plochy smíšené obytné                     | 18,62        | 16,10        | 8,46         |
| R                                 | - plochy rekreace                           | 0,90         | 0,90         | -            |
| OS                                | - plochy tělovýchovy a sportu               | 1,04         | 0,05         | -            |
| O                                 | - plochy občanského vybavení                | 0,43         | 0,10         | -            |
| OV                                | - plochy veřejné vybavenosti                | 0,56         | 0,56         | 0,33         |
| OX                                | - plochy obč. vybavení specifických forem   | 0,11         | 0,11         | 0,11         |
| V                                 | - plochy výroby a skladování                | 5,71         | 5,15         | 5,15         |
| VD                                | - plochy výroby drobné a výrobních služeb   | 1,01         | -            | -            |
| TO                                | - plochy technického zabezpečení obce       | 2,16         | 2,16         | 2,16         |
| T                                 | - plochy a koridory tech. infrastruktury    | 1,88         | 0,07         | 0,01         |
| D                                 | - plochy a koridory dopravní infrastruktury | 11,47        | 6,39         | 5,20         |
| DS                                | - plochy silniční dopravy                   | 0,15         | 0,15         | 0,15         |
| P                                 | - plochy veřejných prostranství             | 0,76         | 0,15         | 0,08         |
| SK                                | - koridory smíšené bez rozlišení            | 2,21         | 1,66         | 1,48         |
| W                                 | - plochy vodní a vodohospodářské            | 2,68         | 1,22         | -            |
| <b>celkem zastavitelné plochy</b> |                                             | <b>55,52</b> | <b>40,23</b> | <b>27,45</b> |
| <b>Plochy ostatní:</b>            |                                             |              |              |              |
| ZX                                | - plochy zeleně ostatní a specifické        | 4,90         | 4,06         | 2,42         |
| KZ                                | - plochy krajinné zeleně                    | 0,42         | 0,39         | 0,39         |
| NT                                | - plochy těžby nerostů                      | 2,24         | 2,21         | 1,60         |
| <b>celkem plochy ostatní</b>      |                                             | <b>7,56</b>  | <b>6,66</b>  | <b>4,41</b>  |
| <b>Plochy přestavby:</b>          |                                             |              |              |              |
| O                                 | - plochy občanského vybavení                | 1,80         | -            | -            |
| SO                                | - plochy smíšené obytné                     | 6,11         | 0,24         | -            |
| SP                                | - plochy smíšené výrobní                    | 25,06        | -            | -            |
| <b>celkem plochy přestavby</b>    |                                             | <b>32,97</b> | <b>0,24</b>  | <b>-</b>     |
| <b>Celkem zábor</b>               |                                             | <b>96,05</b> | <b>47,13</b> | <b>31,86</b> |

**Meliorace** – celkem se předpokládá **zábor 10,34 ha odvodněných zemědělských pozemků**. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

#### d) Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhové plochy byly využity jak volné plochy uvnitř zastavěného území, tak lokality které na zastavěné území navazují a jsou jeho doplněním.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v různé kvalitě. Převažují pozemky v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. Částečně jsou zastoupeny půdy v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II.

Půdy v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V jsou zastoupeny v návaznosti na zastavěné území v jižní části řešeného území – v katastrálním území Široký Brod. V katastrálním území Mikulovice u Jeseníku navazují na zastavěné území půdy převážně v průměrné a nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II a III.

Větším zásahem do organizace zemědělského půdního fondu je plocha V – Z1 – 4,99 ha odvodněné orné půdy, převážně v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany II

#### e) Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability - ÚSES

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 10,04 ha zemědělských pozemků, určených k zalesnění**.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do vyhodnocení záboru jsou zahrnuty jen zemědělské pozemky určené k zalesnění, případně určené pro louky se vzrostlou zelení. Do záboru půdy pro územní systém ekologické stability nejsou započteny nezemědělské pozemky.



## f) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa:

| plocha        | funkční členění                          | zábor ha     | kategorie lesních pozemků |
|---------------|------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| T-Z6          | - plochy a koridory tech. infrastruktury | 1,70         |                           |
| D-Z1          | - pl.a koridory dopravní infrastruktury  | 0,37         | 10 - hospodářské          |
| D-Z5          | - pl.a koridory dopravní infrastruktury  | 0,02         | 10 - hospodářské          |
| D-Z8          | - pl.a koridory dopravní infrastruktury  | 0,47         | 10 - hospodářské          |
| D-Z12         | - pl.a koridory dopravní infrastruktury  | 0,06         | 10 - hospodářské          |
| SK-Z8         | - koridory smíšené bez rozlišení         | 0,07         | 10 - hospodářské          |
| SP-P1         | - plochy smíšené výrobní                 | 11,10        | 10 - hospodářské          |
| NT-O1         | - plochy těžby nerostů                   | 0,03         | 10 - hospodářské          |
| <b>celkem</b> | -                                        | <b>13,82</b> | 10 - hospodářské          |

Plocha T – Z6 – plocha v šířce 10 m je určena pro vedení vodovodu a kanalizace.

Plochy D – Z1, Z5, Z8 a Z12 - jedná se o cyklistické stezky, a místní komunikace. K záborům lesních pozemků dojde jen v nezbytně nutné míře.

Plocha SP – P1 – do záboru lesních pozemků je započten předpokládaný zábor 11,10 ha, to je cca 20 % z celkové výměry lesních pozemků v ploše určené k přestavbě –pro plochy smíšené výrobní. V grafické příloze je zakreslena celá plocha lesních pozemků – přesné umístění záboru bude upřesněno v podrobnějším stupni projektové dokumentace. Jedná se o původní plochu zvláštního účelu.

Zábor lesních pozemků v areálu ploch zvláštního účelu byl již odsouhlasený v rámci změny č.3 ÚP Mikulovice.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesních pozemků nespĺňují plochy SO – Z11, SO – Z12 (pozemky jsou od ploch PUPFL odděleny st. silnicí, uspořádáním objektů na ploše lze provést tak, že stavby RD budou mimo 50m vzd. od PUPFL), SO – Z13, SO – Z21 (v rámci zpracování podrobné dokumentace bude situování objektů v min. vzdálenosti 30m od okraje lesa), SO – Z14, SO – Z18, SO – Z22, SO-P2 (do ploch zasahuje 50m vzd. od PUPFL tak, že lze na ploše umístit objekty mimo toto pásmo), D – Z1, D – Z5, D – Z8, D – Z9, D – Z12 (jde o koridory pro stavby místních, popř. účelových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu zastavitelných ploch a prostupnost krajiny), SK – Z3 (jde o koridor pro stavbu účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu ploch a vedení technické infrastruktury), SK – Z8 (koridor pro přeložku sil.I.třídy vymezenou v ZÚR OLK, včetně přeložek inženýrských sítí), P – Z6 (plocha pro místní komunikaci) a plochy SO – Z19, SO – Z20 (doplnění proluky mezi stávajícími objekty. Situování stavby na tak velkém pozemku lze provést tak, že vlivy z PUPFL na nové stavby budou minimalizovány), V-Z2, (jde zde o využití zejména stávajících zastavěných ploch. Situování staveb na pozemku lze provést tak, že vlivy z PUPFL na nové stavby budou minimalizovány), NT-O1(zde jde pouze o plochu těžby bez umístění staveb).



### Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č. 1

| označení<br>plochy / funkce | celková<br>výměra<br>půdy<br>ha | z toho pozemky     |             |                  | z celkového odnětí zemědělských<br>pozemků |               |             |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------|
|                             |                                 | nezemědělské<br>ha | lesní<br>ha | zemědělské<br>ha | orná<br>ha                                 | zahrady<br>ha | TTP<br>ha   |
| <b>Zastavitelné plochy:</b> |                                 |                    |             |                  |                                            |               |             |
| B Z1                        | 3,31                            | 0,13               | -           | 3,18             | 2,50                                       | -             | 0,68        |
| B Z2                        | 0,20                            | 0,17               | -           | 0,03             | 0,03                                       | -             | -           |
| B Z3                        | 2,32                            | 0,07               | -           | 2,25             | 1,79                                       | 0,22          | 0,24        |
| <b>B Σ</b>                  | <b>-</b>                        | <b>5,83</b>        | <b>0,37</b> | <b>-</b>         | <b>5,46</b>                                | <b>4,32</b>   | <b>0,22</b> |
| SO Z1                       | 0,76                            | -                  | -           | 0,76             | 0,76                                       | -             | -           |
| SO Z2                       | 0,68                            | -                  | -           | 0,68             | 0,28                                       | -             | 0,40        |
| SO Z3                       | 1,72                            | 0,12               | -           | 1,60             | 1,57                                       | 0,01          | 0,02        |
| SO Z4                       | 1,64                            | 0,04               | -           | 1,60             | 0,71                                       | 0,09          | 0,80        |
| SO Z5                       | 0,25                            | -                  | -           | 0,25             | 0,25                                       | -             | -           |
| SO Z6                       | 0,26                            | -                  | -           | 0,26             | 0,26                                       | -             | -           |
| SO Z7                       | 0,55                            | 0,02               | -           | 0,53             | 0,30                                       | 0,17          | 0,06        |
| SO Z8                       | 1,24                            | 0,70               | -           | 0,54             | 0,10                                       | -             | 0,44        |
| SO Z9                       | 0,88                            | 0,88               | -           | -                | -                                          | -             | -           |
| SO Z10                      | 1,13                            | -                  | -           | 1,13             | -                                          | -             | 1,13        |
| SO Z11                      | 0,79                            | 0,03               | -           | 0,76             | 0,50                                       | 0,01          | 0,25        |
| SO Z12                      | 0,70                            | -                  | -           | 0,70             | 0,68                                       | 0,02          | -           |
| SO Z13                      | 1,64                            | -                  | -           | 1,64             | 1,54                                       | -             | 0,10        |
| SO Z14                      | 0,29                            | -                  | -           | 0,29             | -                                          | -             | 0,29        |
| SO Z15                      | 0,62                            | 0,62               | -           | -                | -                                          | -             | -           |
| SO Z16                      | 0,75                            | -                  | -           | 0,75             | -                                          | -             | 0,75        |
| SO Z17                      | 1,33                            | -                  | -           | 1,33             | 0,40                                       | 0,03          | 0,90        |
| SO Z18                      | 0,66                            | 0,03               | -           | 0,63             | -                                          | -             | 0,63        |
| SO Z19                      | 0,32                            | 0,02               | -           | 0,30             | -                                          | -             | 0,30        |
| SO Z20                      | 0,42                            | -                  | -           | 0,42             | -                                          | -             | 0,42        |
| SO Z21                      | 0,63                            | -                  | -           | 0,63             | -                                          | 0,07          | 0,56        |
| SO Z22                      | 0,99                            | 0,06               | -           | 0,93             | 0,74                                       | -             | 0,19        |
| SO Z23                      | 0,18                            | -                  | -           | 0,18             | 0,18                                       | -             | -           |
| SO Z24                      | 0,19                            | -                  | -           | 0,19             | 0,19                                       | -             | -           |
| <b>SO Σ</b>                 | <b>-</b>                        | <b>18,62</b>       | <b>2,52</b> | <b>-</b>         | <b>16,10</b>                               | <b>8,46</b>   | <b>0,40</b> |
| <b>R Σ</b>                  | <b>Z1</b>                       | <b>0,90</b>        | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>0,90</b>                                | <b>-</b>      | <b>0,90</b> |
| OV Z1                       | 0,23                            | -                  | -           | 0,23             | -                                          | -             | 0,23        |
| OV Z2                       | 0,33                            | -                  | -           | 0,33             | 0,33                                       | -             | -           |
| <b>OV Σ</b>                 | <b>-</b>                        | <b>0,56</b>        | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>0,56</b>                                | <b>0,33</b>   | <b>-</b>    |
| OS Z1                       | 0,26                            | 0,21               | -           | 0,05             | -                                          | -             | 0,05        |
| OS Z2                       | 0,78                            | 0,78               | -           | -                | -                                          | -             | -           |
| <b>OV Σ</b>                 | <b>-</b>                        | <b>0,23</b>        | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>                                   | <b>-</b>      | <b>0,23</b> |
| <b>O Σ</b>                  | <b>Z1</b>                       | <b>0,43</b>        | <b>0,33</b> | <b>-</b>         | <b>0,10</b>                                | <b>-</b>      | <b>0,09</b> |
| <b>OX Σ</b>                 | <b>Z1</b>                       | <b>0,11</b>        | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>0,11</b>                                | <b>0,11</b>   | <b>-</b>    |
| V Z1                        | 4,99                            | -                  | -           | 4,99             | 4,99                                       | -             | -           |
| V Z2                        | 0,56                            | 0,56               | -           | -                | -                                          | -             | -           |
| V Z6                        | 0,16                            | -                  | -           | 0,16             | 0,16                                       | -             | -           |
| <b>V Σ</b>                  | <b>-</b>                        | <b>5,71</b>        | <b>0,56</b> | <b>-</b>         | <b>5,15</b>                                | <b>5,15</b>   | <b>-</b>    |
| <b>VD Σ</b>                 | <b>Z1</b>                       | <b>1,01</b>        | <b>1,01</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>                                   | <b>-</b>      | <b>-</b>    |
| <b>TO Σ</b>                 | <b>Z1</b>                       | <b>2,16</b>        | <b>-</b>    | <b>-</b>         | <b>2,16</b>                                | <b>2,16</b>   | <b>-</b>    |
| T Z6                        | 1,70                            | -                  | 1,70        | -                | -                                          | -             | -           |

| označení<br>plochy / funkce     | celková<br>výměra<br>půdy<br>ha | z toho pozemky     |             |                  | z celkového odnětí zemědělských<br>pozemků |               |              |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------|--|
|                                 |                                 | nezemědělské<br>ha | lesní<br>ha | zemědělské<br>ha | orná<br>ha                                 | zahrady<br>ha | TTP<br>ha    |  |
| T Z26                           | 0,18                            | 0,11               | -           | 0,07             | 0,01                                       | -             | 0,06         |  |
| <b>T Σ</b>                      | <b>1,88</b>                     | <b>0,11</b>        | <b>1,70</b> | <b>0,07</b>      | <b>0,01</b>                                | -             | <b>0,06</b>  |  |
| D Z1                            | 4,69                            | 0,56               | 0,37        | 3,76             | 3,52                                       | -             | 0,24         |  |
| D Z2                            | 0,27                            | 0,16               | -           | 0,11             | 0,11                                       | -             | -            |  |
| D Z3                            | 0,06                            | -                  | -           | 0,06             | 0,06                                       | -             | -            |  |
| D Z4                            | 0,32                            | 0,15               | -           | 0,17             | 0,17                                       | -             | -            |  |
| D Z5                            | 0,22                            | 0,04               | 0,02        | 0,16             | -                                          | -             | 0,16         |  |
| D Z7                            | 0,04                            | 0,04               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| D Z8                            | 3,65                            | 1,94               | 0,47        | 1,24             | 1,24                                       | -             | -            |  |
| D Z9                            | 1,62                            | 0,96               | -           | 0,66             | 0,10                                       | 0,36          | 0,22         |  |
| D Z10                           | 0,34                            | 0,19               | -           | 0,15             | -                                          | 0,03          | 0,12         |  |
| D Z12                           | 0,13                            | 0,05               | 0,06        | 0,02             | -                                          | -             | 0,02         |  |
| D Z13                           | 0,06                            | 0,06               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| D Z16                           | 0,006                           | 0,006              | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| D Z17                           | 0,068                           | -                  | -           | 0,068            | -                                          | -             | 0,068        |  |
| <b>D Σ</b>                      | <b>11,47</b>                    | <b>4,16</b>        | <b>0,92</b> | <b>6,39</b>      | <b>5,20</b>                                | <b>0,39</b>   | <b>0,80</b>  |  |
| <b>DS Σ</b>                     | <b>Z1</b>                       | <b>0,15</b>        | -           | <b>0,15</b>      | <b>0,15</b>                                | -             | -            |  |
| P Z1                            | 0,18                            | 0,14               | -           | 0,04             | 0,03                                       | 0,01          | -            |  |
| P Z2                            | 0,05                            | 0,03               | -           | 0,02             | 0,01                                       | -             | 0,01         |  |
| P Z3                            | 0,16                            | 0,16               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| P Z4                            | 0,13                            | 0,09               | -           | 0,04             | -                                          | -             | 0,04         |  |
| P Z5                            | 0,04                            | 0,03               | -           | 0,01             | -                                          | -             | 0,01         |  |
| P Z6                            | 0,04                            | 0,02               | -           | 0,02             | 0,02                                       | -             | -            |  |
| P Z7                            | 0,08                            | 0,06               | -           | 0,02             | 0,02                                       | -             | -            |  |
| P Z8                            | 0,08                            | 0,08               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| <b>P Σ</b>                      | <b>0,76</b>                     | <b>0,61</b>        | -           | <b>0,15</b>      | <b>0,08</b>                                | <b>0,01</b>   | <b>0,06</b>  |  |
| SK Z3                           | 0,91                            | 0,42               | -           | 0,49             | 0,44                                       | 0,02          | -            |  |
| SK Z8                           | 0,84                            | 0,02               | 0,07        | 0,75             | 0,59                                       | 0,04          | 0,12         |  |
| SK Z9                           | 0,46                            | 0,04               | -           | 0,42             | 0,42                                       | -             | -            |  |
| <b>SK Σ</b>                     | <b>2,21</b>                     | <b>0,48</b>        | <b>0,07</b> | <b>1,66</b>      | <b>1,48</b>                                | <b>0,06</b>   | <b>0,12</b>  |  |
| W Z1                            | 0,17                            | -                  | -           | 0,17             | -                                          | -             | 0,17         |  |
| W Z2                            | 0,87                            | 0,87               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| W Z3                            | 0,59                            | 0,05               | -           | 0,54             | -                                          | -             | 0,54         |  |
| W Z4                            | 0,51                            | -                  | -           | 0,51             | -                                          | 0,51          | -            |  |
| W Z5                            | 0,54                            | 0,54               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| <b>W Σ</b>                      | <b>2,68</b>                     | <b>1,46</b>        | -           | <b>1,22</b>      | -                                          | <b>0,51</b>   | <b>0,71</b>  |  |
| <b>Pl. zastavěné<br/>celkem</b> | <b>55,52</b>                    | <b>12,60</b>       | <b>2,69</b> | <b>40,23</b>     | <b>27,45</b>                               | <b>1,68</b>   | <b>11,10</b> |  |
| <b>Plochy ostatní:</b>          |                                 |                    |             |                  |                                            |               |              |  |
| ZX 01                           | 0,25                            | 0,07               | -           | 0,18             | 0,18                                       | -             | -            |  |
| ZX 02                           | 0,44                            | 0,44               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| ZX 03                           | 0,15                            | 0,15               | -           | -                | -                                          | -             | -            |  |
| ZX 05                           | 0,35                            | -                  | -           | 0,35             | -                                          | -             | 0,35         |  |
| ZX 06                           | 1,45                            | 0,12               | -           | 1,33             | 1,30                                       | -             | 0,03         |  |
| ZX 07                           | 0,13                            | -                  | -           | 0,13             | -                                          | 0,13          | -            |  |
| ZX 08                           | 0,50                            | 0,01               | -           | 0,49             | 0,09                                       | 0,40          | -            |  |
| ZX 09                           | 0,81                            | 0,01               | -           | 0,80             | 0,76                                       | -             | 0,04         |  |
| ZX 010                          | 0,82                            | 0,05               | -           | 0,78             | 0,09                                       | 0,06          | 0,63         |  |

| označení<br>plochy / funkce | celková<br>výměra<br>půdy<br>ha | z toho pozemky     |              |                  | z celkového odnětí zemědělských<br>pozemků |               |              |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------------------------------|---------------|--------------|
|                             |                                 | nezemědělské<br>ha | lesní<br>ha  | zemědělské<br>ha | orná<br>ha                                 | zahrady<br>ha | TTP<br>ha    |
| <b>ZX Σ</b>                 | <b>- 4,90</b>                   | <b>0,84</b>        | <b>-</b>     | <b>4,06</b>      | <b>2,42</b>                                | <b>0,59</b>   | <b>1,05</b>  |
| KZ 01                       | 0,15                            | -                  | -            | 0,15             | 0,15                                       | -             | -            |
| KZ 02                       | 0,03                            | -                  | -            | 0,03             | 0,03                                       | -             | -            |
| KZ 03                       | 0,21                            | -                  | -            | 0,21             | 0,21                                       | -             | -            |
| KZ 04                       | 0,03                            | 0,03               | -            | -                | -                                          | -             | -            |
| <b>KZ Σ</b>                 | <b>- 0,42</b>                   | <b>0,03</b>        | <b>-</b>     | <b>0,39</b>      | <b>0,39</b>                                |               |              |
| <b>NT Σ</b>                 | <b>01 2,24</b>                  | <b>-</b>           | <b>0,03</b>  | <b>2,21</b>      | <b>1,60</b>                                | <b>-</b>      | <b>0,61</b>  |
| <b>Pl. ost. celkem</b>      | <b>7,56</b>                     | <b>0,87</b>        | <b>0,03</b>  | <b>6,66</b>      | <b>4,41</b>                                | <b>0,59</b>   | <b>1,66</b>  |
| <b>Plochy přestavby:</b>    |                                 |                    |              |                  |                                            |               |              |
| O P1                        | 1,45                            | 1,45               | -            | -                | -                                          | -             | -            |
| O P2                        | 0,35                            | 0,35               | -            | -                | -                                          | -             | -            |
| <b>O Σ</b>                  | <b>- 1,80</b>                   | <b>1,80</b>        | <b>-</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>                                   | <b>-</b>      | <b>-</b>     |
| SO P1                       | 0,29                            | 0,05               | -            | 0,24             | -                                          | 0,24          | -            |
| SO P2                       | 5,82                            | 5,82               | -            | -                | -                                          | -             | -            |
| <b>SO Σ</b>                 | <b>- 6,11</b>                   | <b>5,87</b>        | <b>-</b>     | <b>0,24</b>      | <b>-</b>                                   | <b>0,24</b>   | <b>-</b>     |
| <b>SP Σ</b>                 | <b>P1 25,06</b>                 | <b>13,96</b>       | <b>11,10</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>                                   | <b>-</b>      | <b>-</b>     |
| <b>Pl. př. celkem</b>       | <b>32,97</b>                    | <b>21,63</b>       | <b>11,10</b> | <b>0,24</b>      | <b>-</b>                                   | <b>0,24</b>   | <b>-</b>     |
| <b>celkem návrh</b>         | <b>96,05</b>                    | <b>35,10</b>       | <b>13,82</b> | <b>47,13</b>     | <b>31,86</b>                               | <b>2,51</b>   | <b>12,76</b> |

### Předpokládané odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Tabulka č.2

| katastrální území           | označení<br>plochy /<br>funkce | odnětí zeměděl-<br>ských pozemků<br>ha | druh<br>pozemku | kód<br>BPEJ | třída<br>ochrany | odvodnění<br>ha |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|
| <b>Zastavitelné plochy:</b> |                                |                                        |                 |             |                  |                 |
| Mikulovice u J.             | B Z1                           | 2,50                                   | 2               | 7.22.12     | III              | -               |
| "                           | " "                            | 0,68                                   | 7               | 7.22.12     | III              | -               |
| "                           | Σ B Z1                         | 3,18                                   | -               | -           | -                | -               |
| "                           | Σ B Z2                         | 0,03                                   | 2               | 7.22.12     | III              | -               |
| "                           | B Z3                           | 1,46                                   | 2               | 7.58.00     | II               | -               |
| "                           | " "                            | 0,33                                   | 2               | 7.22.12     | III              | -               |
| "                           | " "                            | 0,22                                   | 5               | 7.58.00     | II               | -               |
| "                           | " "                            | 0,24                                   | 7               | 7.58.00     | II               | -               |
| "                           | Σ B Z3                         | 2,25                                   | -               | -           | -                | -               |
| "                           | SO Z1                          | 0,51                                   | 2               | 7.55.00     | II               | 0,51            |
| "                           | " "                            | 0,25                                   | 2               | 7.70.01     | V                | 0,25            |
| "                           | Σ SO Z1                        | 0,76                                   | -               | -           | -                | 0,76            |
| "                           | SO Z2                          | 0,28                                   | 2               | 7.22.13     | IV               | -               |
| "                           | " "                            | 0,40                                   | 7               | 7.22.13     | IV               | -               |
| "                           | Σ SO Z2                        | 0,68                                   | -               | -           | -                | -               |
| "                           | SO Z3                          | 0,73                                   | 2               | 7.55.00     | II               | -               |
| "                           | " "                            | 0,84                                   | 2               | 7.22.12     | III              | -               |
| "                           | " "                            | 0,01                                   | 5               | 7.55.00     | II               | -               |
| "                           | " "                            | 0,02                                   | 7               | 7.55.00     | II               | -               |
| "                           | Σ SO Z3                        | 1,60                                   | -               | -           | -                | -               |
| "                           | SO Z4                          | 0,71                                   | 2               | 7.55.00     | II               | -               |
| "                           | " "                            | 0,09                                   | 5               | 7.55.00     | II               | -               |

| katastrální území | označení plochy / funkce | odnětí zemědělských pozemků ha | druh pozemku | kód BPEJ | třída ochrany | odvodnění ha |
|-------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------|----------|---------------|--------------|
| "                 | "                        | 0,80                           | 7            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                 | Σ SO Z4                  | 1,60                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z5                    | 0,17                           | 2            | 7.55.00  | II            | 0,17         |
| "                 | "                        | 0,08                           | 2            | 7.22.12  | III           | 0,08         |
| "                 | Σ SO Z5                  | 0,25                           | -            | -        | -             | 0,25         |
| "                 | Σ SO Z6                  | 0,26                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | SO Z7                    | 0,30                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,17                           | 5            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,06                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | Σ SO Z7                  | 0,53                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z8                    | 0,10                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,44                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | Σ SO Z8                  | 0,54                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z10                   | 0,33                           | 7            | 7.58.00  | II            | -            |
| "                 | "                        | 0,30                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,50                           | 7            | 7.22.13  | IV            | -            |
| "                 | Σ SO Z10                 | 1,13                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z11                   | 0,50                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,01                           | 5            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,25                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | Σ SO Z11                 | 0,76                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z12                   | 0,68                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,02                           | 5            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | Σ SO Z12                 | 0,70                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z13                   | 1,54                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | "                        | 0,10                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                 | Σ SO Z13                 | 1,64                           | -            | -        | -             | -            |
| Široký Brod       | Σ SO Z14                 | 0,29                           | 7            | 7.58.00  | II            | -            |
| "                 | Σ SO Z16                 | 0,75                           | 7            | 7.47.42  | V             | -            |
| "                 | SO Z17                   | 0,40                           | 2            | 7.47.42  | V             | -            |
| "                 | "                        | 0,03                           | 5            | 7.47.42  | V             | -            |
| "                 | "                        | 0,90                           | 7            | 7.47.42  | V             | -            |
| "                 | Σ SO Z17                 | 1,33                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z18                   | 0,33                           | 7            | 7.47.42  | V             | -            |
| "                 | "                        | 0,30                           | 7            | 7.29.44  | V             | -            |
| "                 | Σ SO Z18                 | 0,63                           | -            | -        | -             | -            |
| Mikulovice u J.   | Σ SO Z19                 | 0,30                           | 7            | 7.47.54  | V             | 0,30         |
| Široký Brod       | SO Z20                   | 0,15                           | 7            | 7.40.78  | V             | -            |
| "                 | "                        | 0,27                           | 7            | 7.29.54  | V             | -            |
| "                 | Σ SO Z20                 | 0,42                           | -            | -        | -             | -            |
| Mikulovice u J.   | SO Z21                   | 0,07                           | 5            | 7.22.13  | IV            | -            |
| "                 | "                        | 0,56                           | 7            | 7.22.13  | IV            | -            |
| "                 | Σ SO Z21                 | 0,63                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | SO Z22                   | 0,48                           | 2            | 7.22.13  | IV            | -            |
| "                 | "                        | 0,26                           | 2            | 7.47.12  | IV            | -            |
| "                 | "                        | 0,19                           | 7            | 7.22.13  | IV            | -            |
| "                 | Σ SO Z22                 | 0,93                           | -            | -        | -             | -            |
| "                 | Σ SO Z23                 | 0,18                           | 2            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                 | Σ SO Z24                 | 0,19                           | 2            | 7.47.12  | IV            | -            |

| katastrální území | označení plochy / funkce |    | odnětí zemědělských pozemků ha | druh pozemku | kód BPEJ | třída ochrany | odvodnění ha |      |
|-------------------|--------------------------|----|--------------------------------|--------------|----------|---------------|--------------|------|
| Široký Brod       | O                        | Z1 | 0,09                           | 5            | 7.47.02  | III           | -            |      |
| "                 | "                        | "  | 0,01                           | 7            | 7.47.02  | III           | -            |      |
| "                 | Σ                        | O  | Z1                             | 0,10         | -        | -             | -            |      |
| Mikulovice u J.   | Σ                        | OS | Z1                             | 0,05         | 7        | 7.22.13       | IV           | -    |
| "                 | "                        | OV | Z1                             | 0,19         | 7        | 7.22.53       | V            | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,04         | 7        | 7.67.01       | V            | -    |
| "                 | Σ                        | OV | Z1                             | 0,23         | -        | -             | -            |      |
| Kolnovice         | OX                       | Z1 | 0,09                           | 2            | 7.47.02  | III           | 0,09         |      |
| "                 | "                        | "  | 0,02                           | 2            | 7.47.12  | IV            | 0,02         |      |
| "                 | Σ                        | OX | Z1                             | 0,11         | -        | -             | 0,11         |      |
| Mikulovice u J.   | Σ                        | R  | Z1                             | 0,90         | 7        | 7.70.01       | V            | -    |
| "                 | "                        | V  | Z1                             | 0,29         | 2        | 7.58.00       | II           | 0,29 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 1,86         | 2        | 7.55.00       | II           | 1,86 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 1,19         | 2        | 7.22.13       | IIV          | 1,19 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 1,29         | 2        | 7.70.01       | V            | 1,29 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,36         | 2        | 7.22.12       | III          | 0,36 |
| "                 | Σ                        | V  | Z1                             | 4,99         | -        | -             | 4,99         |      |
| "                 | Σ                        | V  | Z2                             | 0,33         | 2        | 7.47.42       | V            | -    |
| "                 | Σ                        | V  | Z6                             | 0,16         | 2        | 7.47.12       | IV           | -    |
| "                 | "                        | TO | Z1                             | 0,83         | 2        | 7.22.13       | IV           | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 1,33         | 2        | 7.47.12       | IV           | -    |
| "                 | Σ                        | TO | Z1                             | 2,16         | -        | -             | -            |      |
| "                 | "                        | T  | Z26                            | 0,01         | 2        | 7.22.43       | V            | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,06         | 7        | 7.22.43       | V            | -    |
| "                 | Σ                        | T  | Z26                            | 0,07         | -        | -             | -            |      |
| "                 | Σ                        | DS | Z1                             | 0,15         | 2        | 7.47.12       | IV           | -    |
| "                 | "                        | D  | Z1                             | 0,59         | 2        | 7.55.00       | II           | 0,18 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,45         | 2        | 7.58.00       | II           | 0,04 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,30         | 2        | 7.44.00       | II           | 0,10 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,13         | 2        | 7.44.10       | II           | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,64         | 2        | 7.22.12       | III          | 0,34 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,40         | 2        | 7.22.13       | IIV          | 0,21 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,13         | 2        | 7.47.02       | III          | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,01         | 2        | 7.47.10       | III          | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,53         | 2        | 7.47.12       | IV           | 0,24 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,31         | 2        | 7.47.42       | V            | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,03         | 2        | 7.70.01       | V            | 0,03 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,04         | 7        | 7.55.00       | II           | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,16         | 7        | 7.58.00       | II           | 0,16 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,02         | 7        | 7.22.13       | IV           | -    |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,02         | 7        | 7.47.54       | V            | 0,02 |
| "                 | Σ                        | D  | Z1                             | 3,76         | -        | -             | -            | 1,11 |
| "                 | Σ                        | D  | Z2                             | 0,11         | 2        | 7.47.02       | III          | 0,02 |
| "                 | Σ                        | D  | Z3                             | 0,06         | 2        | 7.47.12       | IV           | 0,04 |
| "                 | Σ                        | D  | Z4                             | 0,17         | -        | 7.58.00       | II           | -    |
| "                 | "                        | D  | Z5                             | 0,11         | 7        | 7.55.00       | II           | 0,11 |
| "                 | "                        | "  | "                              | 0,05         | 7        | 7.70.01       | V            | 0,05 |
| "                 | Σ                        | D  | Z5                             | 0,16         | -        | -             | -            | 0,16 |
| "                 | "                        | D  | Z8                             | 0,65         | 2        | 7.44.00       | II           | 0,47 |

| katastrální území         | označení plochy / funkce |     | odnětí zemědělských pozemků ha | druh pozemku | kód BPEJ | třída ochrany | odvodnění ha |       |
|---------------------------|--------------------------|-----|--------------------------------|--------------|----------|---------------|--------------|-------|
| "                         | "                        | "   | 0,20                           | 2            | 7.44.10  | II            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,20                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,19                           | 2            | 7.47.42  | V             | 0,10         |       |
| "                         | Σ                        | D   | Z8                             | 1,24         | -        | -             | 0,57         |       |
| Mikulovice u J.           | D                        | Z9  | 0,10                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |       |
| Široký Brod               | "                        | "   | 0,25                           | 5            | 7.22.12  | III           | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,03                           | 5            | 7.58.00  | II            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,03                           | 5            | 7.47.02  | II            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,05                           | 5            | 7.47.12  | IV            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,04                           | 7            | 7.58.00  | II            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,14                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,02                           | 7            | 7.22.13  | IV            | -            |       |
| "                         | Σ                        | D   | 9                              | 0,66         | -        | -             | -            |       |
| Mikulovice u J.           | D                        | Z10 | 0,03                           | 5            | 7.22.12  | III           | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,02                           | 7            | 7.70.01  | V             | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,10                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |       |
| "                         | Σ                        | D   | Z10                            | 0,15         | -        | -             | -            |       |
| "                         | Σ                        | D   | Z12                            | 0,02         | 7        | 7.22.13       | IV           | -     |
| "                         | Σ                        | D   | Z16                            | 0,006        | -        | -             | -            |       |
| "                         | Σ                        | D   | Z17                            | 0,068        | 7        | 7.22.12       | III          | 0,068 |
| "                         | P                        | Z1  | 0,01                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,02                           | 2            | 7.55.00  | II            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,01                           | 5            | 7.55.00  | II            | -            |       |
| "                         | Σ                        | P   | Z1                             | 0,04         | -        | -             | -            |       |
| "                         | P                        | Z2  | 0,01                           | 2            | 7.55.00  | II            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,01                           | 7            | 7.55.00  | II            | -            |       |
| "                         | Σ                        | P   | Z2                             | 0,02         | -        | -             | -            |       |
| "                         | Σ                        | P   | Z4                             | 0,04         | 7        | 7.55.00       | II           | -     |
| "                         | Σ                        | P   | Z5                             | 0,01         | 7        | 7.22.12       | III          | -     |
| "                         | Σ                        | P   | Z6                             | 0,02         | 2        | 7.22.12       | III          | -     |
| "                         | Σ                        | P   | Z7                             | 0,02         | 2        | 7.22.12       | III          | -     |
| "                         | SK                       | Z3  | 0,05                           | 2            | 7.22.43  | V             | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,32                           | 2            | 7.47.12  | IV            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,10                           | 2            | 7.47.52  | V             | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,02                           | 5            | 7.22.43  | V             | -            |       |
| "                         | Σ                        | SK  | Z3                             | 0,49         | -        | -             | -            |       |
| "                         | SK                       | Z8  | 0,20                           | 2            | 7.47.12  | IV            | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,06                           | 2            | 7.22.42  | V             | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,33                           | 2            | 7.22.43  | V             | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,04                           | 5            | 7.22.43  | V             | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,12                           | 7            | 7.22.43  | V             | -            |       |
| "                         | Σ                        | SK  | Z8                             | 0,75         | -        | -             | -            |       |
| "                         | SK                       | Z9  | 0,19                           | 2            | 7.47.02  | III           | -            |       |
| "                         | "                        | "   | 0,23                           | 2            | 7.47.12  | IV            | -            |       |
| "                         | Σ                        | SK  | Z9                             | 0,42         | -        | -             | -            |       |
| Široký Brod               | Σ                        | W   | Z1                             | 0,17         | 7        | 7.47.12       | IV           | -     |
| Mikulovice u J.           | Σ                        | "   | Z3                             | 0,54         | 7        | 7.22.12       | III          | -     |
| "                         | Σ                        | "   | Z4                             | 0,51         | 5        | 7.22.12       | III          | -     |
| <b>Celkem zast plochy</b> | -                        | -   | <b>40,24</b>                   | -            | -        | -             | <b>8.37</b>  |       |



| katastrální území            | označení plochy / funkce | odnětí zemědělských pozemků ha | druh pozemku | kód BPEJ | třída ochrany | odvodnění ha |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------|----------|---------------|--------------|
| <b>Plochy ostatní:</b>       |                          |                                |              |          |               |              |
| Mikulovice u J.              | Σ ZX 01                  | 0,18                           | 2            | 7.55.00  | II            | 0,18         |
| "                            | Σ ZX 05                  | 0,35                           | 7            | 7.47.12  | IV            | -            |
| "                            | ZX 06                    | 1,30                           | 2            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                            | " "                      | 0,03                           | 7            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                            | Σ ZX 06                  | 1,33                           | -            | -        | -             | -            |
| "                            | Σ ZX 07                  | 0,13                           | 5            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                            | ZX 08                    | 0,09                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                            | " "                      | 0,40                           | 5            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                            | Σ ZX 08                  | 0,49                           | -            | -        | -             | -            |
| "                            | ZX 09                    | 0,76                           | 2            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                            | " "                      | 0,04                           | 7            | 7.22.12  | III           | -            |
| "                            | Σ ZX 09                  | 0,80                           | -            | -        | -             | -            |
| "                            | ZX 010                   | 0,09                           | 2            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                            | " "                      | 0,06                           | 5            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                            | " "                      | 0,63                           | 7            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                            | Σ ZX 010                 | 0,78                           | -            | -        | -             | -            |
| "                            | KZ 01                    | 0,09                           | 2            | 7.58.00  | II            | 0,09         |
| "                            | " "                      | 0,06                           | 2            | 7.70.01  | V             | 0,06         |
| "                            | Σ KZ 01                  | 0,15                           | -            | -        | -             | 0,15         |
| "                            | Σ KZ 02                  | 0,03                           | 2            | 7.58.00  | II            | -            |
| "                            | Σ KZ 03                  | 0,21                           | 2            | 7.55.00  | II            | -            |
| "                            | NT 01                    | 1,32                           | 2            | 7.22.12  | III           | 1,22         |
| "                            | " "                      | 0,28                           | 2            | 7.47.12  | IV            | 0,28         |
| "                            | " "                      | 0,41                           | 7            | 7.22.12  | III           | 0,04         |
| "                            | " "                      | 0,20                           | 7            | 7.47.12  | IV            | 0,10         |
| "                            | Σ NT 01                  | 2,21                           | -            | -        | -             | 1,64         |
| <b>Celkem plochy ostatní</b> |                          | -                              | <b>6,66</b>  | -        | -             | <b>1,97</b>  |
| <b>Plochy přestavby:</b>     |                          |                                |              |          |               |              |
| Mikulovice u J.              | Σ SO P1                  | 0,24                           | 5            | 7.58.00  | II            | -            |
| <b>Celkem návrh</b>          |                          | -                              | <b>47,13</b> | -        | -             | <b>10,34</b> |

### Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

| plocha číslo | výměra ha | stávající druh pozemku | z toho odvodnění ha | navržené společenstvo | katastrální území |
|--------------|-----------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| K1 – LBK     | Σ 0,08    | 2                      | -                   | lesní                 | Kolnovice         |
| K2 – LBK     | 1,90      | 2                      | -                   | lesní                 | Kolnovice         |
|              | 0,28      | 5                      | -                   | lesní                 | Kolnovice         |
|              | 0,54      | 7                      | -                   | lesní                 | Kolnovice         |
| K2 – LBK     | Σ 2,72    | -                      | -                   | lesní                 | Mikulovice u      |
| K3 – LBK     | Σ 3,00    | 2                      | -                   | lesní                 | Mikulovice u Jes  |
| K5 – LBK     | Σ 0,47    | 7                      | -                   | lesní                 | Široký Brod       |
| C8 – LBC     | Σ 1,60    | 7                      | -                   | lesní                 | Široký Brod       |
| C18 - LBC    | 0,27      | 2                      | -                   | lesní                 | Mikulovice u Jes  |
|              | 1,90      | 7                      | -                   | lesní                 | Mikulovice u Jes  |
| C18– LBC     | Σ 2,17    | -                      | -                   | lesní                 | Mikulovice u Jes  |

| plocha číslo  | výměra ha    | stávající druh pozemku | z toho odvodněná ha | navržené společenstvo | katastrální území |
|---------------|--------------|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>celkem</b> | <b>10,04</b> | -                      | -                   | -                     | -                 |

Vysvětlivky:

druh pozemku: 2 - orná půda  
5- zahrada  
7 - trvalé travní porosty

funkční členění

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| B  | - plochy bydlení                            |
| SO | - plochy smíšené obytné                     |
| OS | - plochy tělovýchovy a sportu               |
| O  | - plochy občanského vybavení                |
| OV | - plochy veřejné vybavenosti                |
| OX | - plochy obč. vybavení specifických forem   |
| R  | - plochy rekreace                           |
| P  | - plochy veřejných prostranství             |
| V  | - plochy výroby a skladování                |
| VD | - plochy drobné výroby a výrobních služeb   |
| SP | - plochy smíšené výrobní                    |
| D  | - plochy a koridory dopravní infrastruktury |
| DS | - plochy silniční dopravy                   |
| T  | - plochy a koridory tech. infrastruktury    |
| TO | - plochy technického zabezpečení obce       |
| W  | - plochy vodní a vodohospodářské            |
| SK | - koridory smíšené bez rozlišení            |
| ZX | - plochy zeleně ostatní a specifické        |
| KZ | - plochy krajinné zeleně                    |
| NT | - plochy pro těžbu                          |

ÚSES: C-LBC - lokální biocentrum  
K-LBK - lokální biokoridor

**j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

**K návrhu územního plánu Mikulovice byly podány dvě námítky, které se obě týkaly stejné plochy TZ-5.**

1. **Martin Látal**, Mlýnská 310, 790 84 Mikulovice  
Žádá o změnu využití části plochy TZ-5 na plochu V-Z

**Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje částečně.**

**Odůvodnění:** Dne 28.3.2012 obdržel obecní úřad Mikulovice námitku uplatněnou panem Martinem Látalem, bytem 790 84 Mikulovice, Mlýnská 310. Obsahem námítky bylo omezení užívání pozemku p.č. 2794/8 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka vlivem umístění plochy technické infrastruktury ( plocha T-Z5).

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z22, SO-Z24 a V-Z3 v jihovýchodní části obce u ul. Mlýnská je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, která bude napojena venkovním a kabelovým vedením přípojky 22 kV z odbočky venkovního vedení 22 kV pro napojení stávajících DTS ve východní části obce. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV je navržen koridor T-Z5.

Požizovatel přistoupil po konzultaci se zpracovatelem územního plánu k redukci šířky koridoru v prostoru, kde koridor T-Z5 hraničí s plochami SO-Z24 a V-Z3 na technické minimum. Tyto nově navržené zastavitelné plochy budou zásobovány z nově navržené distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Zachování koridoru T-Z5 je podmínkou pro zachování nově navržených zastavitelných SO-Z24 a V-Z3. O umístění zastavitelné plochy V-Z3 požádal právě pan Martin Látal, který výše uvedenou námitku podal. Zastupitelstvo obce Mikulovice na svém 15-tém zasedání dne 30.10.2012 schválil výše uvedený návrh rozhodnutí o námitce.

2. **Jana Křivánková**, Lipovská 1170/66, 790 01 Jeseníku, Bc. Zdeňka Macháčková, Tyršova 1037, 790 01 Jeseník

Žádá o změnu využití části plochy TZ-5 na plochu SO-Z

**Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje částečně.**

**Odůvodnění:** Dne 28.3.2012 obdržel obecní úřad Mikulovice námitku uplatněnou paní Janou Křivánkovou, bytem 79 01 Jeseník, Lipovská 1037. Obsahem námitky bylo omezení užívání pozemku p.č. 2794/5 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka vlivem umístění plochy technické infrastruktury ( plocha T-Z5).

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nové zástavby SO-Z22, SO-Z24 a V-Z3 v jihovýchodní části obce u ul. Mlýnská je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, která bude napojena venkovním a kabelovým vedením přípojky 22 kV z odbočky venkovního vedení 22 kV pro napojení stávajících DTS ve východní části obce. Pro trasu venkovního vedení přípojky 22 kV je navržen koridor T-Z5.

Požizovatel přistoupil po konzultaci se zpracovatelem územního plánu k redukci šířky koridoru v prostoru, kde koridor T-Z5 hraničí s plochami SO-Z24 a V-Z3 na technické minimum. Tyto nově navržené zastavitelné plochy budou zásobovány z nově navržené distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Zachování koridoru T-Z5 je podmínkou pro zachování nově navržených zastavitelných SO-Z24 a V-Z3. O umístění zastavitelné plochy SO-Z24 požádala právě paní Jana Křivánková, která výše uvedenou námitku podala. Zastupitelstvo obce Mikulovice na svém 15-tém zasedání dne 30.10.2012 schválil výše uvedený návrh rozhodnutí o námitce.

## **k) Vyhodnocení připomínek**

Na základě schváleného zadání územního plánu Mikulovice (15.12.2009) pořídil pořizovatel návrh územního plánu Mikulovice. Návrh byl projednán na společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi dne 8.12.2010 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění ( stavební zákon).

K návrhu bylo uplatněno po společném jednání 13 stanovisek (DO) z toho 7 s připomínkou. Stanoviska DO s připomínkou obsahovala nesouhlasy a požadavky na opravu návrhu. Pořizovatel po vyhodnocení stanovisek a po projednání s určeným zastupitelem obce svolal dílčí pracovní jednání k dohodnutí návrhu územního plánu Mikulovice.

### **▪ Uplatněná stanoviska s připomínkou:**

#### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII.**

*V severní části předmětného k.ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice(číslo ložiska B3 221 200). Pro zajištění ochrany ložiska bylo stanoveno CHLÚ a státní báňskou správou byl na ložisku stanoven DP. Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR. Požadavek zajištění územní ochrany VL štěrkopísku.*

*Vyhodnocení : V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.*

#### **Ministerstvo dopravy:**

*Vyjádření ze dne 10.12.2010-nesouhlas s vymezením koridoru přeložky silnice I/44.*

*Vyhodnocení :: Pořizovatel požádal ministerstvo dopravy o přehodnocení územní ochrany koridoru žádostí pořizovatele ze dne 24.1.2011.*

*Ministerstvo dopravy vydalo dne 9.2.2011 souhlas s návrhem úpravy koridoru, který bude na jižní straně vymezen místní komunikací a na severní straně bude vyznačen v šíři 100 mod osy plánované přeložky. Návrhové plochy SO-27, Z, ZX, SO-29 a KZ budou začleněny do koridoru SK-Z8.*

*Úprava koridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

#### **Ministerstvo průmyslu a obchodu:**

*ÚP bude respektovat zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství(horní zákon), tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob současně těženého výhradního ložiska štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice ,číslo ložiska 3 221 200 pokrytého DP Mikulovice u Jeseníka s CHLÚ Terežín-Mikulovice (kolnovice) a dosud netěženého VL Staurolitu, štěrkopísků a zlato-kovu Mikulovice Jeseníka, č. lož. 3 252800.*

*Vyhodnocení : V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.*

#### **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství:**

*Stanovisko ze dne 6.1.2011 č.j.: KUOK 2325/2011:*

*- Ochrana přírody - u RBK OK 59 požadavek jeho rozšíření*

*Vyřízení: Bylo projednáno a dohodnuto přepracování RBK OK 59 – viz vyjádření Kr.úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011,*

*Vyhodnocení : Úprava biokoridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

*- Ochrana ZPF – nesouhlas s umístěním plochy VZ1 o velikosti 9,09 ha*

*Vyřízení: Bylo dohodnuto zmenšení plochy VZ1 max. na 5 ha - viz vyjádření Kr. úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011.*

*Vyhodnocení : Úprava plochy VZ1 na 5 ha byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

*- Lesní hospodářství – nesouhlas se zábořem PUPFL pro plochu rekreace R-P1*

*Vyřízení: Bylo dohodnuto, že na ploše R-P1 nebude uplatněn zábořem PUPFL. Viz vyjádření Kr. úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011.*

*Vyhodnocení : Tato změny byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

#### **Městský úřad Jeseník, odbor ŽP:**

*Stanovisko ze dne 11.5.2011 č.j.: MJ/24653/2001/02/OŽP-Do*

*- Požadavek vypuštění plochy TO-Z1*

*Vyhodnocení :: Bylo dohodnuto ponechání plochy ZO-T1 za stanovených podmínek - viz změna vyjádření ze dne 1.8.2011 č.j.: MJ/39010/2011/02/OŽP-Do. Tato změna byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

- *Chybí napojení navrhovaného BC1 na biokoridory K1 a K2*

*Vyřízení: Bylo dohodnuto dopracování do návrhu před veřejným projednáním.*

*Vyhodnocení : Tento požadavek byl zapracován do Návrhu ÚP před veřejným projednáním.*

*DO souhlasí s navrženými protipovodňovými opatřeními ( mimo území CHKOJ) - viz změna vyjádření ze dne 1.8.2011 č.j.: MJ/39010/2011/02/OŽP-Do*

### **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje:**

*Požadavek respektovat požadavky, které odbor uplatnil k návrhu Zadání ÚP Mikulovice ve stanovisku č.j.: KUOK 101201/2009 ze dne 16.11.2009.*

*Vyhodnocení :: respektováno v Návrhu ÚP.*

#### **▪ Uplatněné připomínky sousedních obcí:**

*Žádné připomínky nebyly písemně uplatněny.*

V rámci veřejného projednání v řízení o návrhu dle § 52 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 12.3.2012 bylo do data konání veřejného projednání uplatněno 13 stanovisek, 11 připomínek a 2 námítky. Pořizovatel projednal připomínky a námítky s dotčenými orgány, kteří se do termínu veřejného projednání vyjádřili.

#### **▪ Uplatněná stanoviska s připomínkou:**

##### **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Jeseník:**

*Doporučení do návrhu ÚP Mikulovice zapracovat základní prvky společných zařízení navržených v probíhající komplexní pozemkové úpravě Mikulovice.*

*Vyhodnocení : V textové části návrhu Úp Mikulovice jsou prvky společných zařízení navržených v probíhající komplexní pozemkové úpravě Mikulovice obsaženy.*

##### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII.**

*V severní části předmětného k.ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice(číslo ložiska B3 221 200). Pro zajištění ochrany ložiska bylo stanoveno CHLÚ a státní báňskou správou byl na ložisku stanoven DP. Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR. Požadavek zajištění územní ochrany VL štěrkopísku.*

*Vyhodnocení : V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.*

##### **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství:**

- *Ochrana přírody - opakovaný požadavek na šířku biokoridoru RBK OK 59*

*Vyřízení: Bylo projednáno a dohodnuto přepracování RBK OK 59 – viz vyjádření Kr.úřadu Ol. kraje ze dne 2.5.2011 č.j.: KUOK 45922/2011, Úprava biokoridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před veřejným projednáním. Průběh biokoridoru zapracován do mapy do které byl potvrzen souhlas s průběhem biokoridoru dne 16.5.2012.*

*Vyhodnocení : Úprava biokoridoru byla zapracována do Návrhu ÚP před opakovaným veřejným projednáním.*

- *Ochrana zemědělského půdního fondu –nesouhlas s plochou V-Z1 o rozloze 5 ha a požadavek na její redukcii a dále požadavek na etapizaci zástavby u navržených ploch BZ-1, BZ-3, SO-Z4, SO-Z13, SO-Z17*

*Vyhodnocení : Plocha VZ-1 o rozloze 5 ha byla orgánem ochrany přírody již odsouhlasena – viz. vyjádření ze dne 2.5.2011, č.j.: KUOK 45922/2011, požadavek etapizace výstavby nebyl dříve požadován. Doplňujícím stanoviskem ze dne 23.4.2012, č.j.: KUOK 38164/2012 byla nekonzistentnost vyjádření ze dne 2.5.2011 a 19.4.2012 vyřešena. Dále zůstává v platnosti vyjádření ze dne 6.1.2011 a 2.5.2011.*

### **Ministerstvo dopravy:**

- stanovisko ze dne 24.11.2011 ke změně využití plochy DS-Z1 na plochu V-Z souhlasí s podmínkou respektování vyhlášky č. 177/1995 Sb.-stavební a technický řád drah.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 24.11.2011 ke změně využití plochy ZX-O na plochu SO-Z souhlasí jako s plochou podmíněčně přípustnou s podmínkou následného prokázání nepřekročení hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 27.3.2012 ke změně využití plochy O-1 na plochu B-Z doporučuje vyhovět s podmínkou projednání využití území v ochranném pásmu dráhy.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 27.3.2012 ke změně využití plochy Z na plochu SO-Z doporučuje vyhovět s podmínkou projednání využití území v ochranném pásmu dráhy.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

### **Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství:**

- stanovisko ze dne 25.10.2011 ke změně využití plochy DS-Z1 na plochu V-Z souhlasí s podmínkou, že podle § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích v silničních ochranných pásmech lze provádět stavby, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 25.10.2011 ke změně využití plochy ZX-O na plochu SO-Z souhlasí s podmínkou, že podle § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích v silničních ochranných pásmech lze provádět stavby, jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

### **Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí:**

- stanovisko ze dne 8.12.2011 ke změně využití plochy KZ na plochu SO-Z souhlasí při respektování těchto podmínek: je nutné požádat o souhlas podle § 17 vodního zákona příslušný vodoprávní úřad, bude ponechána prostorová rezerva pro realizaci a ochranu lokálního biokoridoru na řece Bělé.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 20.4.2012 ke změně využití části plochy Z na plochu NT-1 – souhlas za podmínky respektování ochrany jediné solitérní dřeviny v okolí jako krajinné dominanty v souladu s § 7 odst. 1 a § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 20.4.2012 ke změně využití plochy T-Z5 na plochu V-Z – souhlasí za podmínky že pro plochu V budou stanoveny výškové a objemové regulativy případných staveb, které budou z hlediska ochrany krajinného rázu shodné s nejnižší nízkopodlažní zástavbou v okolí a jejichž umístění bude navazovat na současně zastavěné území.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

- stanovisko ze dne 20.4.2012 ke změně využití plochy DS-Z1 na plochu V-Z - souhlasí za podmínky že pro plochu V budou stanoveny výškové a objemové regulativy případných staveb, které budou z hlediska ochrany krajinného rázu shodné s nejnižší nízkopodlažní zástavbou v okolí a jejichž umístění bude navazovat na současně zastavěné území.

*Vyhodnocení* : Bylo zapracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

### **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Jeseníky:**

- stanovisko ze dne 17.4.2012 ke změně využití plochy Z (územní rezerva) na plochu OV-Z souhlasí s podmínkou respektování základních požadavků na charakter staveb v CHKO Jeseník dané Plánem péče CHKO Jeseníky.



*Vyhodnocení* : Bylo zpracováno do Návrhu ÚP Mikulovice

▪ **Uplatněné připomínky:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR** – požadavek u ploch SO-Z10, SO-Z11, SO-Z12, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-R1, SO-R2 uvést podmínku podmíněčné přípustnosti s tím, že výstavba bude možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov (v případě použití pro bydlení) před negativními vlivy z dopravy.

*Vyhodnocení* : Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice.

**Obec Mikulovice:**

5) *Zpracovat změnu využití části plochy O-1 na plochu B-Z.*

*Vyhodnocení* : tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

6) *Zpracovat změnu využití části plochy OP-1 a OP-2 na plochy SO.*

*Vyřízení*: tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

7) *Zpracovat změnu využití části plochy Z (SO-R3) na plochu OV.*

*Vyhodnocení* : tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

8) *Zpracovat nově vybudovaný vodovod na posádce do návrhu ÚP Mikulovice*

*Vyhodnocení* : tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jiří Wilczek a Marie Wilczeková, Čs. Armády 826/22, 792 01 Bruntál:**

Jako vlastník pozemku žádá změnu využití plochy RI-4 na plochu B

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Ing. Luděk Šarman, Větrná 1810/20, 792 01 Bruntál a Ing. Zbyněk Šarman, Ježník 64, 794 01 Krnov:**

Jako vlastník pozemků žádá zpracování změny využití plochy KZ(krajinná zeleň) a plochy SO-52(plocha smíšená obytná) na plochu W(vodní plocha) a změna plochy KZ a části plochy SO-53(plocha smíšená obytná) na plochu V-Z(výroba a skladování)

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Oldřich Psočka, Hlucholazská 567, 790 84 Mikulovice:**

Žádá o změnu využití části plochy Z sousedící s plochou NT-1 na plochu určenou k těžbě štěrkopísků NT-1 .

*Vyřízení*: Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Martin Látal, Mlýnská 310, 790 84 Mikulovice**

Žádá o změnu využití plochy DS-Z1 na plochu V.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jana Křivánková, Lipovská 1170/66, 790 01 Jeseníku, Bc. Zdeňka Macháčková, Tyršova 1037, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití plochy ZX-O na plochu SO-Z.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Kateřina Slaninová, Domašov 445, 790 85 Bělá pod Pradědem**

Žádá o změnu využití části plochy SO-P2 na plochu Z.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Piotr Pawel Partykiewicz, Dukelská 456/13, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití části plochy KZ na plochu SO-Z.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jan Šíbl, V zahradách 339, 790 84 Mikulovice**

Žádá o změnu využití části plochy Z na plochu SO-Z.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Drahomír a Františka Antoňů, Havlíčkova 1152/19, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití části plochy Z na plochu SO-Z.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Tato připomínka byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

▪ **Uplatněné námítky:**

**Martin Látal, Mlýnská 310, 790 84 Mikulovice**

Žádá o změnu využití části plochy TZ-5 na plochu V-Z.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Této námitce bylo částečně vyhověno. Změna byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

**Jana Křivánková, Lipovská 1170/66, 790 01 Jeseníku, Bc. Zdeňka Macháčková, Tyršova 1037, 790 01 Jeseník**

Žádá o změnu využití části plochy TZ-5 na plochu SO-Z.

*Vyhodnocení* : Přijato na jednání zastupitelstva obce dne 24.4.2012. Této námitce bylo částečně vyhověno. Změna byla zapracována do návrhu ÚP Mikulovice

V rámci opakovaného veřejného projednání v řízení o návrhu dle § 52 a 53 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 3.10.2012 bylo do data konání veřejného projednání uplatněno 6 stanovisek, 1 stanovisko bylo doručeno po datu konání opakovaného veřejného projednání a 2 připomínky.

▪ **Uplatněná stanoviska s připomínkou:**

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII.**

*V severní části předmětného k.ú. je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice(číslo ložiska B3 221 200). Pro zajištění ochrany ložiska bylo stanoveno CHLÚ a státní báňskou správou byl na ložisku stanoven DP. Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů ČR. Požadavek zajištění územní ochrany VL štěrkopísku.*

*Vyhodnocení* : V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu:**

*ÚP bude respektovat zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství(horní zákon), tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob současně těženého výhradního ložiska štěrkopísků Mikulovice u Jes.-Kolnovice ,číslo ložiska 3 221 200 pokrytého DP Mikulovice u Jeseníka s CHLÚ Terezín-Mikulovice (Kolnovice) a dosud netěženého VL Staurolitu, štěrkopísků a zlato-kovu Mikulovice Jeseníka, č. lož. 3 252800.*

*Vyhodnocení* : V Návrhu ÚP jsou tyto požadavky respektovány.

**Obvodní báňský úřad:**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené obvodním báňským úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona se ve správním obvodu **dobývací prostor Mikulovice u Jeseníka evid.č. 7 1142** stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona, pro vyhrazený těžený nerost štěrkopísky. Uvedený dobývací prostor je současně Chráněným ložiskovým územím 2212000 Terezín-Mikulovice (Kolnovice). Obě tyto skutečnosti musí být uvedeny jak v textové části tak i

v příslušné mapové dokumentaci územního plánu, nestačí pouze tyto plochy označit plochami v dokumentaci plochami NT.

Vyhodnocení : Toto stanovisko bylo zpracováno do návrhu ÚP Mikulovice

#### **Úřad pro civilní letectví:**

Úřad nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letišť Mikulovice.

Vyhodnocení : Tato podmínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice

#### **Vojenský lesní úřad**

Souhlas s návrhem ÚP Mikulovice se uděluje za těchto podmínek: při realizaci návrhu ÚP Mikulovice je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona. Podle § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba souhlas orgánu státní správa lesů i k dotčení pozemků v OP lesa.

Vyhodnocení : Tyto podmínky návrhu ÚP Mikulovice respektuje.

#### **▪ Uplatněné připomínky:**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR** – požadavek u ploch SO-Z10, SO-Z11, SO-Z12, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-R1, SO-R2 uvést podmínku podmíněčné přípustnosti s tím, že výstavba bude možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov (v případě použití pro bydlení) před negativními vlivy z dopravy.

Vyhodnocení : Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice.

#### **Město Zlaté Hory, náměstí Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory**

Město Zlaté Hory jako sousední obec, v rámci řízení o návrhu a veřejném projednání návrhu územního plánu Mikulovice, žádá o zapracování změny v území v osadě Salisov, které bylo přičleněno na Vaší žádost ke k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách.

Vyhodnocení : Tato připomínka byla zpracována do návrhu ÚP Mikulovice.

## **D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

| ozn. výkresu | název výkresu                                         | počet listů (mapových sekcí) |
|--------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| II.B.1.      | Koordinační výkres 1 : 5 000                          | 13+leg.                      |
| II.B.2.      | Koordinační výkres 1 : 2 000                          | 12+leg.                      |
| II.B.3.      | Širší vztahy 1 : 50 000                               | 1                            |
| II.B.4.      | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 | 13+leg.                      |

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

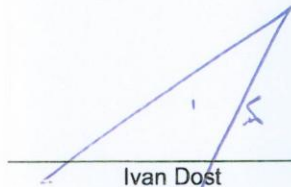
#### **Poučení:**

Proti územnímu plánu obce Mikulovice, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

#### **Účinnost opatření:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jeho vyvěšení veřejnou vyhláškou.

V Mikulovicích dne 30.10.2012



Ivan Dost  
starosta obce



Jiří Šimík  
místostarosta obce

**Záznam o účinnosti opatření obecné povahy:**

**Záznam o účinnosti Územního plánu obce Mikulovice**

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Mikulovice

Číslo usnesení: 68/15/2012 bod 1)

Datum vydání: 30.10.2012

Datum nabytí účinnosti: 15.11.2012

Požizovatel: Obecní úřad Mikulovice

Jméno a příjmení: Ivan Dost

Funkce: starosta obce Mikulovice

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele): .....

otisk úředního razítka

